CON TRUST
ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

ОТЧЕТ № 4056

ТОМ 2

об оценке рыночной (справедливой) стоимости земельных участков и 2 передаточных устройств

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АКБАРС - Горизонт»

Исполнитель: ООО «КонТраст»

Дата оценки: 07.03.2024г.

Дата составления отчета: 07.03.2024г.

Казань 2024г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

16-АК 021926

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства : серия 16-АС № 411623 , дата выдачи 28.10.2009;
серия 16-АС № 576794 , дата выдачи 15.02.2010;
серия 16-АК № 021176 , дата выдачи 20.07.2011

Дата выдачи: "03" августа 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №Ф15-03

• Акт приема-передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009
• Решение ООО УК"Ак Барс Капитал" от 14.10.2009 №1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение домов индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1772974 кв. м. адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, д.Новая Поляна

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:050801:350

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-13/039/2009-064

021926 16-АК

Регистратор Васильева С. М.

м.п. (подпись)

Серия 16-АК 021926

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ДОРОГОВ А.Н.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ФГБУ "Земельная кадастровая палата" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

Б.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

05.05.2011 № 1600/301/11-82180

1	Кадастровый номер 16:24:050801:350	2	Лист № 1	3	Всего листов: 1
	Общие сведения	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.10.2009		
4	Предыдущие номера: 16:24:0000000:180				
5	—				

7 Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, д Новая Поляна

8	Категория земель:				Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—	—	—	—	—	—
8.2	—	весь	—						
9	Разрешенное использование: Размещение линии индивидуальной жилой застройки								
10	фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 1772974+/-1651 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1325702.84	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м): 74.66	14	Система координат: СК пользственного обзора		
15	Сведения о правах: Вид права: Собственность, дата государственной регистрации права: 22.10.2009								
16	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 16:24:050801:350						
		18.2	Номер участка, преобразованного и погашение записи: 16:24:0000000:180						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с государственного учета: —						

инженер 2 категории
(должность уполномоченного лица)

М.П.

С.В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

05.05.2011 № 1600/301/11-82180

1	Кадастровый номер 16:24:050601:350		2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
	Правообладатель	Вид права			Особые отметки	
15	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением ООО УК "АК БАРС КАПИТАЛ"	Общая долевая собственность		—		

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П.

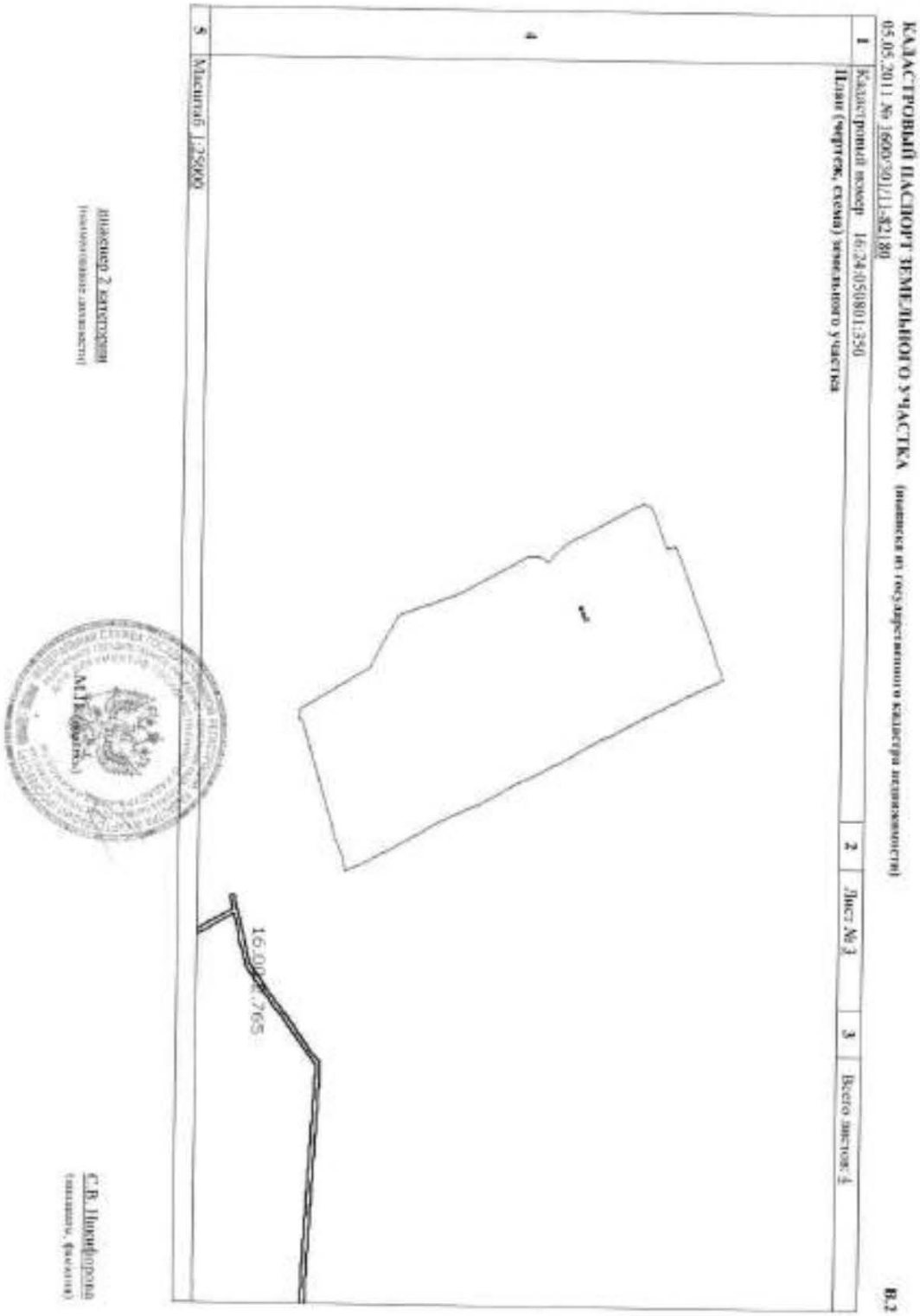
С.В. Шишифорова
(инициалы, фамилия)

В.1

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
05.05.2011 № 1600/301/11-82180

1	2	3
Кадастровый номер 16:24:050801:350	Лист № 3	Всего листов: 4

План (чертеж, схема) земельного участка

4

5 Масштаб 1:2000

16:0[illegible]:765

Инженер 2 категории
(наименование должности)

С.В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

В.2

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

05.05.2011 № 1600/301/11-82180

1	Кадастровый номер 16:24:050801:350				2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях							
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	—	весь	Доверительное управление	—			

инженер 2 категории
(должность уполномоченного должностного лица)

М.П. (подпись)

С.В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

16-АК 021924

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства : серия 16-АС № 481348 , дата выдачи 17.11.2009;
серия 16-АС № 576797 , дата выдачи 15.02.2010;
серия 16-АК № 021177 , дата выдачи 20.07.2011

Дата выдачи: "03" августа 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №Ф15-03

• Акт приема-передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение домов индивидуальной жилой застройки, общая площадь 252083 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, д.Новая Подкова

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:050801:354

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" ноября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-13/039/2009-342

Регистратор Васильева С. М.

М.П. (подпись)

Серия 16-АК 021924

16-АК 021924

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (помещения, его государственного кадастра недвижимости) **В.1**

21.04.2011 № 1600/301/11-25128

1	Кадастровый номер: 16:24:050801:354	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
	Общие сведения				
4	Предыдущие номера: 16:24:0000000:189	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.11.2009		
5	—				
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, д.Новая Поляна				
8	Категория земель:				

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	вечь	—	—	—	—	—	—

9	Разрешенное использование: размещение земель индивидуальной жилой застройки			
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —			
11	Площадь: 25208±1843 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1882051678	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 74.66	14	Система координат: СК кадастрового округа
15	Сведения о правах: Список правообладателей прилагается на листе № 2						
16	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Сведения о землях приведены на листе № 3						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на обремененные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 16:24:050801:354				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 16:24:000000:189				
		18.3	Номера участков, вложенных снятию с кадастрового учета: —				

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

21.04.2011 № 16/00/701/11-73128

1	Кадастровый номер 16:24:050401:334		2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
	Правообладатель	Вид права			Особые отметки	
15	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением ООО УК "АК БАРС КАПИТАЛ"	Общая долевая собственность		—		

начальник отдела
(наименование должности)

(подпись)

К.А. Чурикова
(инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

21.04.2011 № 16/000/301/11-72128

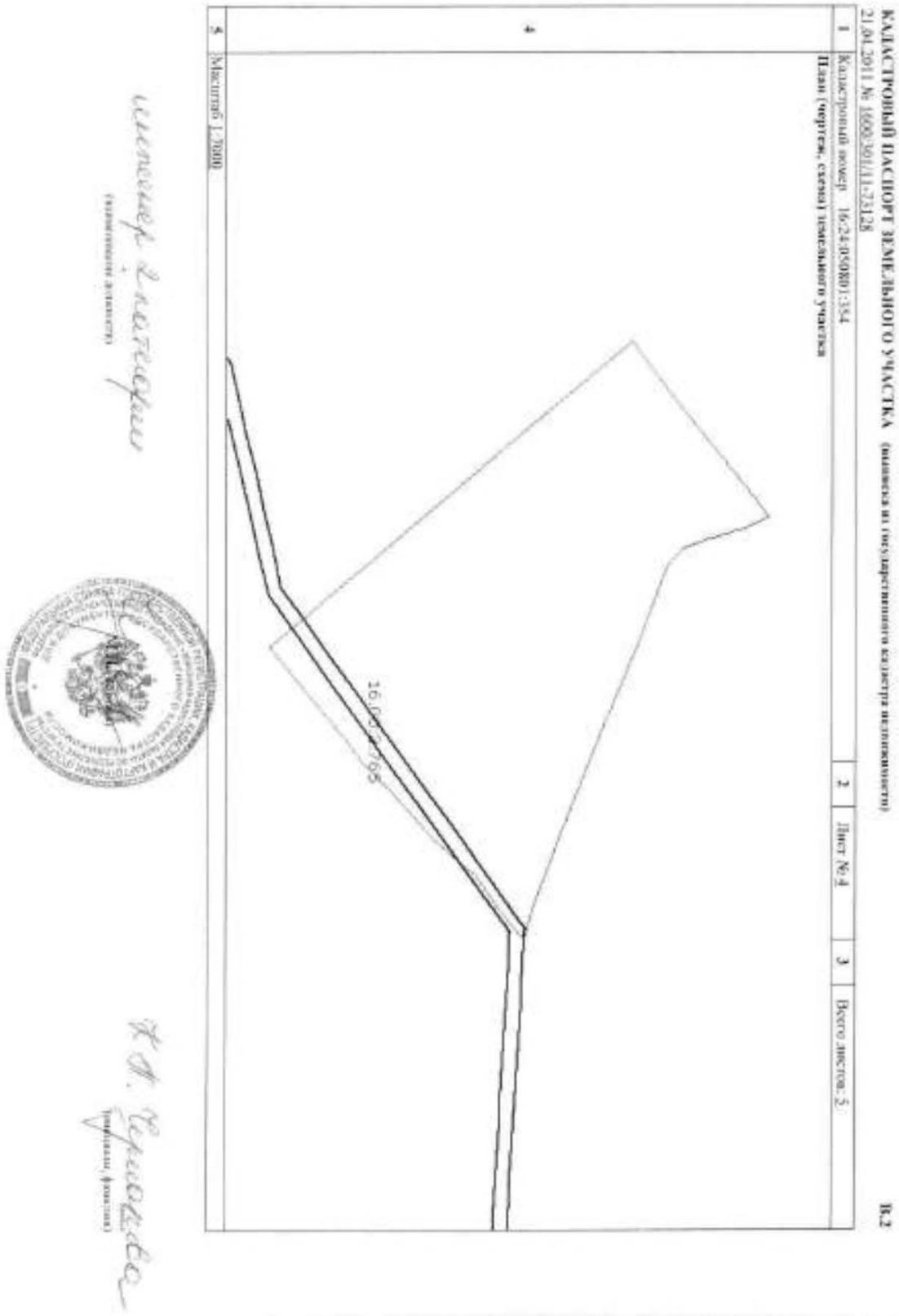
1	Кадастровый номер 16:24:050801:354	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
	Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий				
	№ п/п	Описание зоны			
	1	2			
16	Земельный участок частично входит в Зону: "ПС "Нарвинка" фидер 7", 16.00.2.765, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны от установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС "Нарвинка" фидер 7", 16.00.2.765, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны от 16.07.2009 № 1153.				
	1				

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости) (подпись) (инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

21.04.2011 № 16/00/301/11-73128

1	Кадастровый номер 16:24:050801:354	2	Лист №4	3	Всего листов: 5

План (чертеж, схема) земельного участка

4

5 Масштаб 1:2000

16.0[illegible]765

В.2

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

21.04.2011 № 16/000/11-57128

В.3

1	Кадастровый номер: 16:24:050801:554			2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	—	весь	Доверительное управление		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Ак Барс Капитал"	

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

16-АК 021922

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства : серия 16-АС № 481345 , дата выдачи 17.11.2009;
серия 16-АС № 576796 , дата выдачи 15.02.2010;
серия 16-АК № 021182 , дата выдачи 20.07.2011

Дата выдачи: "03" августа 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №Ф15-03

• Акт приема-передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение домов индивидуальной жилой застройки, общая площадь 679929 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, д Новая Поляна

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:050801:356

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" ноября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-13/039/2009-335

Регистратор Васильева С. М.

М.П. (подпись)

Серия 16-АК 021922

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

21.04.2011 № 1600/301/11-73331

1	Кадастровый номер 16:24:050801:356	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4	
	Общие сведения					
4	Предыдущие номера: 16:24:000000:189	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.11.2009			
5	—					
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.					
	Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, д Новая Липица					
8	Категория земель:					

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	—	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: Размещение зоны малоэтажной жилой застройки							
10	Фактическое использование: —							

11	Площадь: 6796±29 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 5076349.14	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м): 74.66
14	Система координат: СК кадастрового округа				

15 Сведения о правах: Вид права: Собственность

16 Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.

17 —

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1 Номера образованных участков: 16:24:050801:356
		18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: 16:24:000000:189
		18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

21.04.2011 № 1600/301/11-75124

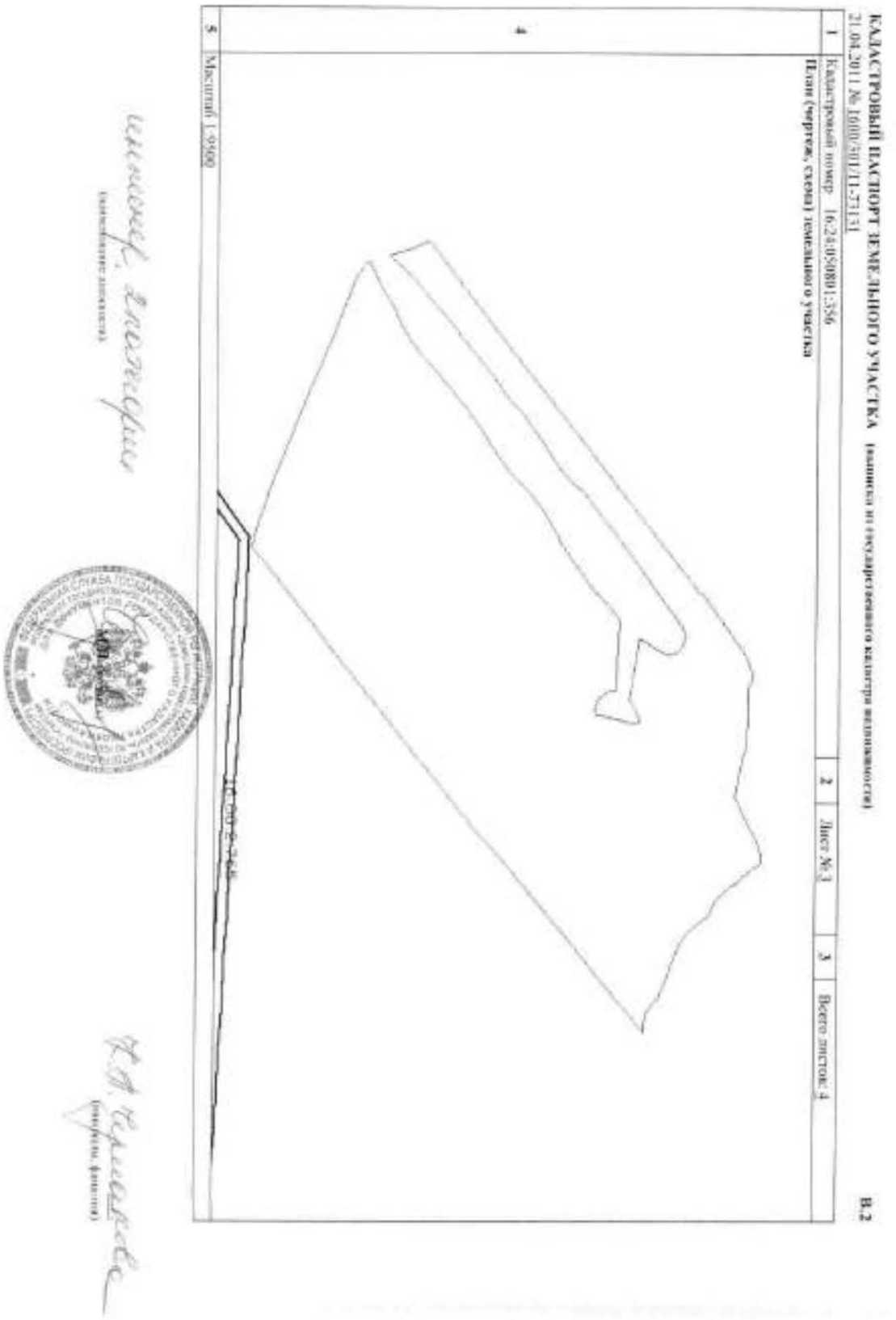
В.1

1	Кадастровый номер 16:24:050801:356			2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
	Правообладатель	Вид права				Особые отметки	
15	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением ООО УК "АК БАРС КАПИТАЛ"	Общая долевая собственность	—				

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
21.04.2011 № 1600/501/11-57131

1	Кадастровый номер 16:24:050801:356	2	Лист №:1	3	Всего листов:4

План (чертеж, схема) земельного участка

4

5 Масштаб 1:900

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

21.04.2011 № 1600/101/11-73131

1	Кадастровый номер 16:24:050801:356				2	Лист № 4	3	Всего листов 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях							
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	—	весь	Доверительное управление	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ак Барс Капитал"			

Начальник отдела
(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

19.04.2011 № 16/00/301/11-70852

1	Кадастровый номер: 16:24:050801:357											2	Лист № 1		3	Всего листов: 4			
	Общие сведения																		
4	Предыдущие номера: 16:24:000000:189																		
5	—													6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.11.2009				
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Николаевское сельское поселение, д Новая Пелина																		
8	Категория земель:																		
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов		Земли лесного фонда		Земли водного фонда		Земли запаса		Категория не установлена						
8.2	—		—		—		—		—		—		—						
9	Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки																		
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —																		
11	Площадь: 825375+/-8187 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 65355897.5	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 79.16	14	Система координат: СК кадастрового округа												
15	Сведения о правах: Список правообладателей прилагается на листе № 2																		
16	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.																		
17	—																		
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 16:24:050801:357																
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 16:24:000000:189																
		18.3	Номера участков, граничащих снятого с кадастрового учета: —																

инженер 2 категории
(должность уполномоченного лица)

М.П. (подпись)

Л.З. Галеева
(инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В-I**

19.04.2011 № 1600/501/11-70853

1	Кадастровый номер 16:24:050801:357		2	Лист № 2	3	Всего листов 4
	Правообладатель	Вид права			Особые отметки	
15	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением ООО УК "АК БАРС КАПИТАЛ"	Общая долевая собственность		—		

ведущий 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д.З. Галиуллина
(инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

19.04.2011 № 1600/301/11-70853

1	Кадастровый номер 16:24:050801:357	2	Лист №1	3	Всего листов: 4

4

План (чертеж, схема) земельного участка

5	Масштаб 1:25000

Инженер 2 категории
(наименование должности)

Д.З. Галеева
(инициалы, фамилия)

В.2

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

19.04.2011 № 16/00/301/11-70853

1	Кадастровый номер 16:24:050801:357	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4

Сведения о частях земельного участка и обременениях

4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
	1	—	весь	Доверительное управление	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Ак Барс Капитал"

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д.З. Галеуддинова
(инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 25.09.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №Ф15-03

• Акт приема-передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 16:24:150303:227
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (объекты индивидуального жилищного строительства), площадь 1 269 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г Казань

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 16-16/001-16/097/008/2015-5884/1

Государственный регистратор _____ Сулейманов Д. А.
(подпись, м.п.)
16-16/001-16/097/008/2015-5884/1

Вход. № 0409-119
23 09 2015

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 23.09.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор Сулейманов Д. А.

(подпись, м.п.)

Серия АА № 511183

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" сентября 2015 г. № 99/2015/489922

1	Кадастровый номер: **16:24:150303:227**		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 16:24:150303					
5	Предыдущие номера: 16:24:150303:201		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.08.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Индивидуальные жилые дома (объекты индивидуального жилищного строительства)					
12	Площадь: 1269 +/- 12кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1362119.22 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 16:24:150303:228, 16:24:150303:229				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 16:24:150303:201				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Максимова Инна Валерьевна №16-11-412					

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

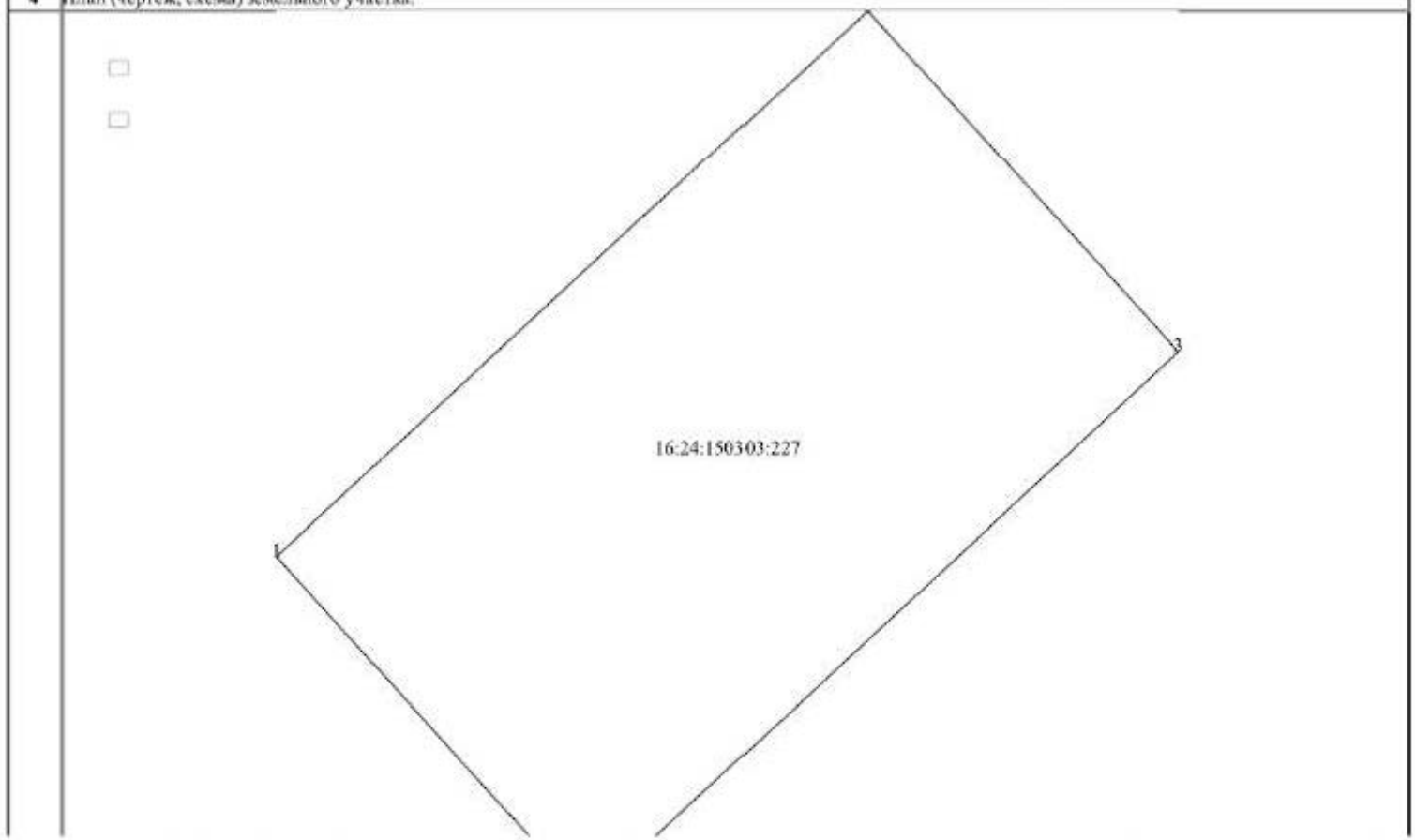
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" сентября 2015г. № 99/2015/489922

1	Кадастровый номер:	16:24:150303:227	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 25.09.2015

Документы-основания: • Акт приема-передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009

• Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №Ф15-03

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного венного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 16:24:150303:229
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (объекты индивидуального жилищного строительства), площадь 1 050 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г Казань

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 16-16/001-16/097/008/2015-5886/1

Государственный регистратор Сулейманов Д. А.

(подпись, М.П.)

16-16/001-16/097/008/2015-5886/1

Вход. № 01/09-118
18 09 2015

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 23.09.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор Сулейманов Д. А.

(подпись, м.п.)

Серия АА № 511181

Федеральный информационный ресурс

(Полное наименование органа кадастрового учёта)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" сентября 2015г. № 99/2015/489921

1	Кадастровый номер: **16:24:150303:229**		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 16:24:150303					
5	Предыдущие номера: 16:24:150303:201		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.08.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Индивидуальные жилые дома (объекты индивидуального жилищного строительства)					
12	Площадь: 1050 +/- 11кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1127049 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 16:24:150303:227, 16:24:150303:228				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 16:24:150303:201				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Максимова Инна Валерьевна №16-11-412					

(должность должностного лица) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

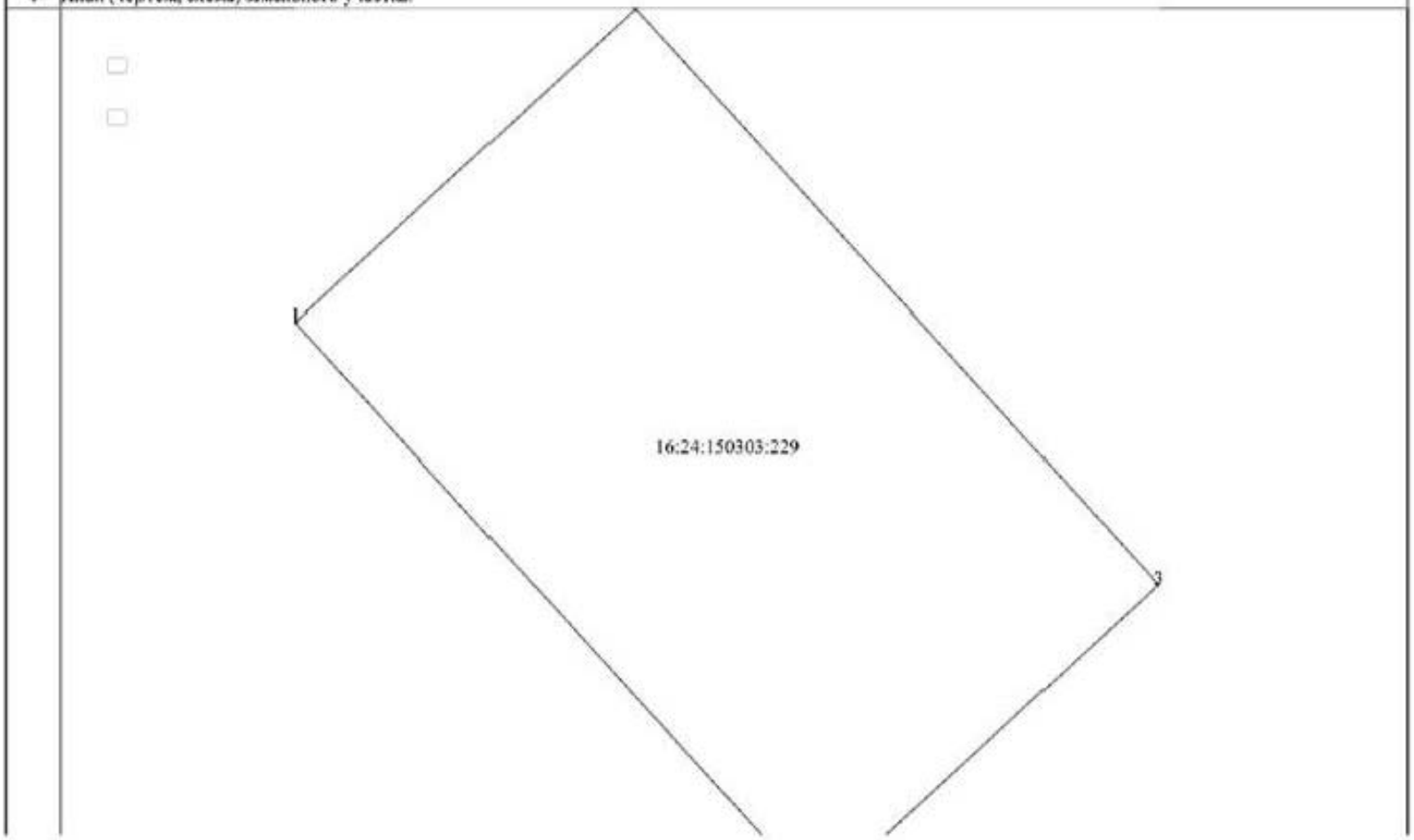
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" сентября 2015г. № 99/2015/489921

1	Кадастровый номер:	16:24:150303:229	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

16-АК 477425

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства серия 16-АК № 272654, дата выдачи 11.06.2011

Дата выдачи: "17" января 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №Ф15-03

• Акт приема-передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение домов индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1 255 459 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с.Большие Кабаны

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:160302:122

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" июня 2011 года сделана запись регистрации № 16-16-26/019/2011-455

16-АК 477425

Регистратор Васильева С. М.

м.п. (подпись)

Серия 16-АК 477425

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" сентября 2015г. № 99/2015/297145

1	Кадастровый номер:	16:24:160302:122	2	Лист № 1	3	Всего листов: 17
4	Номер кадастрового квартала:	16:24:160302				
5	Предыдущие номера: 16:24:000000:69		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.05.2011		
7	Многоконтурный земельный участок					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с Большие Кабаны					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Размещение домов индивидуальной жилой застройки					
12	Площадь: 1255459 +/- 16291 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 146562283.66 руб.					
14	Сведения о правах					

Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт"	Общая долевая собственность, № 16-16-26/019/2011-455 от 11.06.2011	—	—

15	Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.	
16	Сведения о природных объектах: —	
17	Дополнительные сведения:	
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 16:24:160302:123, 16:24:150303:201, 16:24:160304:142, 16:24:000000:695, 16:24:150301:517, 16:24:150303:200, 16:24:000000:697, 16:24:150301:516, 16:24:160304:141, 16:24:160304:140, 16:24:000000:696
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 16:24:000000:69
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные	
19	Сведения о кадастровых инженерах: Мифтахов Тимур Ильдарович №16-11-172, ООО "Геройл"	

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КП1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" сентября 2015г. № 99/2015/297145

1	Кадастровый номер:	16:24:160302:122	2	Лист № 2	3	Всего листов: 17

Состав земельного участка

№ п/п	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь($м^2$)	Особые отметки
1	2	3	4
1	1	971868	—
2	2	119584	—
3	3	24591	—
4	4	139416	—

15

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

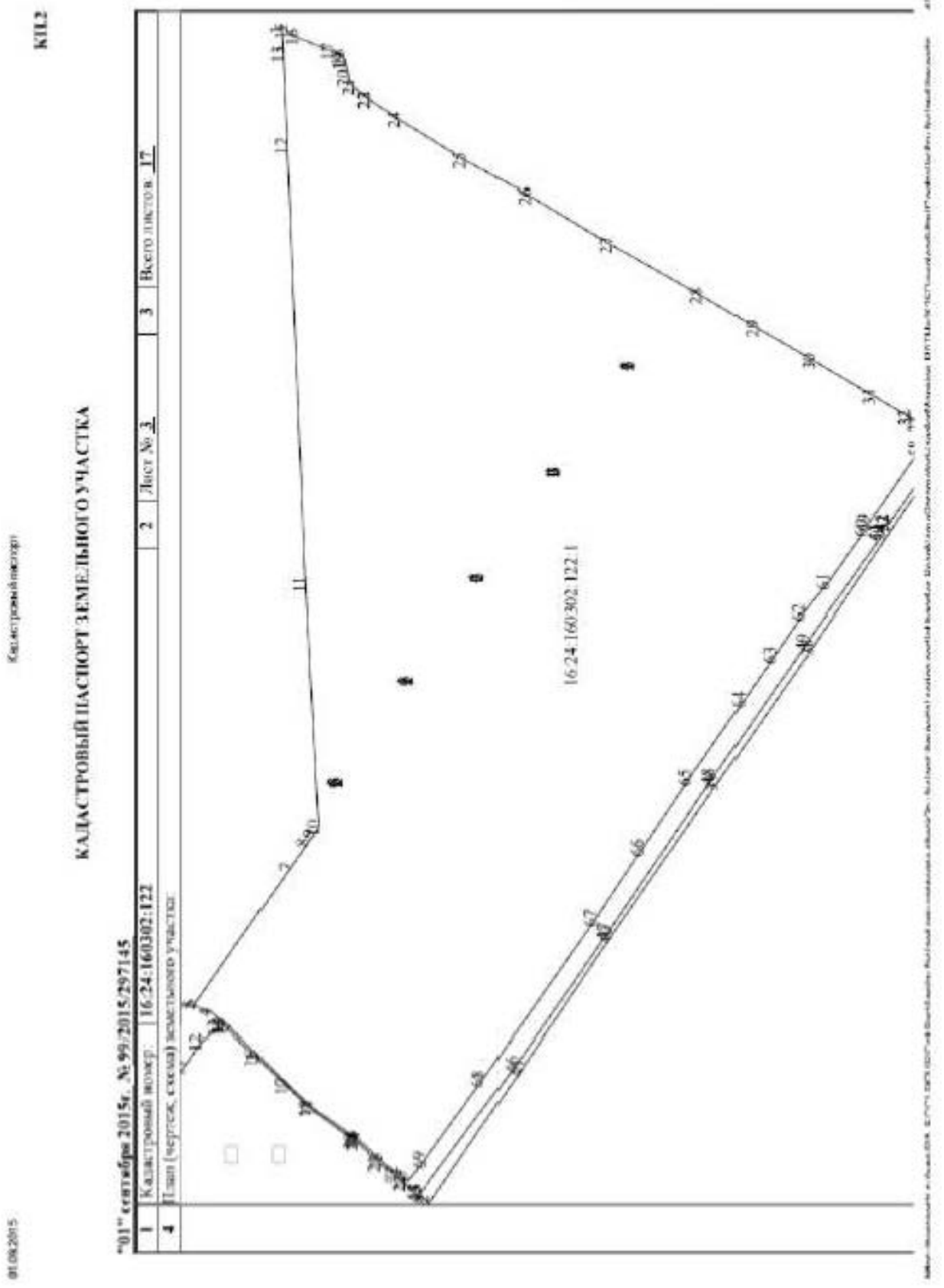
CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

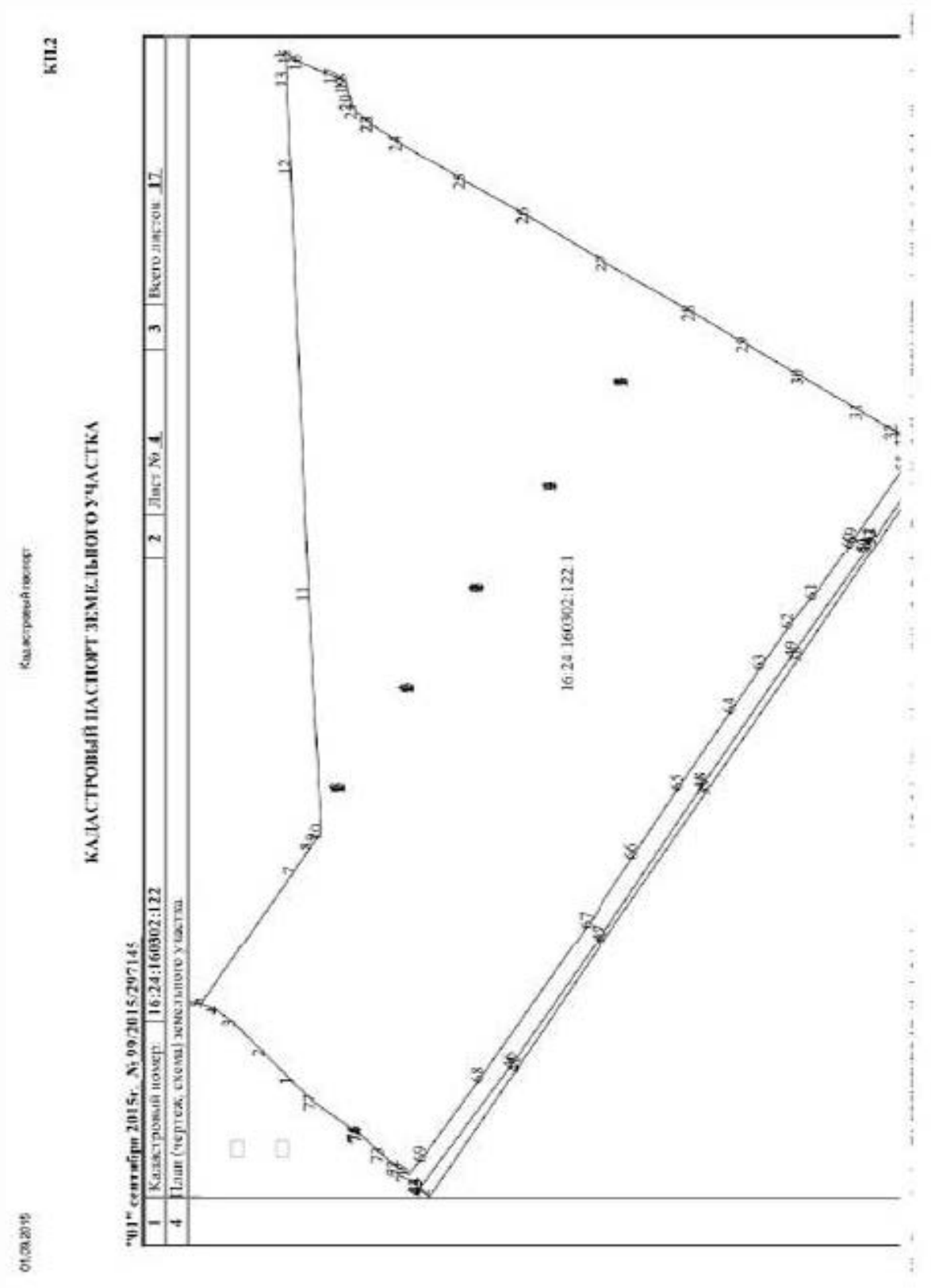
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

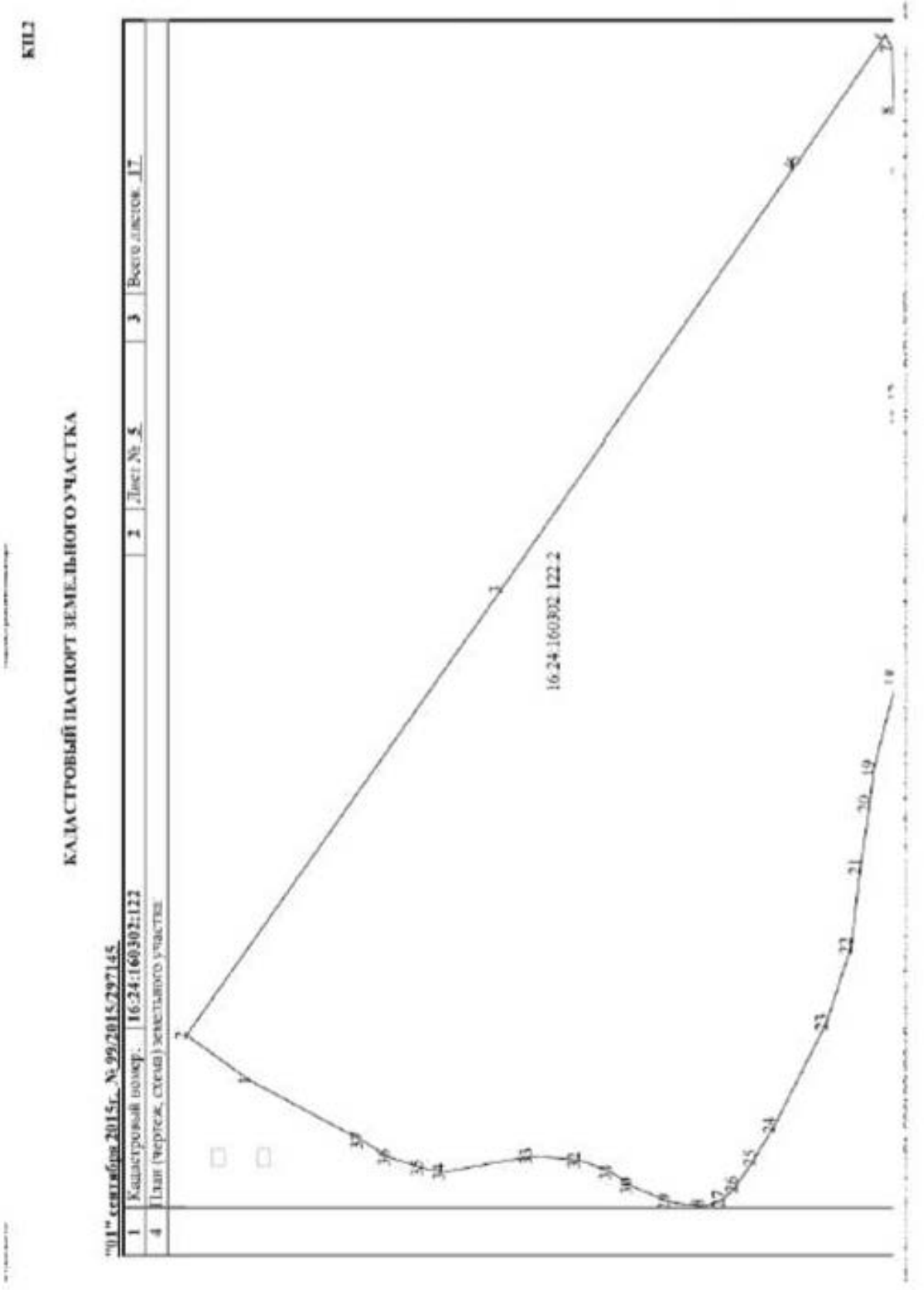
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

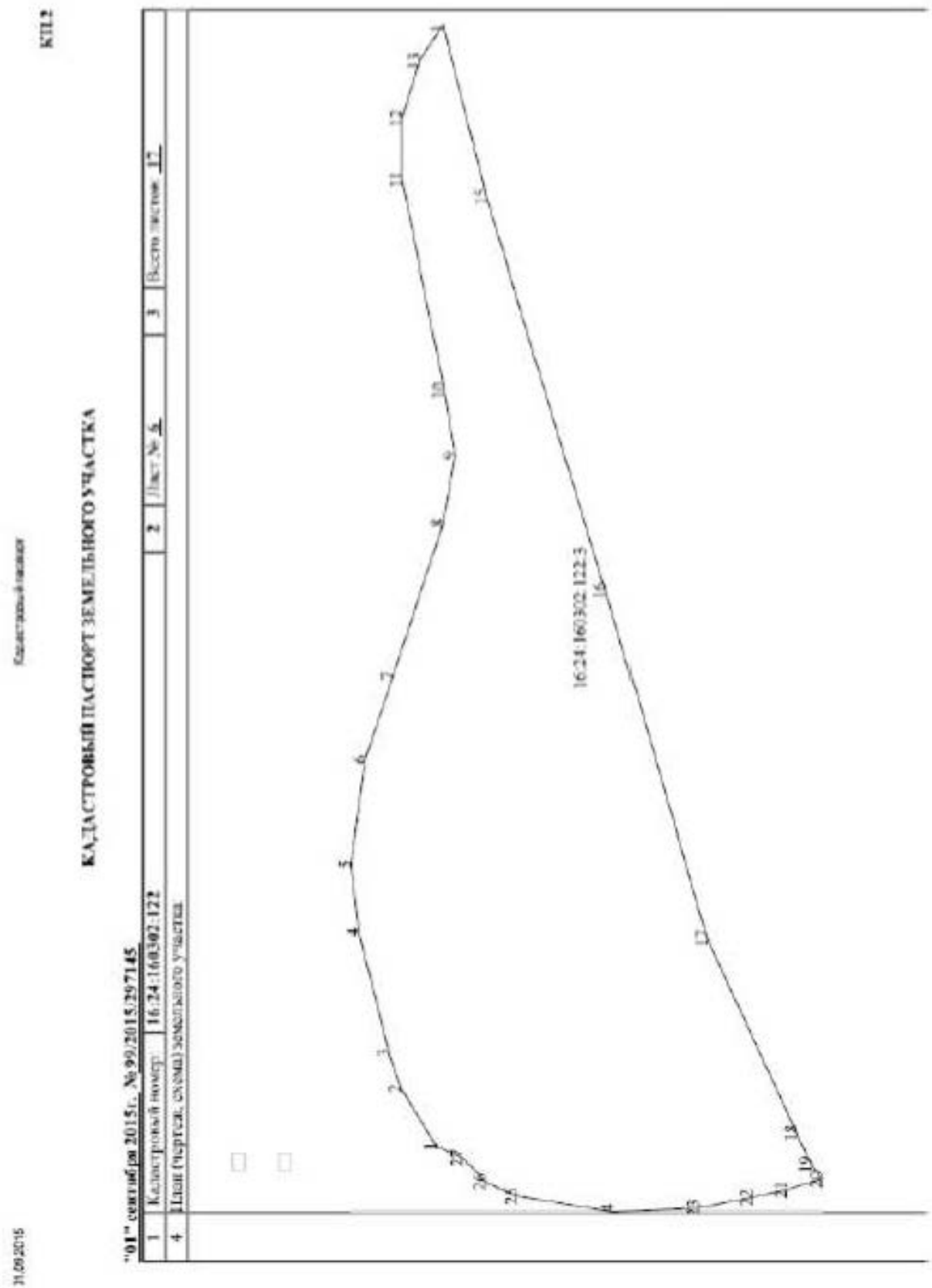
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

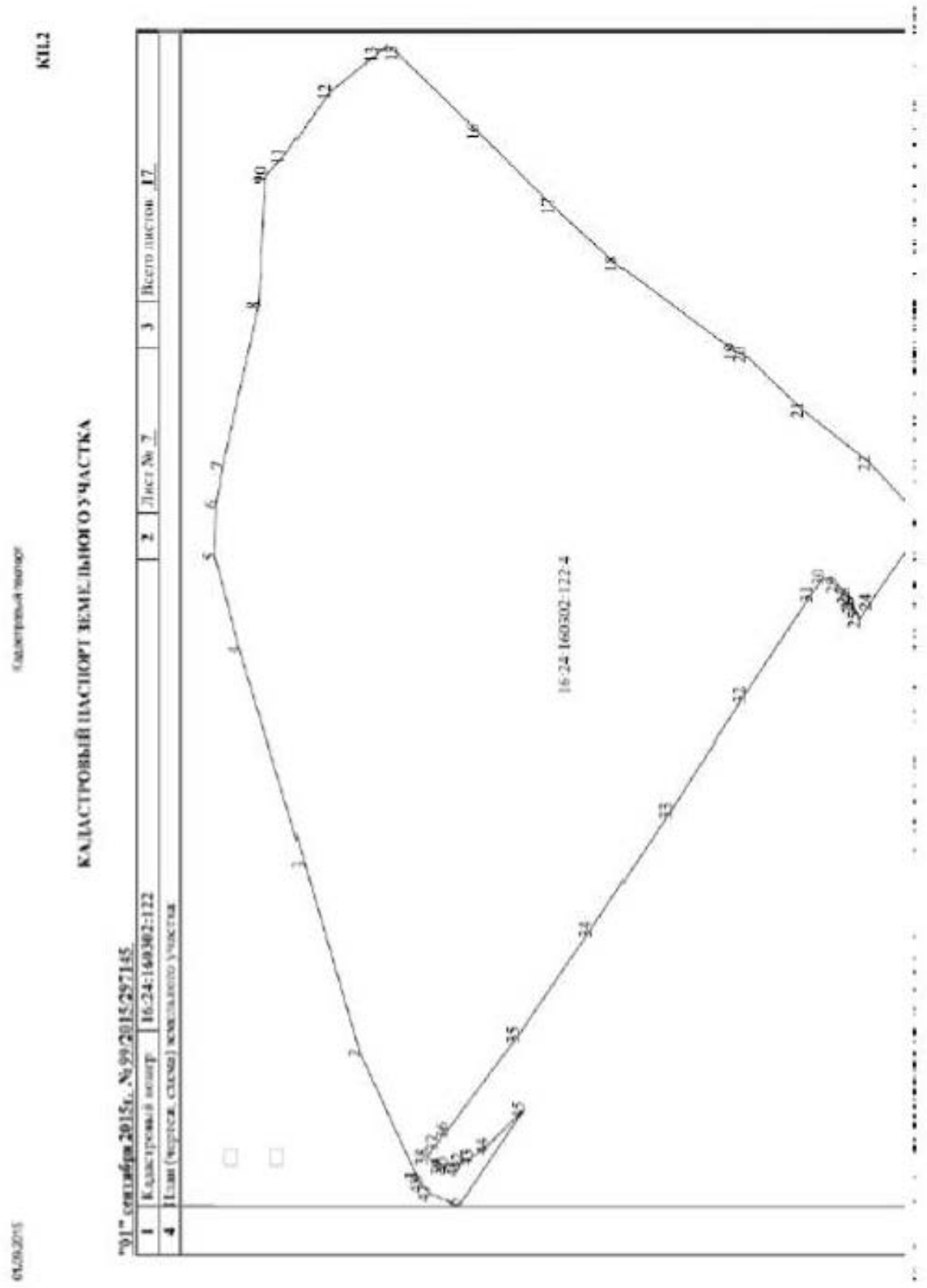
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



КПЗ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" сентября 2015г. № 99/2015/297145

1	Кадастровый номер	16:24:160302:122	2	Лист № 8	3	Всего листов 17

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика части
1	2	3	4
1		3020	Иные ограничения (обременения) прав
2		346	Иные ограничения (обременения) прав
3		39148	Иные ограничения (обременения) прав
4		1529	Иные ограничения (обременения) прав
5		7392	Иные ограничения (обременения) прав
6		12119	Иные ограничения (обременения) прав
7		5605	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.24.2.577, Решение участника ООО "Газпром трансгаз Казань" №19/к от 27.06.2013
8		52425	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.24.2.761, Постановление №2509 от 09.12.2006
9		16324	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.00.2.319, Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны №1196 от 22.07.2009
10	—	пусто	Доверительное управление, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Ак Барс Капитал", срок действия: 04.08.2009 - 30.06.2024

4

(должность уполномоченного лица органа) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

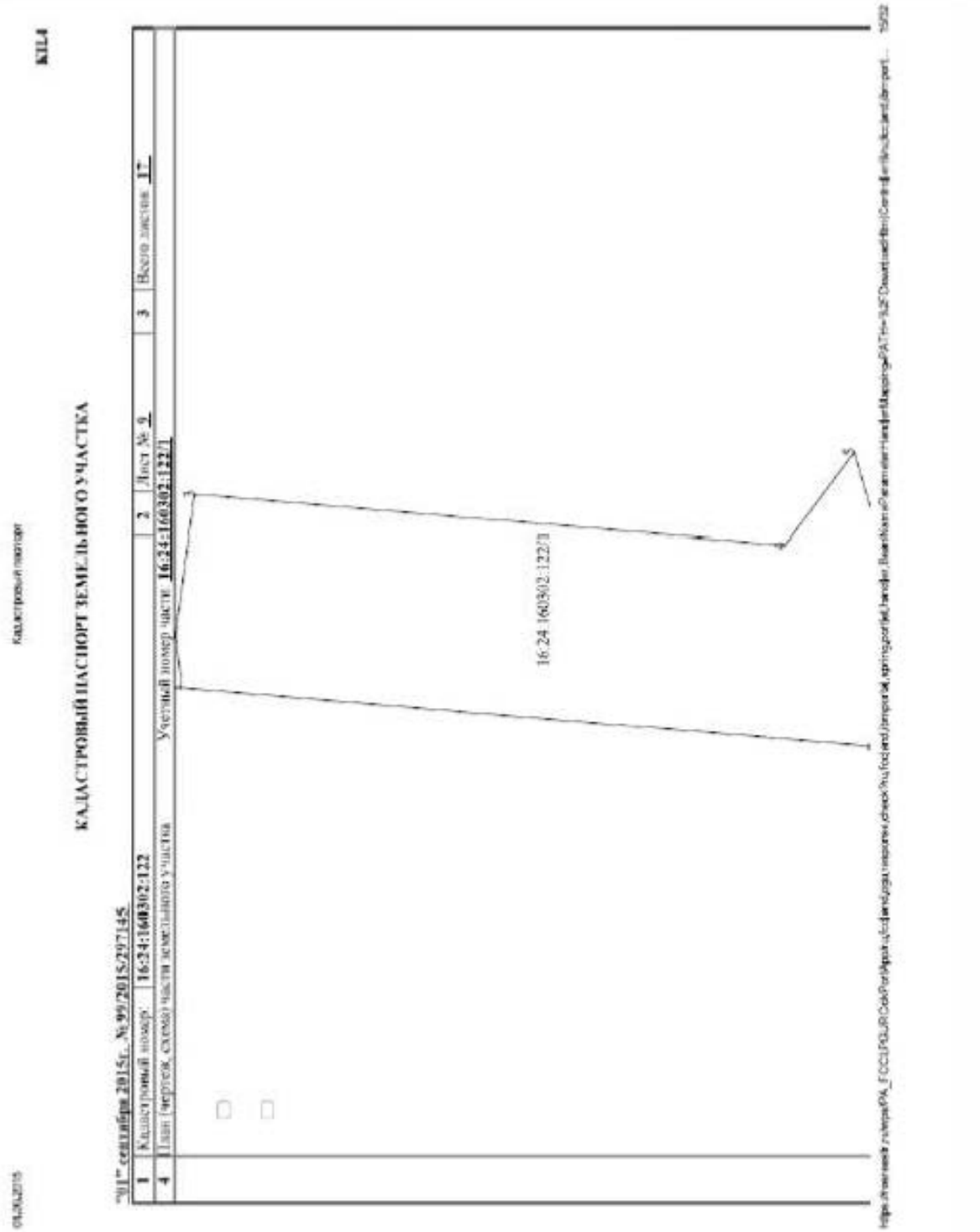
CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

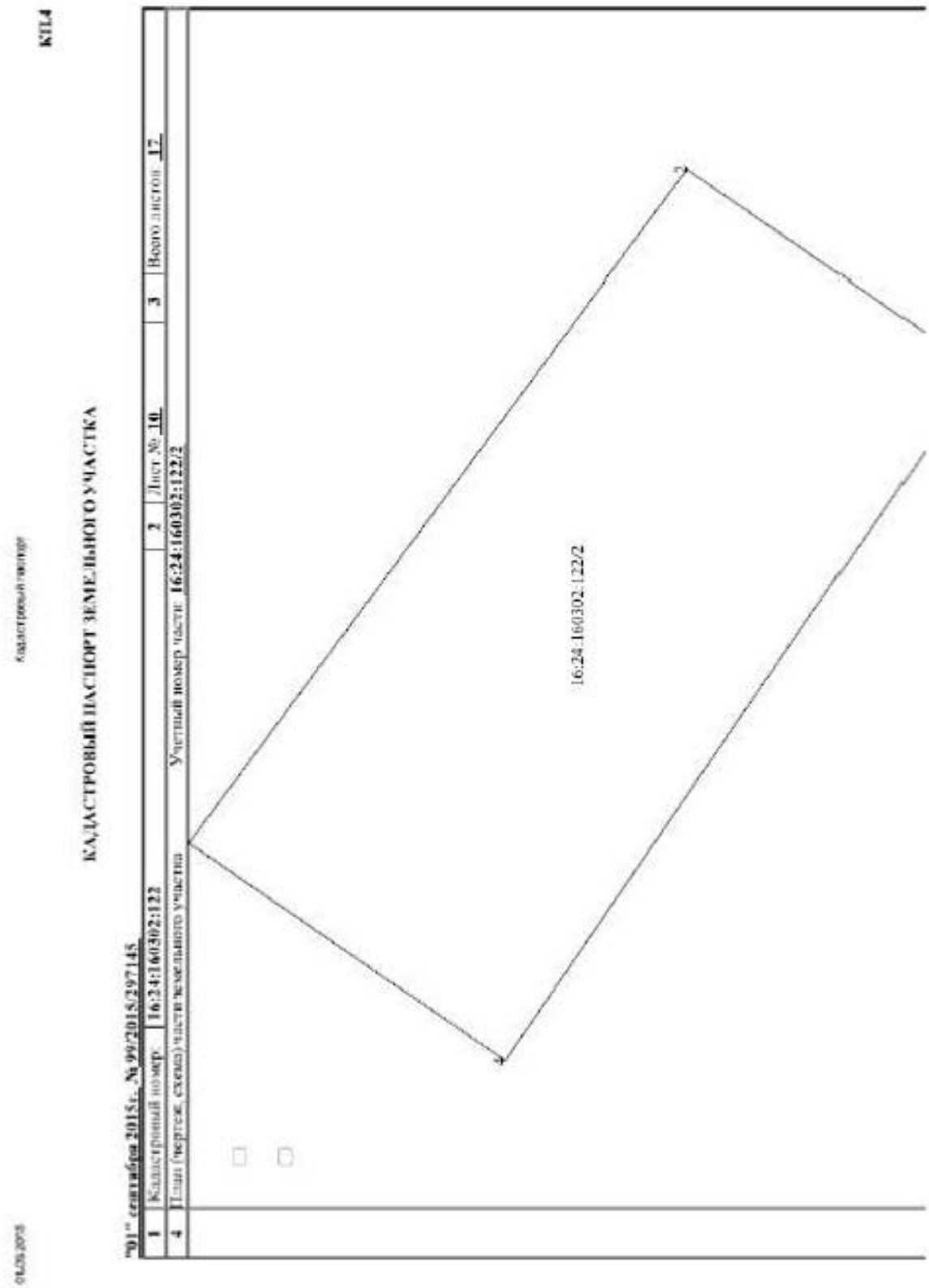
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" сентября 2015г. № 99/2015/297145

1	Кадастровый номер	16:24:160302:122	2	Лист № 11	3	Всего листов 17
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части 16:24:160302:122/3				

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

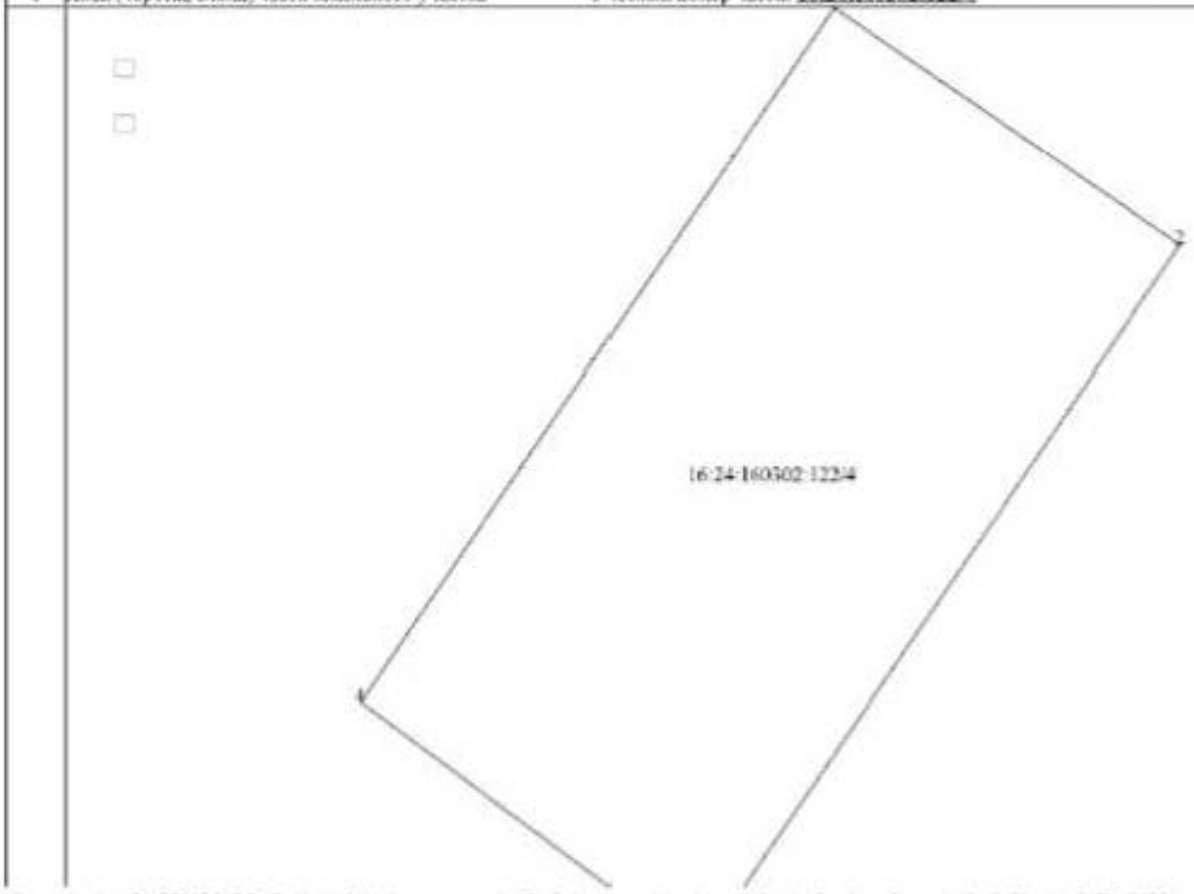
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" сентября 2015г. №99/2015/297145

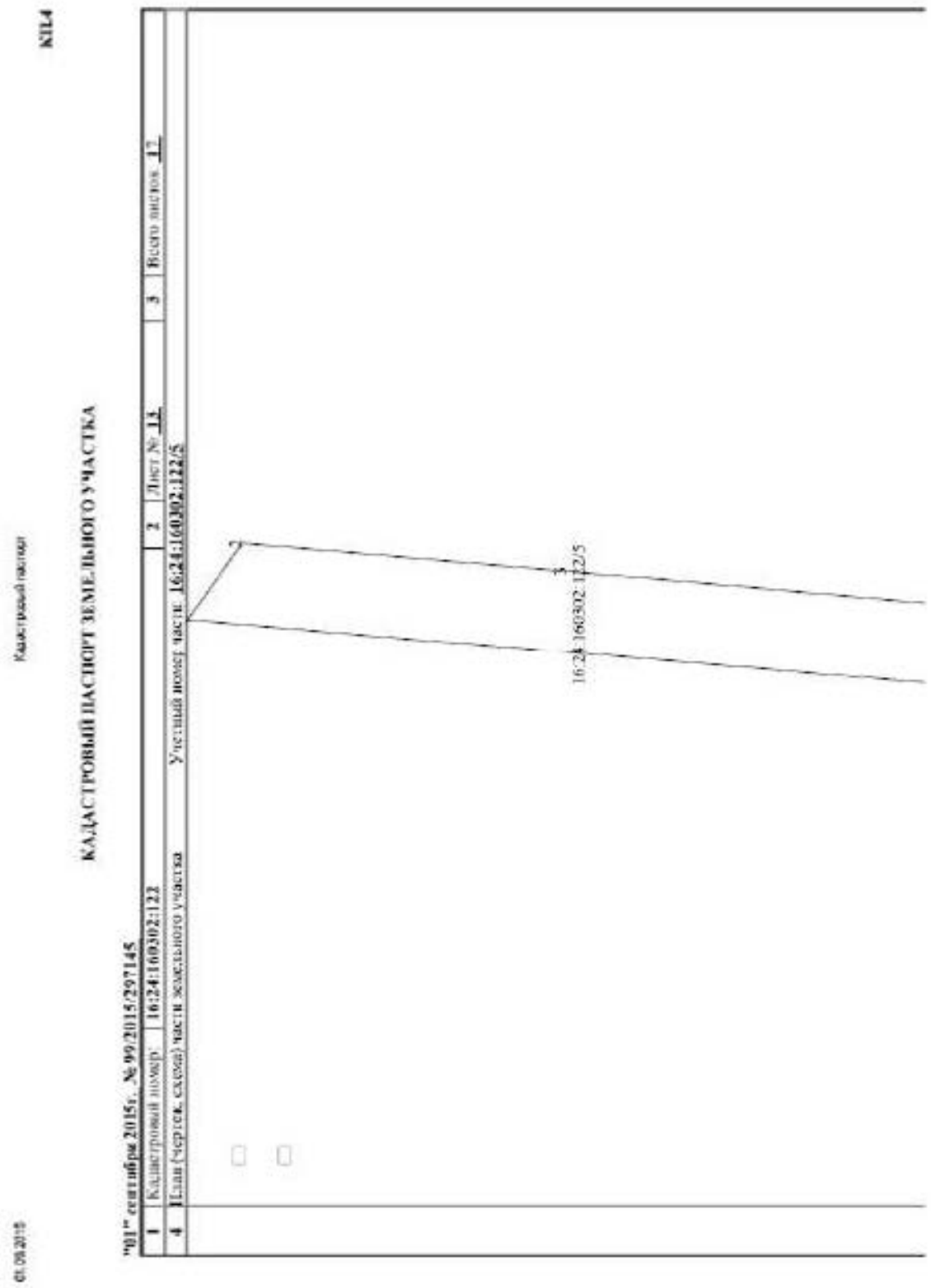
1	Кадастровый номер	16:24:160302:122	2	Лист № 12	3	Всего листов 17
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:160302:122/4				



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

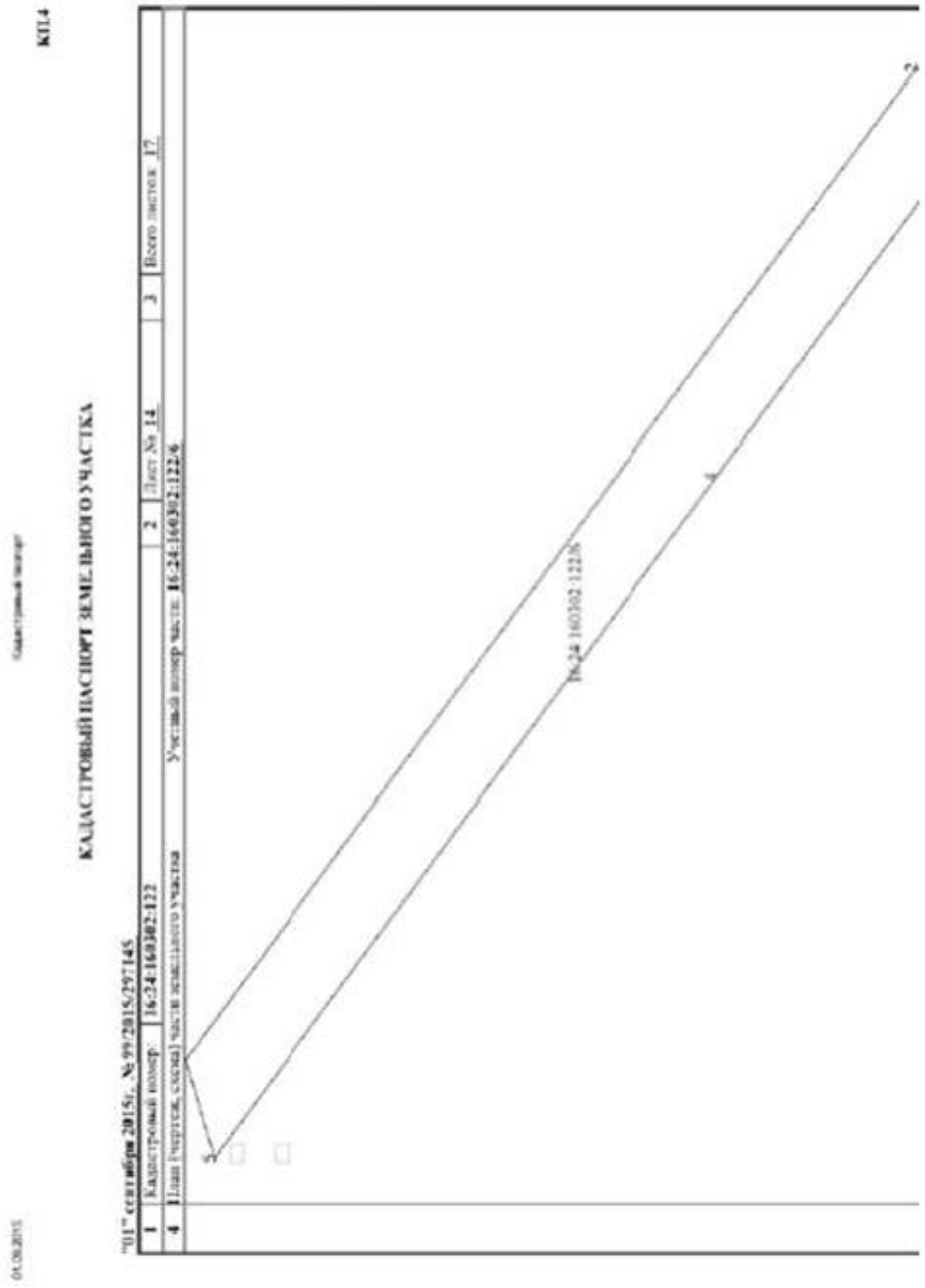
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

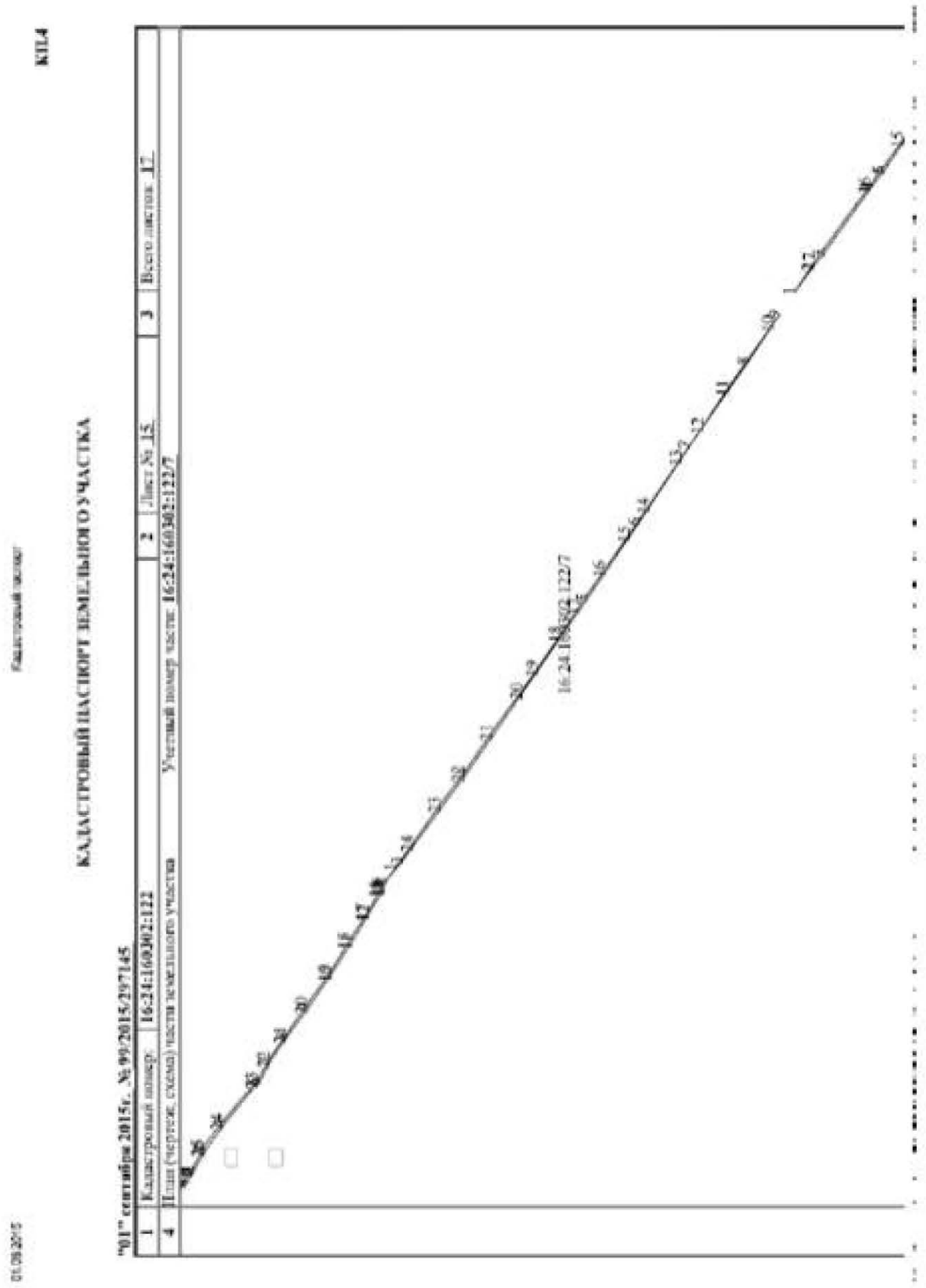
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

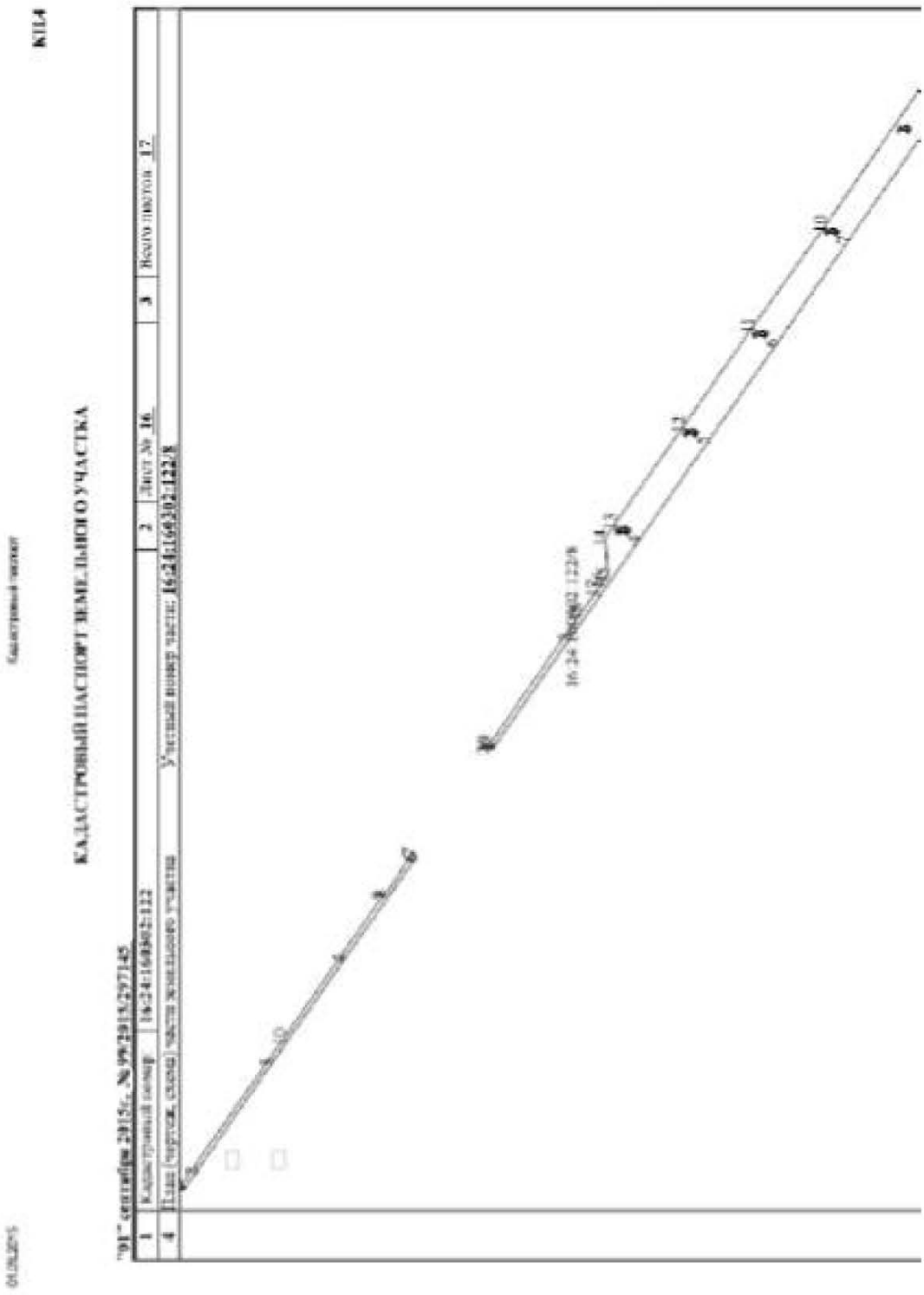
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

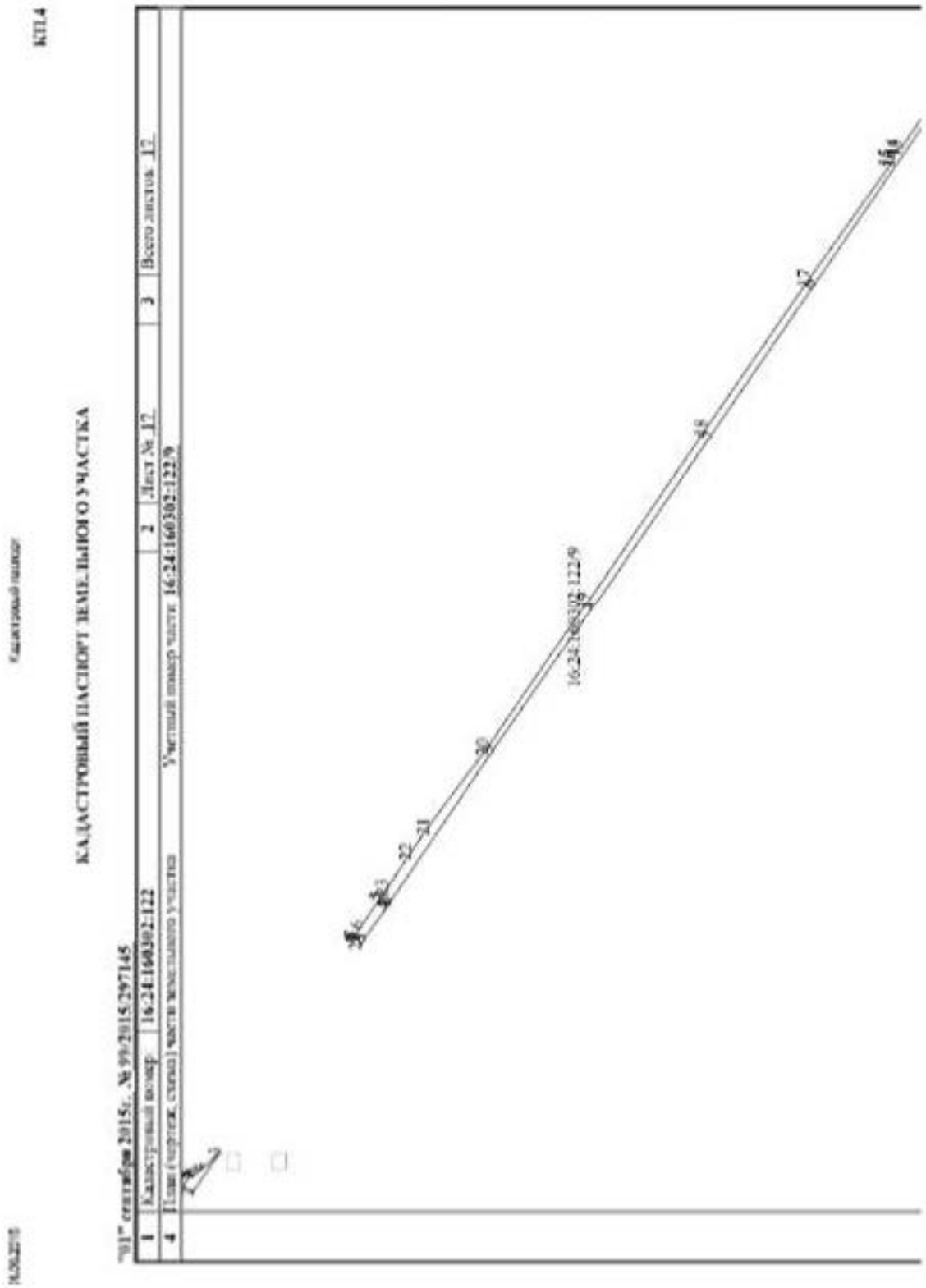
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

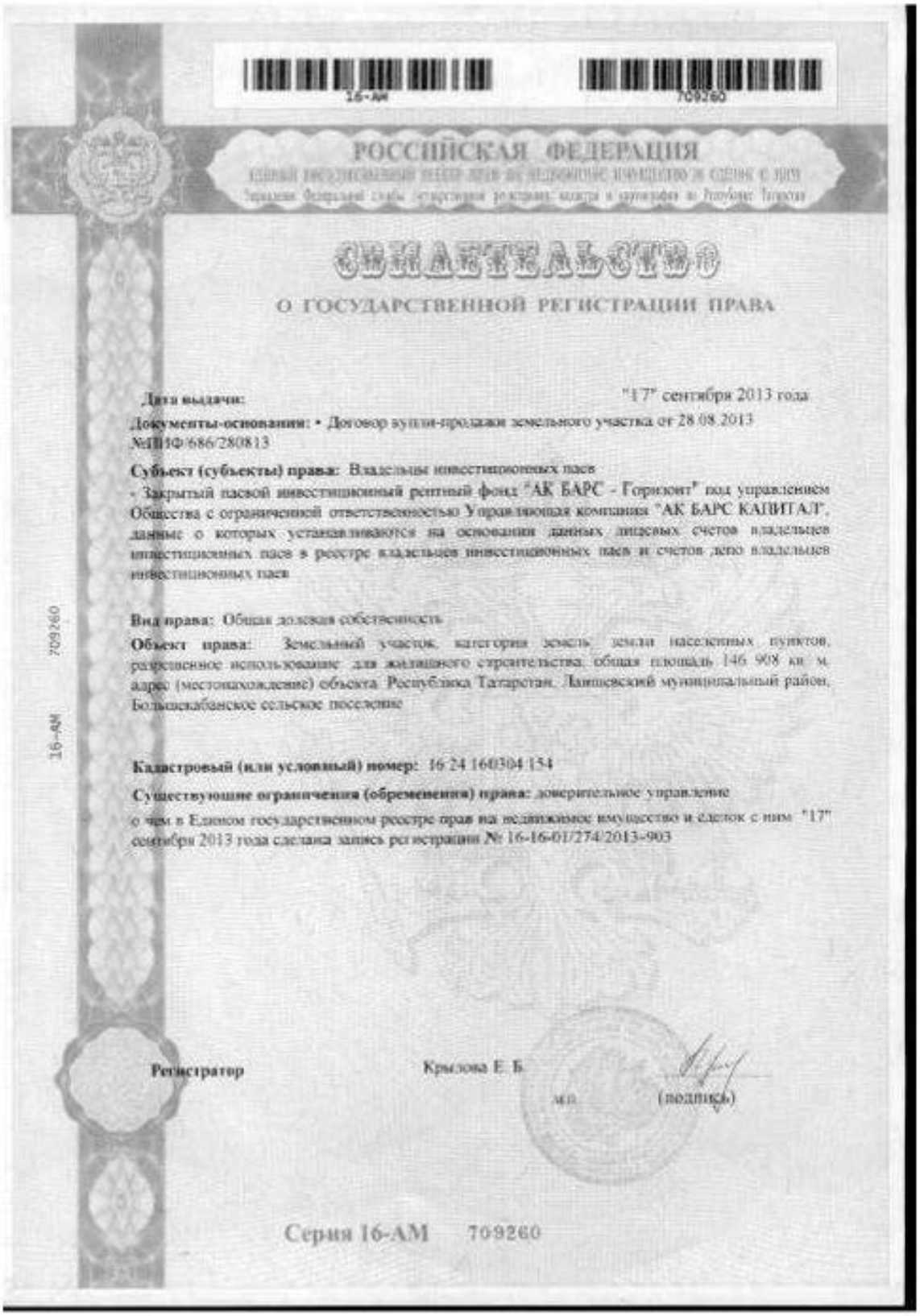


РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001





16-АМ 709260

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "17" сентября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 28.08.2013 №ПИФ/686/280813

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 146 908 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:160304:154

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 16-16-01/274/2013-903

Регистратор Крылова Е. Б.

м.п. (подпись)

Серия 16-АМ 709260

Федеральный информационный ресурс

КТ1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" августа 2015г. №99/2015/230676

1	Кадастровый номер: **16:24:160304:154**		2	Лист № 1	3	Всего листов: 12
4	Номер кадастрового квартала: 16:24:160304					
5	Предыдущие номера: 16:24:000000:1180		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.12.2012		
7	Многоконтурный земельный участок					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Большеелабужское сельское поселение с Большие Кабаны					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для жилищного строительства					
12	Площадь: 146908 +/- 3354кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 17326329.52 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Гарантия" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"	Общая долевая собственность, № 16-16-01/274/2013-903 от 17.09.2013	—	—		
15	Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 16:24:160304:155, 16:24:160304:153, 16:24:160304:152, 16:24:160303:277, 16:24:000000:1584, 16:24:150301:630				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 16:24:000000:1180				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус					

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КПЛ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" августа 2015г. № 99/2015/230676

1	Кадастровый номер	16:24:160304:154	2	Лист № 2	3	Всего листов: 12

15	Состав земельного участка:			
	№ п/п	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь($м^2$)	Особые отметки
	1	2	3	4
	1	1	7190.99	—
	2	2	85615.62	—
	3	3	50011.81	—
	4	4	4090.09	—

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

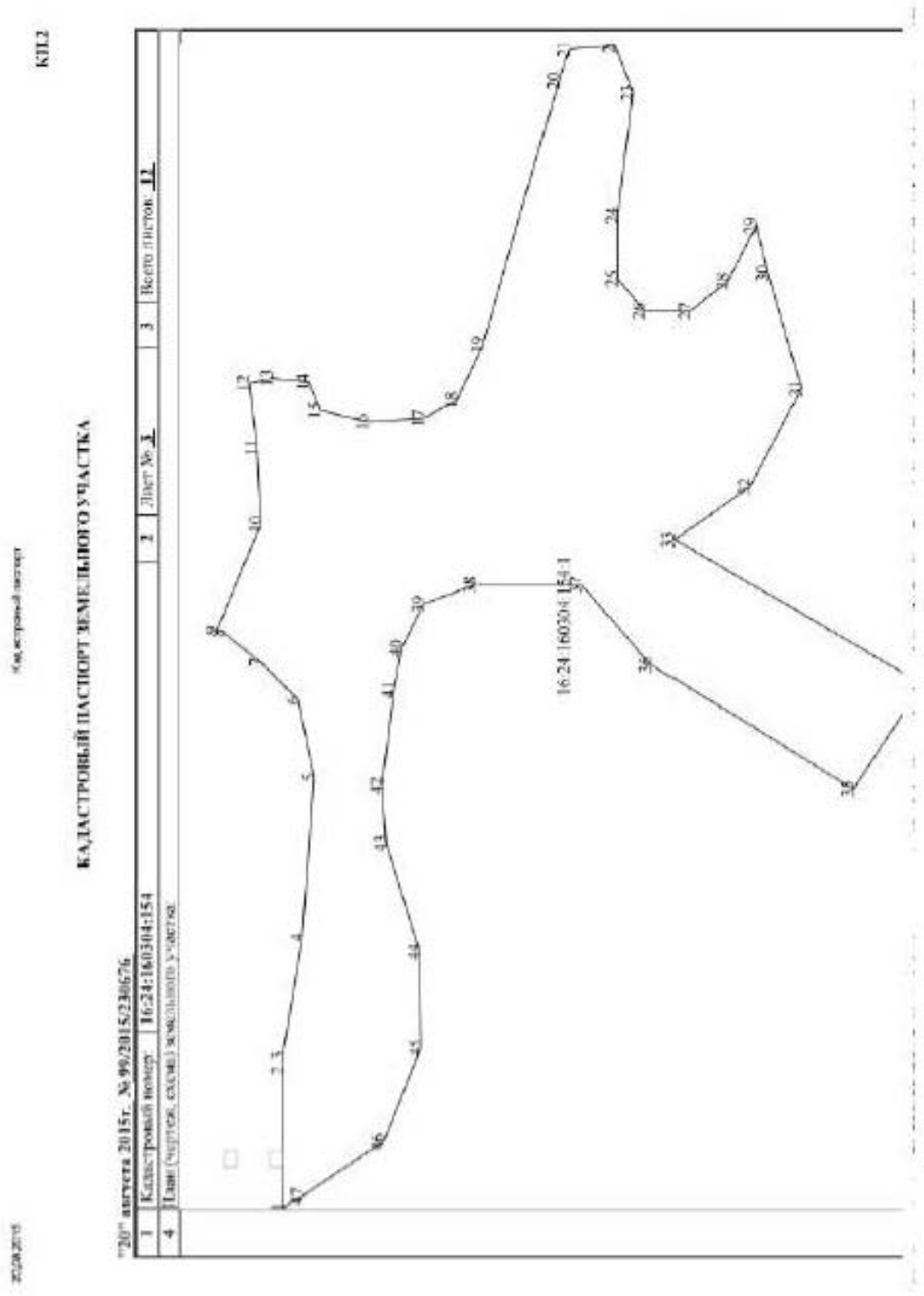
CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КТ12

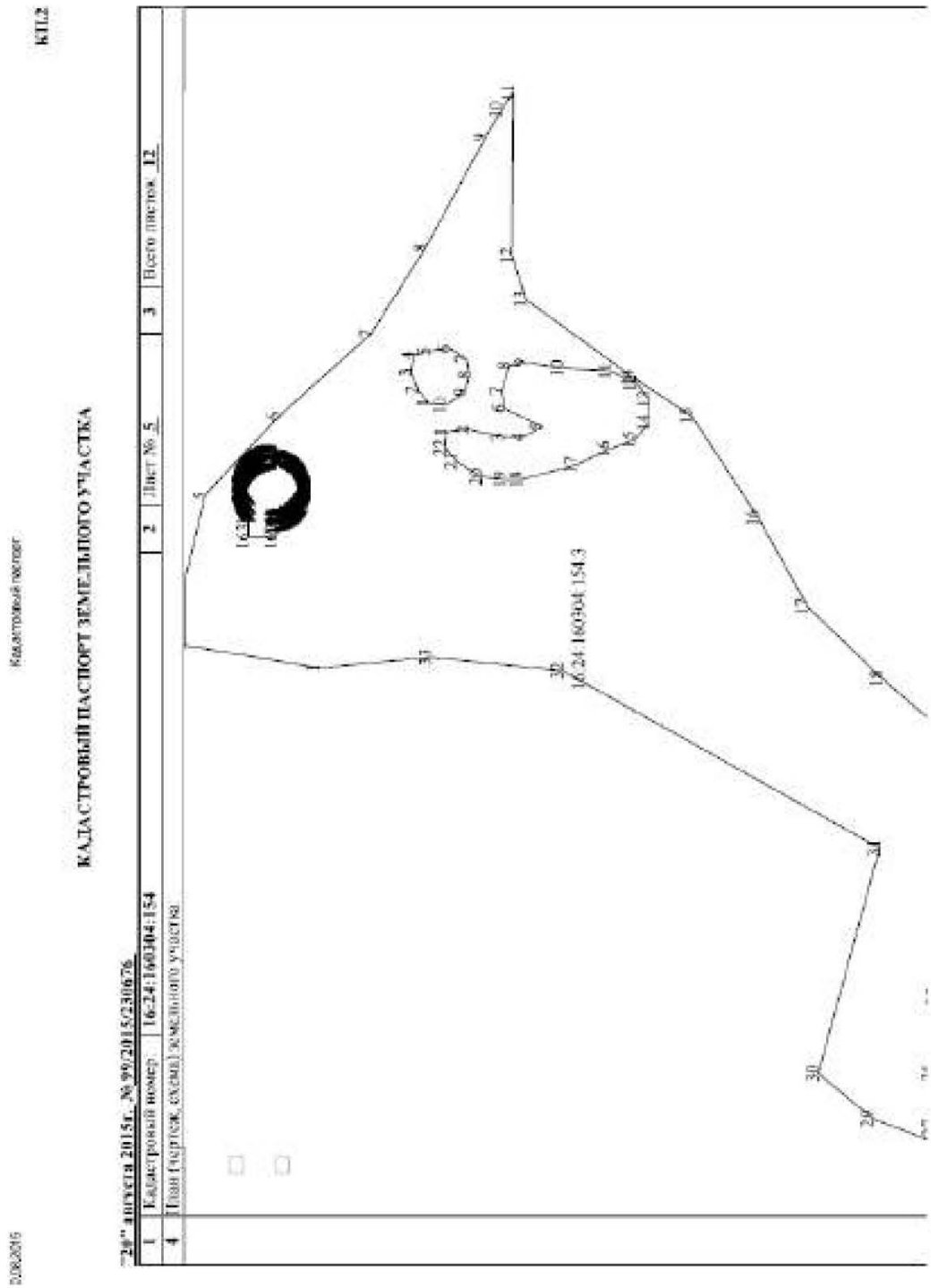
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" августа 2015г. № 99/2015/230676

1	Кадастровый номер:	16:24:160304:154	2	Лист № 4	3	Всего листов 12
4	План (чертеж, схема) земельного участка					

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

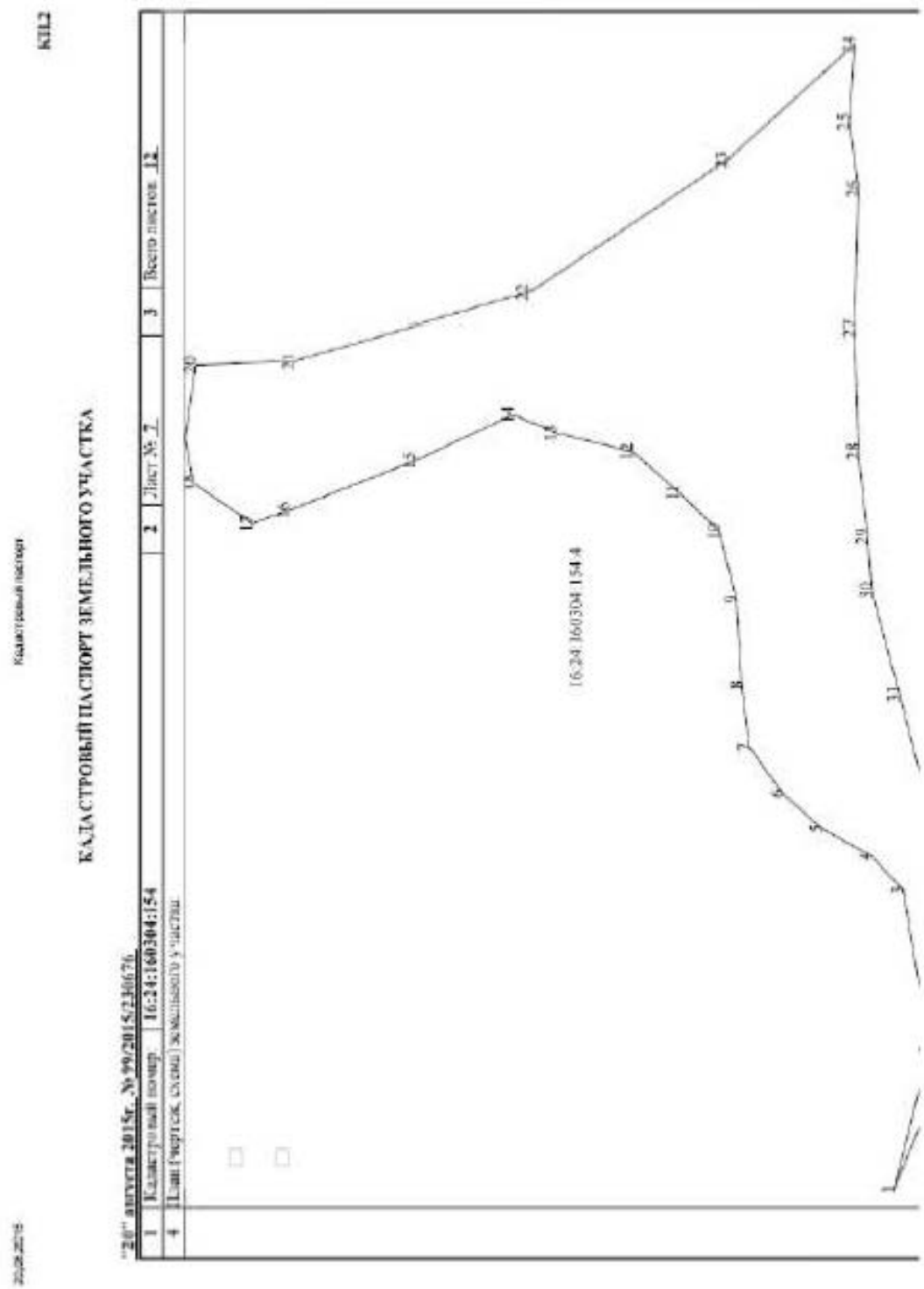
CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



КП1.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" августа 2015г. № 99/2015/230676

1	Кадастровый номер	16:24:160304:154	2	Лист № 8	3	Всего листов: 12

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика части
1	2	3	4
4	1	47	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.24.2.275, Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №16.24/321 от 26.12.2001
	2	950	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.24.2.7, Постановление "Об утверждения Обществу с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Казань" схемы границ зон особого режима использования земель магистрального этанопровода "Мелекесско-Казань" №2060 от 02.12.2010
	3	7573	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.00.2.872, Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, №1153 от 16.07.2009
	4	1939	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.00.2.2374, Свидетельство о государственной регистрации права №004180 от 08.12.2005
	5	весь	Доверительное управление, ООО Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", срок действия: 04.08.2009 - 30.06.2024

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

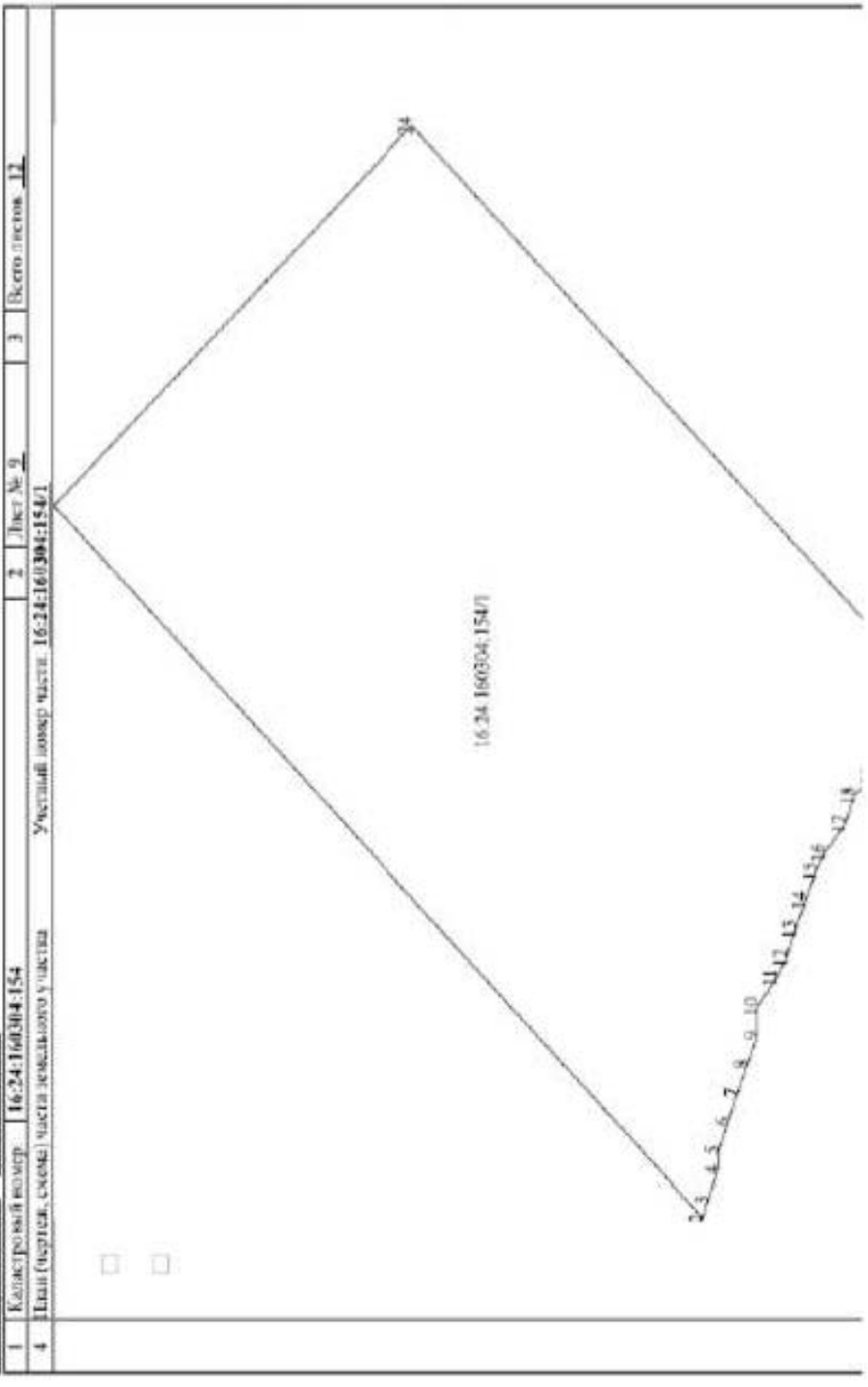
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КТ14

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" апреля 2015г. № 99/2015/230676

1	Кадастровый номер:	16:24:160304:154	2	Лист № 9	3	Всего листов: 12
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Условный номер части: 16:24:160304:154/1				



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КП4

Кадастровый паспорт

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" августа 2015г. № 99/2015/236676

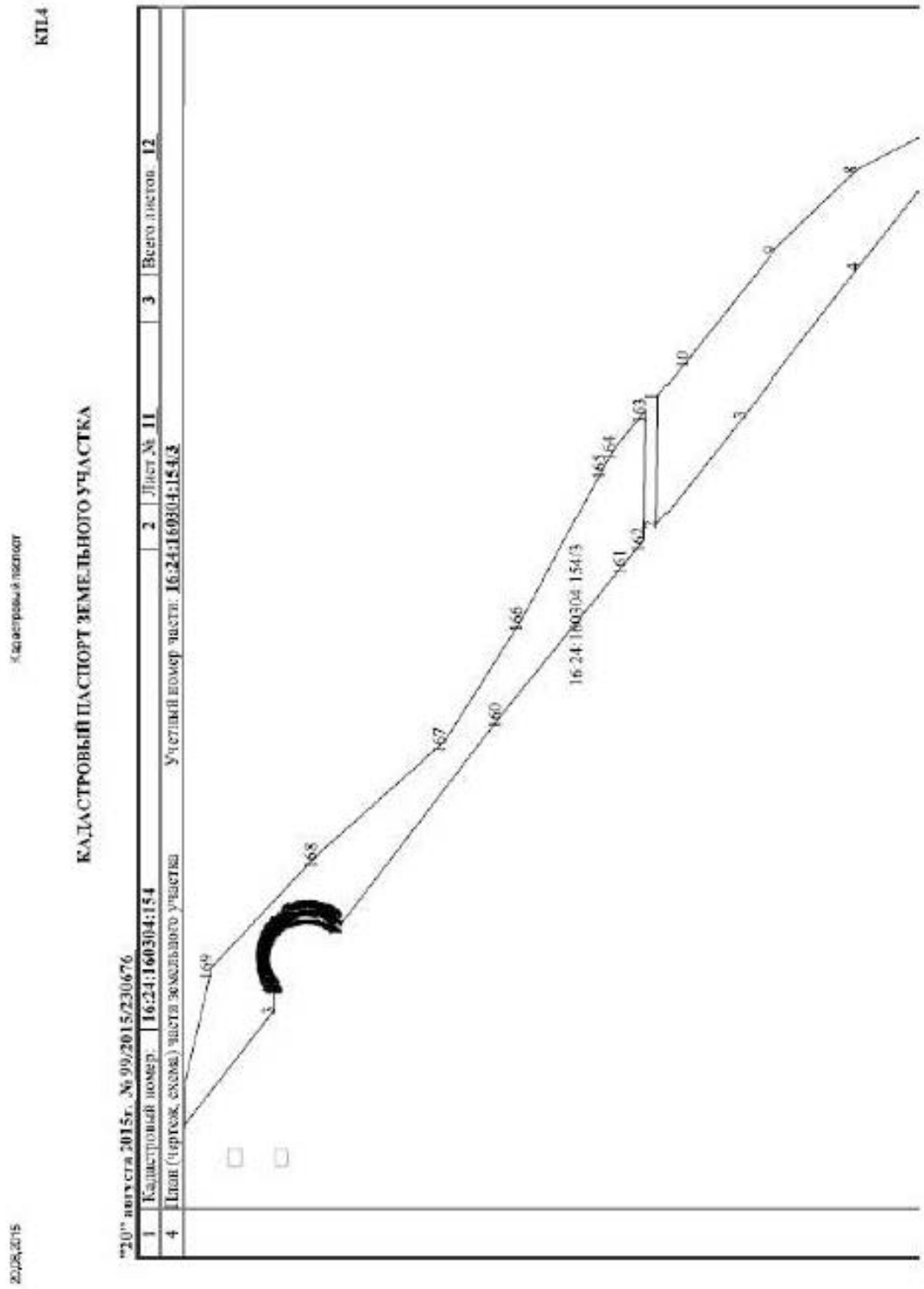
1	Кадастровый номер:	16:24:160304:154	2	Лист № 10	3	Всего листов: 12
4	План (чертеж, схема) участка земельного участка		Учетный номер части: 16:24:160304:154/2			

16:24:160304:154/2

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

16-АМ 709255

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный орган по ведению учета в сфере с ним Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "17" сентября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 28.08.2013 №ДПФ/686/280813

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 478 853 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с. Песчаные Ковали, ул.8

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:090704:220

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 16-16-01/274/2013-892

Регистратор Крылова Е. Б.

м.п. (подпись)

Серия 16-АМ 709255

Федеральный информационный ресурс

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" августа 2015г. №99/2015/230706

1	Кадастровый номер: **16:24:090704:220**		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 16:24:090704					
5	Предыдущие номера: 16:24:000000:251		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.11.2008		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение , с Песчаные Ковали, участок 8					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для жилищного строительства					
12	Площадь: 478853 +/- 6055кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 55690603.9 руб.					
14	Сведения о правах					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"	Общая долевая собственность, № 16-16-01/274/2013-892 от 17.09.2013	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 16:24:140602:14, 16:24:140603:3, 16:24:090704:221, 16:24:090704:217, 16:24:090704:222, 16:24:090704:223, 16:24:140602:15, 16:24:090704:219, 16:24:140602:12, 16:24:090704:218, 16:24:090704:216, 16:24:140602:13, 16:24:090704:224				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 16:24:000000:251				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				

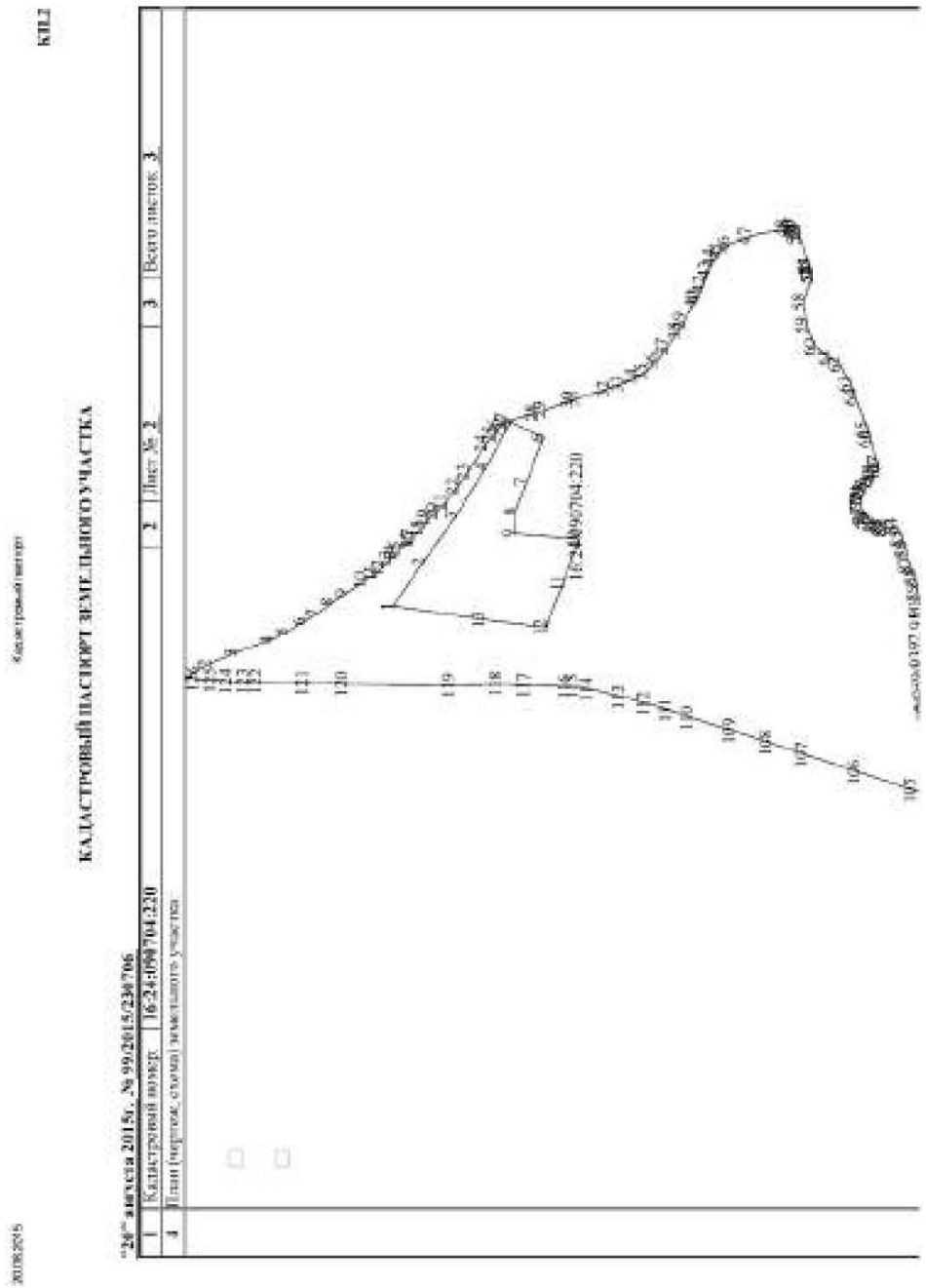
РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



КП3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" августа 2015г. № 99/2015/230706

1	Кадастровый номер:	16:24:090704:220	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика части
1	2	3	4
1	—	весь	Доверительное управление, ООО Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", срок действия: 04.08.2009 - 30.06.2024

4

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.03.2018			

Кадастровый номер:	16:18:060301:820
Номер кадастрового квартала:	16:18:060301
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Бехтеревское сельское поселение
Площадь:	25700 +/- 56кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	54741
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:18:060301:758
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:18:060301:432, 16:18:060301:819, 1310 379 04.10.2017г.
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные о которых включаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев, в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Камшилова Р. С.
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

16/03/19-4

19 03 2018

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок					
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2:		Всего разделов:		Всего листов выписки:
16.03.2018					
Кадастровый номер:			**16:18:060301:820**		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 16:18:060301:820-16/032/2018-2 от 13.03.2018	
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 15.08.2012 №1Н40/686/15081211, выдавший орган: подписан Исмагиловым И.Р., Дороговым А.Н.; Акт приема-передачи земельного участка к договору купли продажи земельного участка №1Н40/686/15081211 от 15.08.2012 №15082012, выдавший орган: подписан Исмагиловым И.Р., Дороговым А.Н.; Решение ООО УК "АК БАРС КАПИТАЛ" О разделе земельного участка входящего в состав активов ЗПИФ рентного "АК БАРС-Горизонт" под управлением ООО УК "АК БАРС КАПИТАЛ" от 11.10.2017 №2, выдавший орган: ООО УК "АК БАРС КАПИТАЛ"	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский р-н, с/пос. Бектеревское, кад.№ 16: 18: 06 03 01: 432, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 542140 кв. м	
	дата государственной регистрации:	13.03.2018	
	номер государственной регистрации:	16:18:060301:820-16/032/2018-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.08.2009 по 30.06.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890	
4.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АК Барс-Горизонт" от 04.08.2009 №0408200	
4.1.2.	вид:	Сервитут, часть земельного участка учетный квадстр. № 16:18:060301:432/13, площадь сервитута - 267 кв.м., Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Бектеревское сельское поселение, кад.№ 16:18:060301:432, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 536 382 кв. м	
	дата государственной регистрации:	13.03.2018	
	номер государственной регистрации:	16:18:060301:820-16/032/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.01.2016 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Нью Старт Корпорейшен	

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 29.12.2015 №ПИФ/686/291215/Елабуга
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (должность уполномоченного должностного лица) — Кашапова Р. С. (фамилия, инициалы)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3 | Всего листов раздела 3: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

16.03.2018

Кадастровый номер: 16:18:060301:820

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: | Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ — Хазиева Р. С.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

06.06.2018 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
06.06.2018			
Кадастровый номер:		**16:24:090704:1776**	

Номер кадастрового квартала:	16:24:090704
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО г Казань, г Казань
Площадь:	32977 +/- 64кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4443488.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:090000:4890, 16:24:090000:3477
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования:	Для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:24:090704:223, 16:17 56-2018 05.04.2018 г.
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Гарантия" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Хапреев Е. В.
(должность уполномоченного должностного лица органа регистрации прав)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

file:///C:/Users/kurtdinovadr/AppData/Local/Temp/rmp6366388513691249B1.htm 1/1

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

06.06.2018 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.06.2018			
Кадастровый номер:		**16:24:090704:1776**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 16:24:090704:1776-16/001/2018-1 от 06.06.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 28.08.2013 №[D]-680/280813
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1. вид:		Прочие ограничения (обременения). Особый режим использования земель: охранная зона нефтепровода
	дата государственной регистрации:		06.06.2018
	номер государственной регистрации:		16:24:090704:1776-16/001/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		ОАО "Северо-Западные магистральные нефтепроводы", ИНН: 1649000540
	основание государственной регистрации:		Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; Постановление Кабинета Министров РТ "Об утверждении Порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов" от 20.08.2007 №395
	4.1.2. вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Песчано-Кошкинское сельское поселение, с. Песчаные Кошки, ул. 9, под.№ 16:24:090704:225, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 905 668 кв. м
	дата государственной регистрации:		06.06.2018
	номер государственной регистрации:		16:24:090704:1776-16/001/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 04.08.2009 по 30.06.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		ООО Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126990
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АК БАРС -Горизонт" от 04.08.2009
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ — Лазарева Е.В.

file:///C:/Users/nurdinova/AppData/Local/Temp/msohtmlclip1/01/clip_image001.jpg 2/6

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Раздел 3

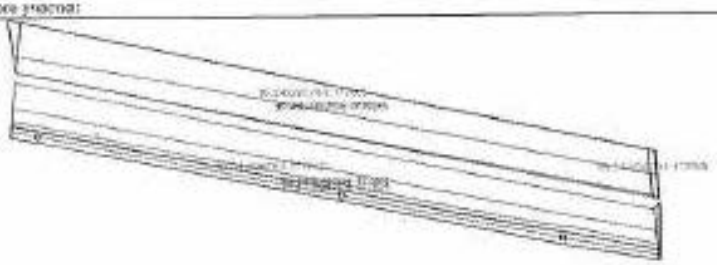
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

ьный участок

ст №	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.06.2018				
Кадастровый номер:			16:24:090704:1776	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Лазарева Е. В.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

06.06.2018 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.06.2018			
Кадастровый номер:		16:24:090704:1776	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Лазарева Е. В.

file:///C:/Users/nurtdinovach/AppData/Local/Temp/bmp6386389513591249 61.html 4/5

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

2018 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.06.2018			
Кадастровый номер:		16:24:090704:1776	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ Тазеров Е.В.

М.П.

file:///C:/Users/nurtdinovadr/AppData/Local/Temp/mpl0663886136891249B1.html 5/6

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.06.2018			
Кадастровый номер:		**16:24:090704:1777**	

Номер кадастрового квартала:	16:24:090704
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали
Площадь:	220986 +/- 165кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25822060.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:000000:4190, 16:24:000000:3477
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:24:090704:223, 16177/56-2018/05.04.2018 г.
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Фазыков Р.Ф.
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.06.2018			
Кадастровый номер:		**16:24:090704:1777**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Торговая" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 16:24:090704:1777-16/021/2018-4 от 14.06.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 28.08.2013 №ГПФ/0686/280813
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения). Особый режим использования земли: охранная зона нефтепровода
	дата государственной регистрации:		14.06.2018
	номер государственной регистрации:		16:24:090704:1777-16/021/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременения объекта:		Акционерное общество "Транснефть-Прикамье", ИНН: 1645000340
	основание государственной регистрации:		Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; Постановление Кабинета Министров РТ "Об утверждении Порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов" от 20.08.2007 №395
4.1.2.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с. Песчаные Ковали, ул. 9, кад.№ 16:24:090704:223, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 905 668 кв. м
	дата государственной регистрации:		14.06.2018
	номер государственной регистрации:		16:24:090704:1777-16/021/2018-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 04.08.2009 по 30.06.2034
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "АК БАРС - Перспективный" ИНН: 1655126890
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АК БАРС - Торговый" от 04.08.2009
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		Данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ — Шапилов Р. Ф.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

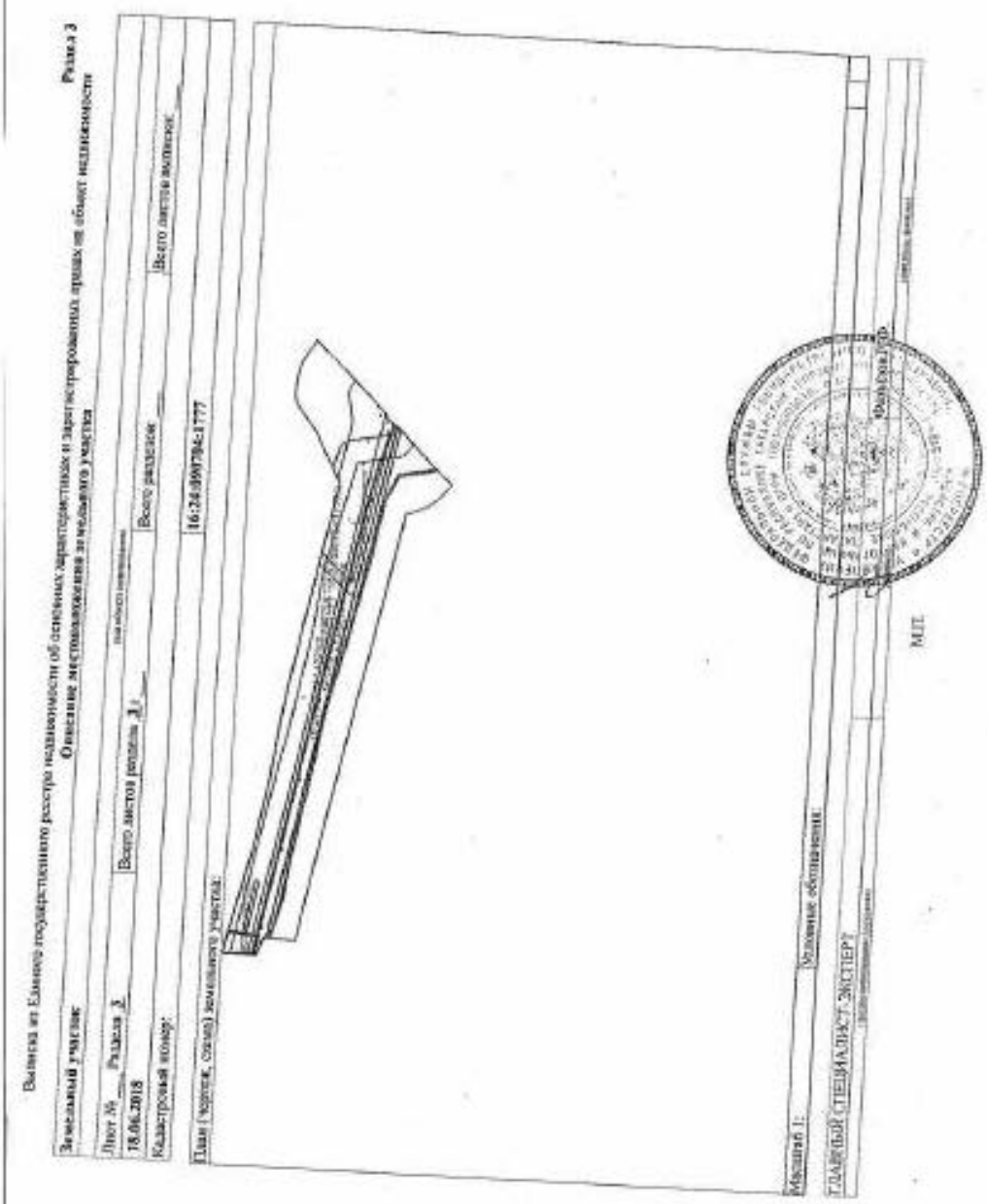
CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.06.2018			
Кадастровый номер:		**16:24:090704:1778**	

Номер кадастрового квартала:	16:24:090704
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали
Площадь:	651738 +/- 283кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	87952043.10
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:00:000000:821, 16:24:000000:5194
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:24:090704:223, 16177:56-2018 05.04.2018 г.
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный [illegible] фонд "АК БАРС - Гарантия" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Ф.Фахрутов Р.Ф.
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.06.2018			
Кадастровый номер:		**16:24:090704:1778**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Общая долевая собственность, № 16:24:090704:1778-16/021/2018-4 от 14.06.2018
3.	Документы-основания:		3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 28.08.2013 №ПИФ/686/280813
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения), Особый режим использования земли: охранная зона нефтепровода
		дата государственной регистрации:		14.06.2018
		номер государственной регистрации:		16:24:090704:1778-16/021/2018-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		ОАО "Северо-Западные магистральные нефтепроводы", ИНН: 1645000340
		основание государственной регистрации:		Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; Постановление Кабинета Министров РТ "Об утверждении Порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов" от 20.08.2007 №395
	4.1.2.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с. Песчаные Ковали, уч. 9, вид № 16:24:090704:233, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального строительства, общая площадь 905 668 кв. м
		дата государственной регистрации:		14.06.2018
		номер государственной регистрации:		16:24:090704:1778-16/021/2018-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 04.08.2009 по 30.06.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		ООО Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АК БАРС - Горизонт", от 04.08.2009
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ — Гильмутдинов Р. Ф.

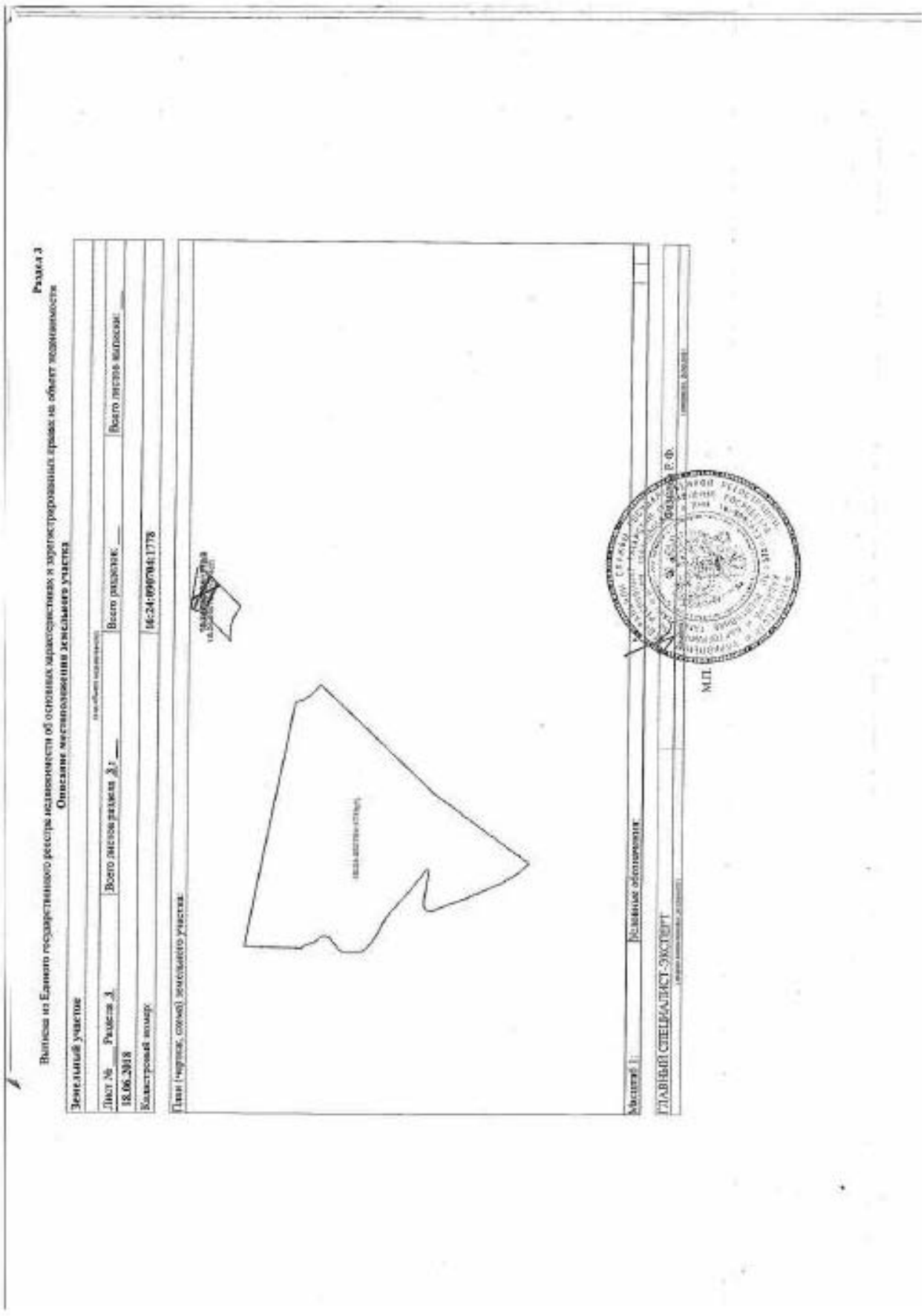
(должность уполномоченного должностного лица) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № Раздела 3 | Всего листов раздела 3: | Всего разделов | Всего листов выписки

18.06.2018

Кадастровый номер: 16:24:090704:1778

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: | Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № 1 Раздела 3 | Всего листов раздела 3: | Всего разделов: | Всего листов выписки: 1

18.06.2018

Кадастровый номер: 16:34:090704:1778

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: | Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

16-АК 505654

16-АК 505654

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства : серия 16-АК № 155884 , дата выдачи 20.09.2011

Дата выдачи: "13" марта 2012 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009

• Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №Ф15-03

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного ренного фонда "АК БАРС - Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение домов индивидуальной жилой застройки, общая площадь 4 831 871 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, д Новая Поляна

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:050801:2121

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" сентября 2011 года сделана запись регистрации № 16-16-26/033/2011-412

Регистратор Васильева С. М.

М.П.

(подпись)

Серия 16-АК 505654

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

09.02.2012 № 1600/301/12-49773

1	Кадастровый номер: 16:24:050801:2121			2	Лист № 1	3	Всего листов: 1		
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 16:24:000000:189				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.09.2011			
5	—								
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с Новая Поляна								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	0611	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Размещение домов индивидуальной жилой застройки								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 4831871 +/- 19234 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 360747488.88	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 74.66	14	Система координат: СК кадастрового округа		
15	Сведения о правах: Правообладатель		Вид права		Особые отметки				
	Владельцы инвестиционных паев Закрытого главного инвестиционного ипотечного фонда "АК БАРС - Горизонт"		Общая долевая собственность		—				
16	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Граница земельного участка состоит из 11 контуров. Список участных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 16:24:000000:312, 16:24:050801:2121, 16:24:050801:2122, 16:24:050801:350, 16:24:050801:354, 16:24:050801:355, 16:24:050801:356, 16:24:050801:357, 16:24:0508012:499, 16:24:0508705:63						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате [illegible]						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с [illegible] 16:24:000000:189						

инженер 2 категории
(должность заявителя)

Никифорова С.В.
(фамилия, инициалы)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

16-АК 021923

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства : серия 16-АС № 481347 , дата выдачи 17.11.2009;
серия 16-АС № 576663 , дата выдачи 10.02.2010;
серия 16-АК № 021178 , дата выдачи 20.07.2011

Дата выдачи: "03" августа 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №Ф15-03

• Акт приема-передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

16-АК 021923

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение домов индивидуальной жилой застройки, общая площадь 813780 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, д.Новая Поляна

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:050801:355

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" ноября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-13/039/2009-337

Регистратор Васильева С. М.

м.п. (подпись)

Серия 16-АК 021923

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

CON TRUST

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

19.04.2011 № 1600/301/11-70740

1	Кадастровый номер 16:24:050801:355				2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 16:24:000000:189				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.11.2009		
5	—							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, д Новая Голяна							
8	Категория земель:							

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земля промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—

9	Разрешенное использование: размещение домов индивидуальной жилой застройки							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 813780+/-7893 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 60756814.8	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 74.66	14	Система координат: СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах: Список правообладателей прилагается на листе № 2							
16	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.							
17	—							

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 16:24:050801:355
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 16:24:000000:189
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Л.З. Галяутдинова
(инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Б.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

19.04.2011 № 1600/301/11-70740

1	Кадастровый номер 16:24:050801:355		2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
	Правообладатель	Вид права			Особые отметки	
15	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением ООО УК "АК БАРС КАПИТАЛ"	Общая долевая собственность		—		

ведущий 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Л.З. Галиуллина
(инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

19.04.2011 № 1600/301/11-70740

1	2	3
Кадастровый номер 16:24:050801:355	Лист № 1	Всего листов: 4

План (чертеж, схема) земельного участка

4
5 Масштаб 1:10000

Имеются 2 категории
(наименование должности)

Л.З. Галяутдинова
(инициалы, фамилия)

В.2

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.3

19.04.2011 № 1600/301/11-70740

1	Кадастровый номер 16:24:050801:355			2	Лист № 4	3	Всего листов 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	—	весь	Доверительное управление		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ак Барс Капитал"	

инженер 2 категории
(наименование должности)

Д.З. Галеутдинова
(инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

16-АМ 709874

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "30" сентября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №Ф15-03

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 703 055 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Респ. Татарстан (Татарстан), р-н Лаишевский, Столбищенское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:150301:682

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 16-16-01/279/2013-855

709874 16-АМ

Регистратор Михайлова О. В.

м.п. (подпись)

Серия 16-АМ 709874

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" сентября 2013г. № 1600/301/13-543292 **В.1**

1	Кадастровый номер **16:24:150301:682**	**2**	Лист № **1**	**3**	Всего листов: **3**
4	Номер кадастрового квартала:	16:24:150301			
	Общие сведения				
5	Предыдущие номера: 16:24:000000:695		**6**	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.09.2013	
7	многоконтурный земельный участок				
8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка . Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение				
9	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения				
10	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства				
11	Площадь: 703055 +/- 7337кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 1356896.15				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта.Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 2. Перечень контуров приведен на листе № 2.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	**16.1**	Номера образованных участков: 16:24:000000:3507, 16:24:150301:682		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 16:24:000000:695		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера сведений 20.09.2015		

инженер 2 категории		С. В. Никифорова
(наименование должности)	М.П. (подпись)	(инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **В.1**

"19" сентября 2013г. № 1600/301/13-543292

1	Кадастровый номер **16:24:150301:682**	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3

Сведения о контурах земельного участка

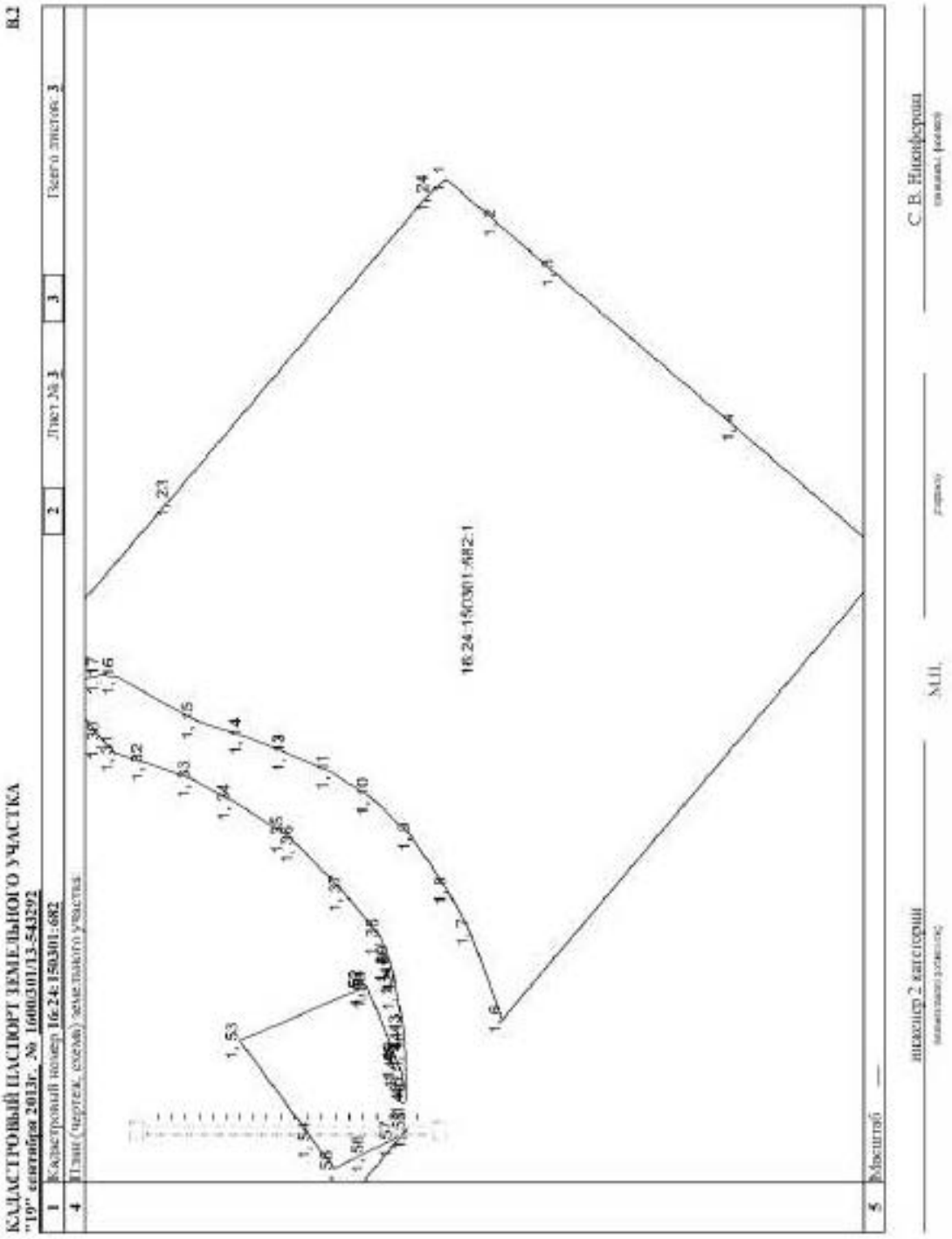
№ п/п	Учетный номер	Площадь(м2)	Особые отметки
1	2	3	4
1	1	281302.50	—
2	2	421752.14	—

инженер 2 категории — М.П. — С. В. Никифорова

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"19" сентября 2013г. № 16/00/301/13-543292
1 Кадастровый номер 16:24:150301:682
2 Лист № 1
3 Всего листов: 3
4 План (чертеж, схема) земельного участка
16:24:150301:682:1
5 Масштаб —
инженер 2 категории
С. В. Никифорцев

16-АМ 466177

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Территория: Верхний слой открытой разработки карста и карстовых пещер Татарии

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "13" января 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 02.12.2013 №ПИФ/686/021213

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 328000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Кураловское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:15:090401:470

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" января 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-17/017/2013-579

Регистратор Моисеев Е. В.

М.П. (подпись)

Серия 16-АМ 466177

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Федеральный информационный ресурс

КПЗ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" ноября 2015г. № 99/2015/1165520

1	Кадастровый номер:	16:15:090401:479	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	16:15:090401				
5	Предыдущие номера: 16:15:000000:339	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.12.2008			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Кураповское сельское поселение					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства					
12	Площадь: 328000 +/- 5011кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 836400 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель		Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	
	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"		Общая долевая собственность, № 16-16-17/017/2013-579 от 13.01.2014	—	—	
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
	Дополнительные сведения:					
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельного участка: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 16:15:000000:339				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образовавшихся из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" ноября 2015г. №99/2015/1165520

1	Кадастровый номер:	16:15:090401:420	2	Лист № 2	3	Всего листов 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка					

16:15:090401:420

5 Масштаб —

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" ноября 2015г. №99/2015/1165520

1	Кадастровый номер: 16:15:090401:470	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Условный номер части: 16:15:090401:470/1			

5 Масштаб —

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" ноября 2015г. №99/2015/1165520

1	Кадастровый номер:	16:15:090401:470	2	Лист № 5	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка	Условный номер части: 16:15:090401:470/2				

16:15:090401:470/2

5 Масштаб: —

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" ноября 2015г. №99/2015/1165520

1	Кадастровый номер:	16:15:090401:470	2	Лист № 6	3	Всего листов 7
4	План (чертеж, схема) участка земельного участка		Учетный номер части: 16:15:090401:470/3			

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" ноября 2015г. № 99/2015/1165520

1	Кадастровый номер:	16:15:090401:470		
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Условный номер части: 16:15:090401:470/4	2	Лист № 2
			3	Всего листов: 2

16:15:090401:470/4

Масштаб 1:

6114

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

16-АМ 466178

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "13" января 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 02.12.2013 №ПИФ/686/021213

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 328000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Кураловское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:15:090401:471

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" января 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-17/017/2013-582

Регистратор Можина Е. В.

М.П. (подпись)

Серия 16-АМ 466178

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Федеральная информационная ресурс

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" ноября 2015г. №99/2015/1165833

1	Кадастровый номер:	16:15:090401:471	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	16:15:090401				
5	Предыдущие номера: 16:15:080000:339		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.03.2009		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Кушлавское сельское поселение					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства					
12	Площадь: 328000 +/- 5011 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 728160 руб.					
	Сведения о правах:					
14	Правообладатель		Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	
	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС-Торинот" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"		Общая долевая собственность № 16-16-17/017/2013-582 от 13.01.2014	—	—	
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
	Дополнительные сведения:					
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 16:15:080000:339				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" ноября 2018г. № 99/2018/1165533

1	Кадастровый номер: 16:15:090401:471	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб: —				

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" ноября 2015г. №99/2015/1165533

1	Кадастровый номер:	16:15:090401:471	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2	4

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1324		Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской федерации, 16.15.2.17, Постановление "Об утверждении схемы расположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания" на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан" №1419 от 28.10.2011
2	23976		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской федерации, 16.15.2.68, Постановление "Об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи принадлежащих ОАО "Сетевая компания" и установлении ограничения прав на земельные участки, входящие границы охранных зон" №493 от 30.10.2007
3	15254		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской федерации, 16.15.2.70, Постановление "Об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи принадлежащих ОАО "Сетевая компания" и установлении ограничения прав на земельные участки, входящие границы охранных зон" №493 от 30.10.2007
4	26909		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.15.2.75, Постановление "Об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи принадлежащих ОАО "Сетевая компания" и установлении ограничения прав на земельные участки, входящие границы охранных зон" №493 от 30.10.2007
5	—	весь	Доверительное управление, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", срок действия: 04.08.2009 - 30.06.2024

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" ноября 2015г. №99/2015/1165533

1	Кадастровый номер: 16:15:090401:471	2	Лист № 4	3 Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Участок номер части: 16:15:090401:471/1		

5 Масштаб 1:

16:15:090401:471/1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" ноября 2015г. № 99/2015/1165433

1	Кадастровый номер:	16:15:090401:471	2	Лист № 5	3
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Условный номер части: 16:15:090401:471/2			

5 Масштаб —

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" ноября 2015г. № 99/2015/1165533

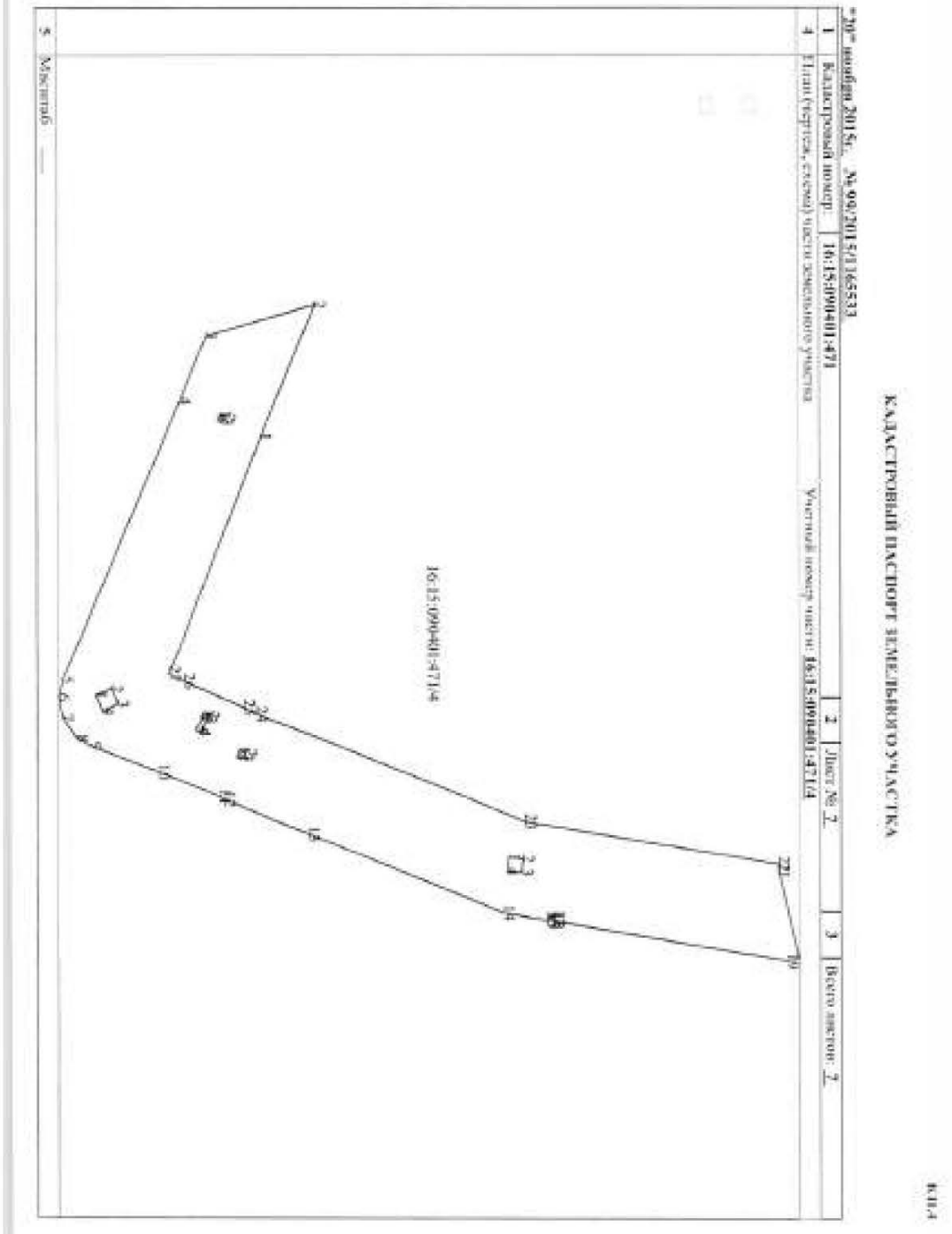
1	Кадастровый номер: 16:15:090401:471		2	Лист № 6
4	План (чертеж, схема) участка земельного участка	Учетный номер части 16:15:090401:471/3		

5 Масштаб —

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

16-АМ 466179

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "13" января 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 02.12.2013 №ПИФ/686/021213

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 410000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Верхнеуслонский муниципальный р-н, Кураловское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:15:090401:472

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" января 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-17/017/2013-583

Регистратор Мокина Е. В.

М.П. (подпись)

Серия 16-АМ 466179

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

«Федеральный информационный ресурс

КПТ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" ноября 2015г. №99/2015/1165514

1	Кадастровый номер:	16:15:090401:472		2	Лист № 1	3	Всего листов: 11
4	Номер кадастрового квартала:	16:15:090401					
5	Предыдущие номера: 16:15:0000000:339		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.05.2009			
7	—						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —						
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Куралеевское сельское поселение						
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения						
11	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства						
12	Площадь: 410000 +/- 5603кв. м						
13	Кадастровая стоимость: 1402200 руб.						
	Сведения о правах:						
14	Правообладатель		Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"		Общая долевая собственность, № 16-16-17/017/2013-583 от 13.01.2014	—	—		
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:15:0000000:339						
16	Сведения о природных объектах: —						
	Дополнительные сведения:						
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
	17.3	Кадастровые номера участков, полностью входящих в границы данного участка: —					
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные						
19	Сведения о кадастровых инженерах: —						

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" ноября 2015г. № 99/2015/11655314

1	Кадастровый номер:	16:15:099401:472	2	Лист № 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка			
5	Масштаб: —			

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" ноября 2015г. № 99/2015/1165534

1	Кадастровый номер: 16:15:090401:472	2	Лист № 2	3	Всего листов: 11

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика части
1	2	3	4
1		7511	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16:15:2.78, Постановление "Об утверждении карты (плана) границ зоны с особыми условиями использования земель (охранная зона) РБ "Куркино" принадлежащего ОАО "Средне-Волжский Трансфлотпродукт" расположенного в границах Верхнеуслонского муниципального района" №1685 от 14.12.2011
2		7567	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16:15:2.17, Постановление "Об утверждении схемы расположения границ охранных зон линий электропередач, принадлежащих ОАО "Сетевая компания" на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан" №1419 от 28.10.2011
3		3319	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16:15:2.19, Постановление "Об утверждении схемы расположения границ охранных зон линий электропередач, принадлежащих ОАО "Сетевая компания" на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан" №1419 от 28.10.2011
4		5459	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16:15:2.23, Постановление "Об утверждении схемы расположения границ охранных зон линий электропередач, принадлежащих ОАО "Сетевая компания" на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан" №1419 от 28.10.2011
5		8346	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16:15:2.25, Постановление "Об утверждении схемы расположения границ охранных зон линий электропередач, принадлежащих ОАО "Сетевая компания" на территории Верхнеуслонского муниципального района РТ" №1419 от 28.10.2011
6		14512	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16:15:2.68, Постановление "Об утверждении границ охранных зон полученных линий электропередачи принадлежащих ОАО "Сетевая компания" и установлении ограничения прав на земельные участки, входящие границы охранных зон" №493 от 30.10.2007
7		21095	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16:15:2.69, Постановление "Об утверждении границ охранных зон полученных линий электропередачи принадлежащих ОАО "Сетевая компания" и установлении ограничения прав на земельные участки, входящие границы охранных зон" №493 от 30.10.2007
			Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

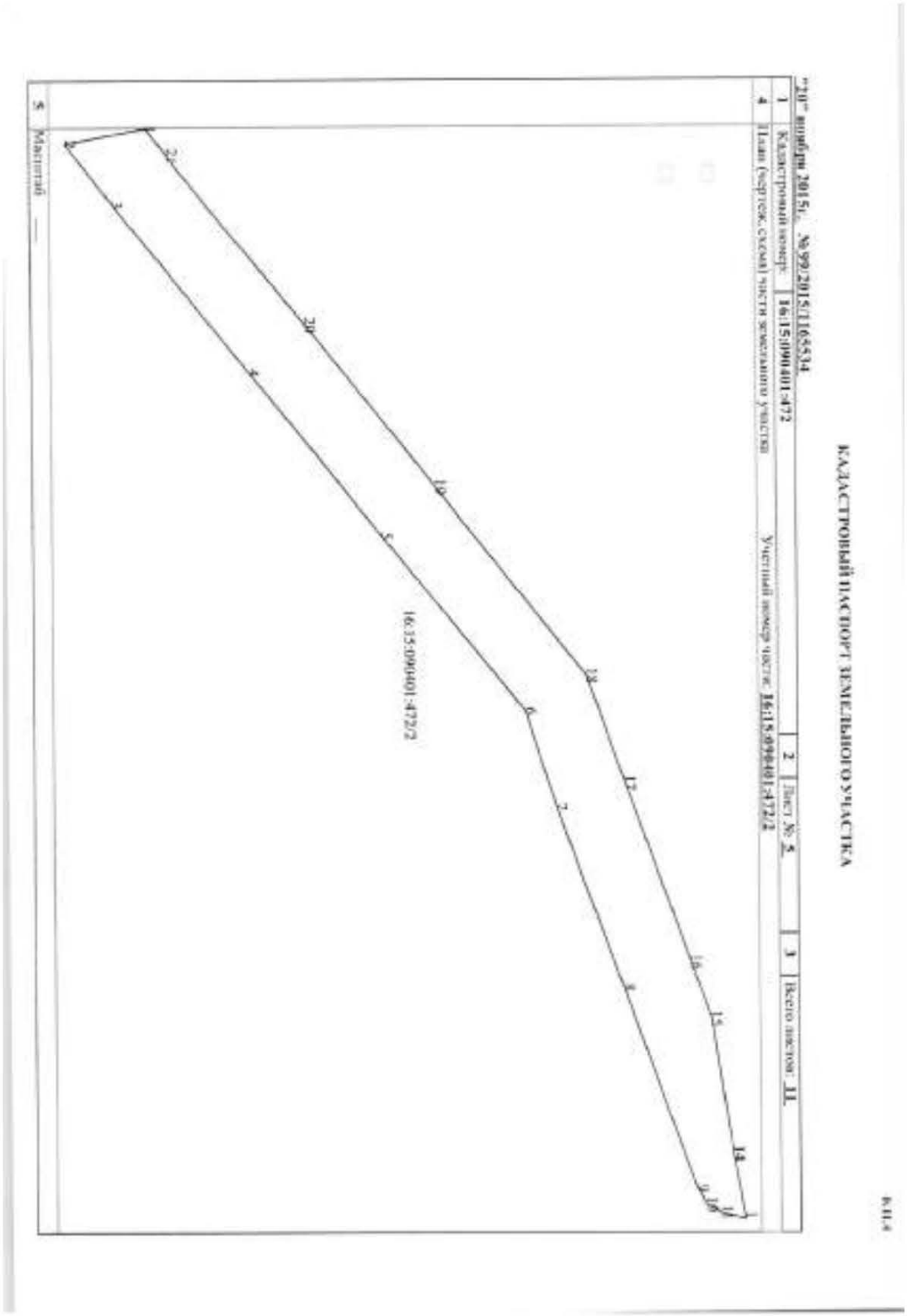
"30" ноября 2015г. №99/2015/1165534

1	Кадастровый номер:	16:15:090401:472	2	Лист № 4	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части 16:15:090401:472/1				
5	Масштаб —					

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" ноября 2015г. № 99/2015/1165534

1	Кадастровый номер:	16:15:090401:472	2	Лист № 8
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Условный номер части: 16:15:090401:472/5		

5	Масштаб: —		3	Всего листов: 11

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" ноября 2015г. №99/2015/1165534

1	Кадастровый номер:	16:15:090401:472	2	Лист № 9	3 Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Условный номер части: 16:15:090401:472/8			

16:15:090401:472/8

5	Масштаб —

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" ноября 2015г. № 99/2015/1165434

1	Кадастровый номер:	16:15:090401:472	2	Лист № 10	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) земельного участка	Условный номер части: 16:15:090401:472/7				

Масштаб: —

"20" ноября 2015г. № 99/2015/11655314

1	Кадастровый номер:	16:15:090401:472		
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Условный номер части: 16:15:090401:472/8	2	Лист № 11
			3	Всего листов: 11

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

16:15:090401:472/8

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

5 Масштаб —

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

16-АС 411622

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "28" октября 2009 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №Ф15-03 • Решение ООО УК"Ак Барс Капитал" от 14.10.2009 №1 • Акт приема-передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Ак Барс - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 27145 кв. м.
адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:160304:130

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-13/039/2009-065

411622 16-АС

Регистратор Филиппов И. Н. (подпись)

М.П.

Серия 16-АС 411622

ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

22.04.2011 № 1600/301/11-72992

1	Кадастровый номер 16:24:160304:130				2	Лист № 1	3	Всего листов: 3	
	Общие сведения								
4	Прежние номера: 16:24:000000:69				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.10.2009			
5	—								
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	весь	—	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 27145+/-1442 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 39903.15	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.47	14	Система координат: СК кадастрового округа		
15	Сведения о правах:								
	Правообладатель		Вид права		Особые отметки				
	Владельцы инвестиционных паев		Общая долевая собственность в равных долях		—				
16	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 16:24:160304:130						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 16:24:000000:69						
		18.3	Номер участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —						

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П.

Л.З. Галиуллинова
(инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

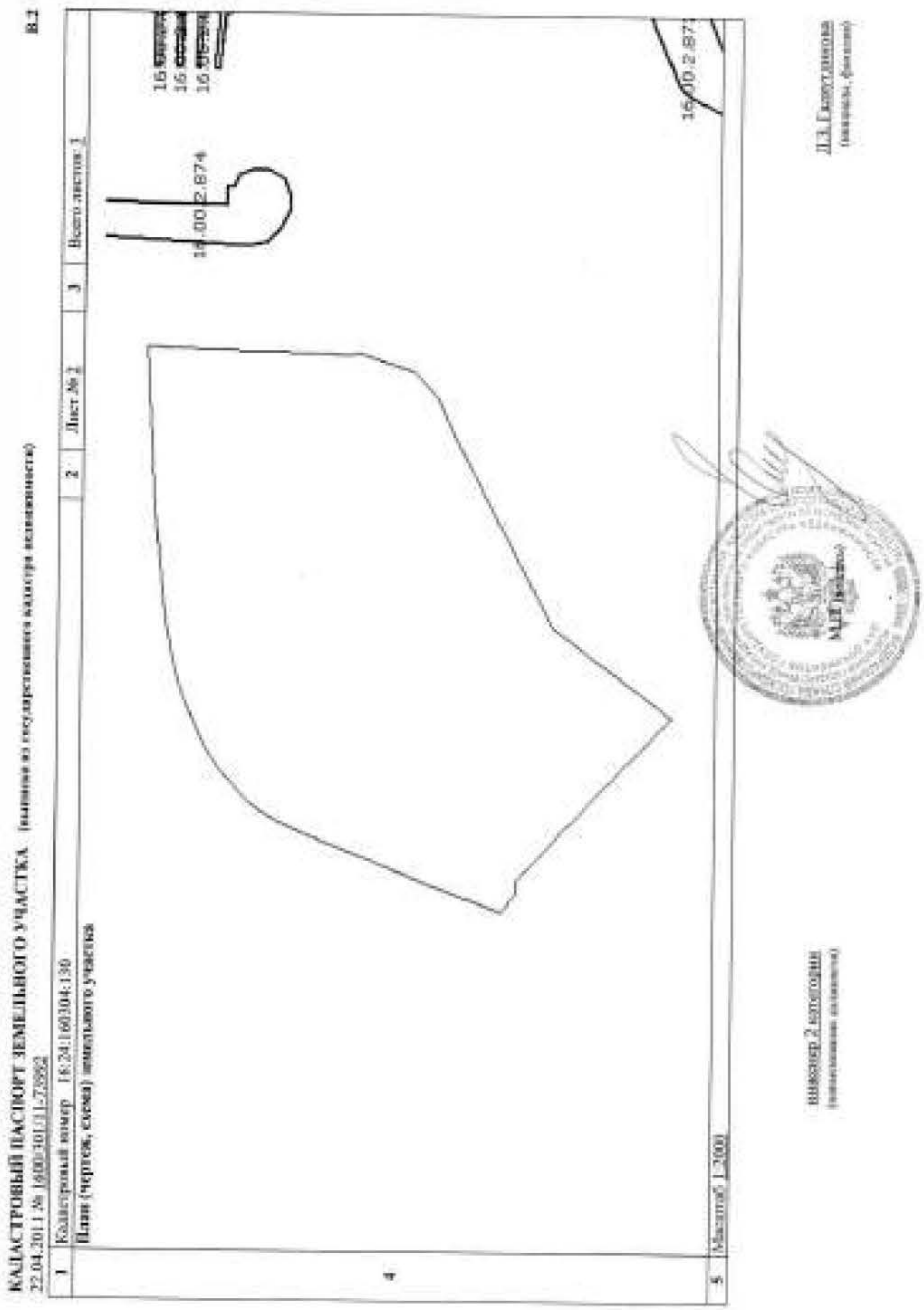
CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **Вл**

22.04.2011 № 1600/301/11-37992

1	Кадастровый номер 16:24:160304:130				2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	**Сведения о частях земельного участка и обременениях**							
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	—	весь	Доверительное управление	—			

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А.З. Галиуллинова
(инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ФГИС ЕГРН

(наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375084050			
Кадастровый номер:		**16:24:090704:366**	

Номер кадастрового квартала:	16:24:090704
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение
Площадь:	1795851 +/- 11726кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	129678400.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:090704:296
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375084050			
Кадастровый номер:		**16:24:090704:366**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Зиннгуллина Диляра Халимовна №16-11-350
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №: Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.02.2021 № 99/2021/375084050			
Кадастровый номер:		**16:24:090704:366**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:24:090704:1736, 16:24:090704:1737, 16:24:090704:1742, 16:24:090704:1750. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неклассифицированные». Права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яковлев Станислав Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
11.02.2021 № 99/2021/375084050			
Кадастровый номер:		**16:24:090704:366**	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в счете депо владельцев паев	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 16-16-01/274/2013-896 от 17.09.2013	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1 вид:	Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, вид № 16:24:000709:366, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 705 851 кв. м	
	дата государственной регистрации:	17.09.2013	
	номер государственной регистрации:	16-16-01/274/2013-896	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.08.2009 по 30.06.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "АК БАРС - Основа", ИНН: 1435126890	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АК БАРС - Горизонт" от 04.08.2009	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не погашенных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(наименование земельного участка)			
Лист № 1 Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.02.2021 № 99/202/17/5064050			
Кадастровый номер:	16:24:090704:366		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Масштаб 1:2000

16:24:090704:366

М.П.

Государственный регистратор			фамилия, инициалы
должность уполномоченного должностного лица органа регистрации прав	подпись		

ФГИС ЕГРН

(наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375086026			
Кадастровый номер:		**16:24:090704:367**	

Номер кадастрового квартала:	16:24:090704
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение
Площадь:	2737606 +/- 14477кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	197682529.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:090704:296
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375086026			
Кадастровый номер:		**16:24:090704:367**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Зинатуллина Диляра Халимовна №16-11-350
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375086026			
Кадастровый номер:		**16:24:090704:367**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:24:090704:2661. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус: «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яковлев Станислав Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздел 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/370886026				
Кадастровый номер:			**16:24:090704:367**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Гарнизон" данные о которых установливаются на основании данных лицевого счета данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Долевая собственность, № 16-16-01/270/2013-897 от 17.09.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Песчано-Хомяковское сельское поселение, кад.№ 16:24:090704:367, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2 737 606 кв. м
		дата государственной регистрации:		17.09.2013
		номер государственной регистрации:		16-16-01/270/2013-897
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 04.08.2009 по 30.06.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "АК БАРС - Основа", ИНН: 1435126900
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АК БАРС-Гарнизон" от 04.08.2009
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки о отчуждении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор:		ФСИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.02.2021 № 99/2021/375086026			
Кадастровый номер:		16:24:090704:367	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФИО ЕГРН
(должность уполномоченного лица органа)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.02.2021 № 99/2021/375095061			
Кадастровый номер:		**16:24:170301:213**	

Номер кадастрового квартала:	16:24:170301
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, городское поселение город Лаишево, кв-л 170301, з/у 213
Площадь:	303405 +/- 4819.69кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	22163735.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:000000:5937, 16:24:000000:4523
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:000000:272
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375095061			
Кадастровый номер:		**16:24:170301:213**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №: ___ Раздел 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375095061			
Кадастровый номер:		**16:24:170301:213**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаявительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яковлев Станислав Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375095061				
Кадастровый номер:			**16:24:170301:213**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные о которых установлены на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счете депо владельцев паев
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-26/040/2013-513 от 19.12.2013
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Лаишевское городское поселение, вне№ 16:24:170301:213, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 303405 кв. м
		дата государственной регистрации:		19.12.2013
		номер государственной регистрации:		16-16-26/040/2013-513
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.12.2013 по 30.05.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ЗПИФ рентный "АК БАРС – Горизонт", ИНН: 1435126690
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ак Барс-Горизонт" под управлением ООО Управляющая компания "Ак Барс Капитал" от 04.08.2009
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.02.2021 № 99/2021/375095061			
Кадастровый номер:		**16:24:170301:213**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа ведения реестра прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375099007			
Кадастровый номер:		**16:24:170301:215**	

Номер кадастрового квартала:	16:24:170301
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, городское поселение город Лаишево, кв-л 170301, з/у 215
Площадь:	112901 +/- 2940.07кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8247418.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:000000:5937, 16:24:000000:4523
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:000000:272
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375099007			
Кадастровый номер:		**16:24:170301:215**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375099007			
Кадастровый номер:		**16:24:170301:215**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яковлев Станислав Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №: ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375099007				
Кадастровый номер:			**16:24:170301:215**	
1. Правообладатель (правообладатели):			1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные о которых установливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			2.1.	Долевая собственность, № 16-16-26/040/2013-514 от 19.12.2013
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Лаишевское городское поселение, вид №: 16:24:170301:215, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 112901 кв. м
		дата государственной регистрации:		19.12.2013
		номер государственной регистрации:		16-16-26/040/2013-514
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 30.06.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ЗПИФ рентный "АКБАРС - Горизонт", ИНН: 1435126690
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АкБарс-Горизонт" под управлением ООО Управляющая компания "АкБарс Капитал" от 04.06.2009
4. Договоры участия в долевом строительстве:				не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:				данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:				данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:				данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:				
9. Приостановления и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права, перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:				данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:				

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Земельный участок

Площадь 10 Прочерк 3 Дата внесения сведений

11.02.2021 № 99/202/375099997

Кадастровый номер 16:24:170301:215

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:1000 Условные обозначения

16:24:170301:215

Кадастровый инженер

Подпись Дата

Фамилия, инициалы

ФГИС ЕГРН

(в составе автоматизированной системы регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375103097			
Кадастровый номер:		**16:24:170301:231**	

Номер кадастрового квартала:	16:24:170301
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, городское поселение город Лаишево, кв-л 170301, з/у 231
Площадь:	38295 +/- 1712.29кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2797449.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:000000:272
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375103097			
Кадастровый номер:		**16:24:170301:231**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375103097			
Кадастровый номер:		**16:24:170301:231**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:24:000000:272. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконспектированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яковлев Станислав Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2:		Всего разделов:		Всего листов выписки:		
11.02.2021 № 99/2021/575010697							
Кадастровый номер:				16:24:170501:211			
№ п/п							
1.	Правообладатель (правообладатели):				Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АКБАРС - Горизонт" данного фонда, которые установлены на основании данных лицевых счетов данных владельцев инвестиционных паев и учтены депозитарием, осуществляющим ведение лицевых счетов владельцев инвестиционных паев		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:				2.1. Долевая собственность, № 16-16-26/002/2012-515 от 19.12.2012		
3.	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:						
	вид:				Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Лаишевское городское поселение, кад.№ 16:24:170501:211, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 38295 кв		
	дата государственной регистрации:				19.12.2012		
	номер государственной регистрации:				16-16-26/002/2012-515		
3.1.1	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				с 19.12.2012 по 30.06.2028		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				ПИФ рентный "АКБАРС - Горизонт", ИНН 1655126690		
	основание государственной регистрации:				Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АкБарс-Горизонт" под управлением ООО "Управляющая компания "Ак Барс Капитал" от 04.10.2012		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:				не зарегистрировано		
5.	Заявленные на судебное порядка требования:				данные отсутствуют		
6.	Сведения о поступлении в отношении земельного участка:				данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:				данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия участия правообладателя или иного заинтересованного лица:						
9.	Правопритязания и сведения о наличии спора, в том числе: сведения о наличии решения суда о признании обязательства общим обязательством супругов; сведения о наличии возражения в отношении зарегистрированного права; сведения о наличии решения о приостановлении государственной регистрации права; сведения о наличии заявленного в судебном порядке права требования в отношении объекта недвижимости				данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения, обременения права на земельный участок из-за земель сельскохозяйственного назначения:						

Государственный регистратор			ЖКЕЕВА	
должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(наименование недвижимости)			
Лист № Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.02.2021 № 99/2021/375103097			
Кадастровый номер:		**16:24:170301:231**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФИО ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375106564			
Кадастровый номер:		**16:24:170301:232**	

Номер кадастрового квартала:	16:24:170301
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, городское поселение город Лаишево, кв-л 170301, з/у 232
Площадь:	61044 +/- 2161.87кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4459264.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:000000:4523
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:000000:272
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON
TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375106564			
Кадастровый номер:		**16:24:170301:232**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.02.2021 № 99/2021/375106564			
Кадастровый номер:		**16:24:170301:232**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:24:000000:272. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:24:170301:345, 16:24:170301:346. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконспектированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яковлев Станислав Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № 2 Раздела 2		Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.02.2021 № 99/2021/375106564				
Кадастровый номер:			16:24:170301:232	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 16-16-26/040/2013-516 от 19.12.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Лаишевское городское поселение, кад.№ 16:24:170301:232, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 60000 кв. м
		дата государственной регистрации:		19.12.2013
		номер государственной регистрации:		16-16-26/040/2013-516
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.12.2013 по 30.06.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ЗПИФ рентный "АКБАРС - Горизонт", ИНН 1435126690
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ак Барс-Горизонт" под управлением ООО Управляющая компания "Ак Барс Капитал" от 03.08.2009
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

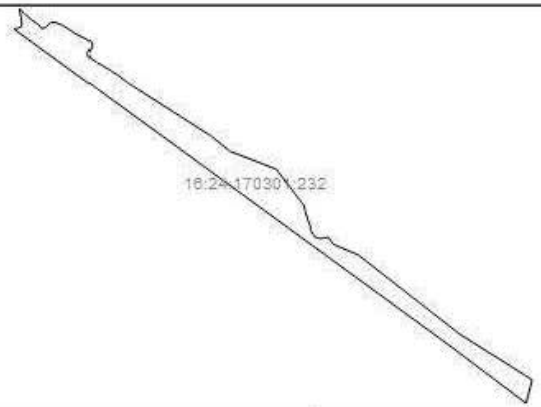
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.02.2021 № 99/2021/375106564			
Кадастровый номер:		**16:24:170301:232**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФИО Г Р П
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

16-АС 411621

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "28" октября 2009 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №Ф15-03 • Решение ООО УК"Ак Барс Капитал" от 14.10.2009 №1 • Акт приема-передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Ак Барс - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 10174 кв. м,
адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:160304:129

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" октября 2009 года сделана запись регистрации №16-16-13/039/2009-066

411621 16-АС

Регистратор Филиппов И.[illegible] (подпись)

Серия 16-АС 411621

ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

21.04.2011 № 16/001/11-72673

1	Кадастровый номер 16:24:160304:129					2	Лист № 1		3	Всего листов: 5			
	Общие сведения												
4	Предыдущие номера: 16:24:000000:69					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.10.2009						
5	—												
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большеябинское сельское поселение												
8	Категория земель:												
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена					
8.2	1035	—	—	—	—	—	—	—					
9	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства												
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —												
11	Площадь: 10174 +/-2791 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 149550.27	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.47	14	Система координат: СК кадастрового округа						
15	Сведения о правах: Список правообладателей приведется на листе № 2												
16	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Сведения о зонах приведутся на листе № 3												
17	—												
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 16:24:160304:130										
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 16:24:000000:69										
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —										

инженер 2 категории
(наименование должности)

Л.Х.Гайфуллина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (взамен ее государственного кадастра недвижимости) **В.1**

21.04.2011 № 1600/301/11-27673

1	Кадастровый номер 16:24:168704:129	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
15	Правообладатель	Вид права	Особые отметки		
	Владелец инвестиционных паев закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС ГОРИЗОНТ" под управлением ООО УК "АК БАРС КАПИТАЛ"	Общая долевая собственность	—		

Д.З. Гатауллина
(инициалы, фамилия)

(наименование должности уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Б.1

21.04.2011 № 1600/301/11-72673

1	Кадастровый номер: 16:24:160304:129	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5

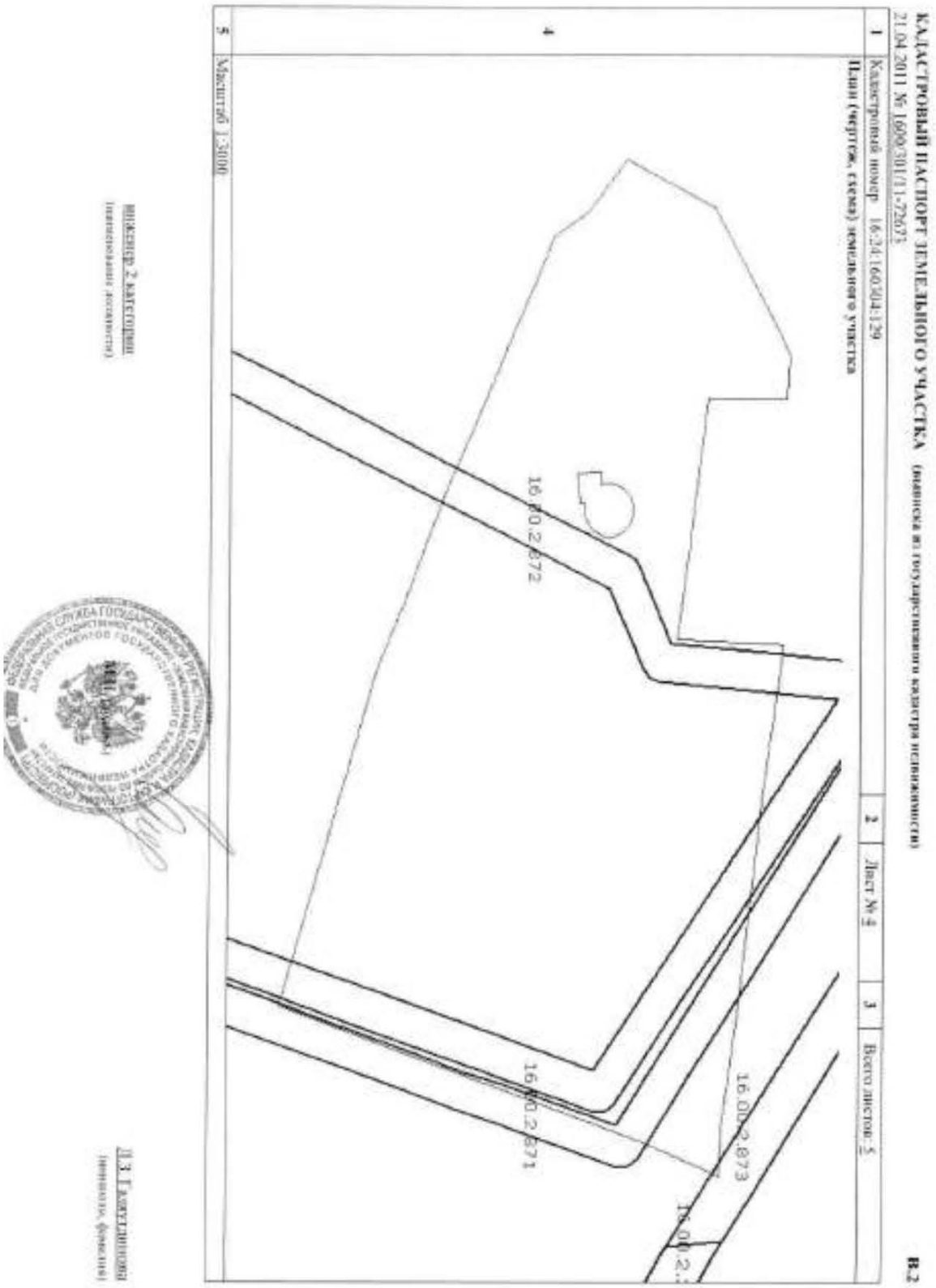
Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

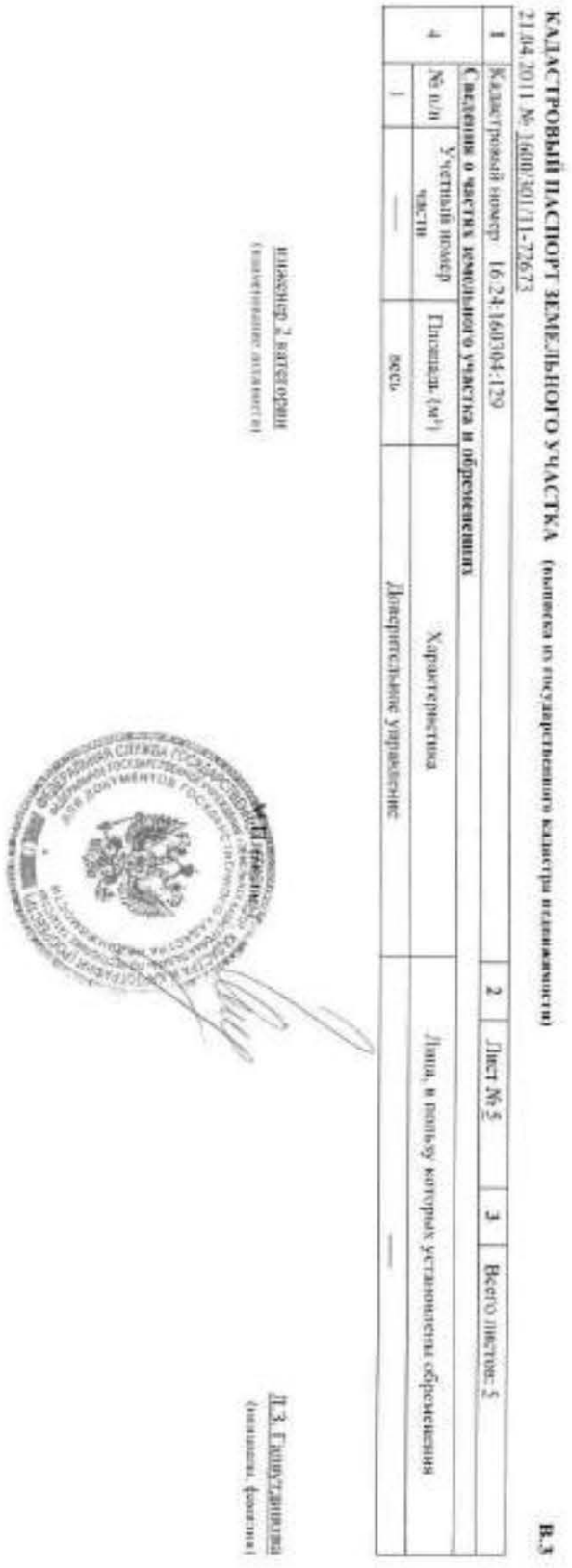
№ п/п	Описание зоны
1	2
1	Земельный участок частично входит в Зону: "ПС 'Аэропорт' фидер 106", 16.00.2.873, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС 'Аэропорт' фидер 106", 16.00.2.873, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны от 16.07.2009 № 1153.
2	Земельный участок частично входит в Зону: "ПС 'Аэропорт' фидер 7", 16.00.2.872, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС 'Аэропорт' фидер 7", 16.00.2.872, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны от 16.07.2009 № 1153.
3	Земельный участок частично входит в Зону: "ПС 'Аэропорт' фидер 3", 16.00.2.871, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС 'Аэропорт' фидер 3", 16.00.2.871, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны от 16.07.2009 № 1153.

16

инженер 2 категории
(наименование должности)

Д.З. Галиуллина
(инициалы, фамилия)


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
21.04.2011 № 1600/301/11-72673
1
Кадастровый номер 16:24:160304:129
2
Лист № 4
3
Всего листов: 5
План (чертеж, схема) земельного участка
4
5
Масштаб 1:3000
16:00:2872
16:00:2871
16:00:2873
Инженер 2 категории
(должность уполномоченного лица)
Ш.З. Галеев
(инициалы, фамилия)
В.2



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

21.04.2011 № 16/00/301/11-72673

В.3

1	Кадастровый номер: 16:24:160304:129			2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	—	весь	Доверительное управление	—		

начальник 2 категории
(наименование должности)

Д.З. Гилязутдинова
(инициалы фамилия)

16-АК 155885

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр недвижимости о сделке с ней
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "20" сентября 2011 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009

• Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №Ф15-03

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное производство, общая площадь 1619263 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Габишевское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:090705:63

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" сентября 2011 года сделана запись регистрации № 16-16-26/033/2011-413

Регистратор Заппарова Н. В.

м.п. (подпись)

Серия 16-АК 155885

ФБУ "Кадастровая палата" по Республике Татарстан

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.1

05.09.2011 № 16/00/201/11-79795

Лист № 1 Всего листов: 7

1	Кадастровый номер: 16:24:090705:63					2	Лист № 1	3	Всего листов: 7		
	Общие сведения										
4	Предыдущие номера: 16:24:0000000:189						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.09.2011			
5	—										
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Габишевское сельское поселение										
8	Категория земель:										
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория по установлению		
8.2	вид	—	—		—	—	—	—	—		
9	Разрешенное использование: Сельскохозяйственное производство										
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —										
11	Площадь: 1619263+/-111.134 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1518260.85	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м): 0.95	14	Система координат: СК кадастрового округа				
15	Сведения о правах: —										
16	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет поставлен на государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Границы земельного участка состоят из 5 контуров. Сведения участков контуров границы земельного участка приведены на листе № 2. Сведения о точках приведены на листе № 3										
17	—										
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 16:24:050801:2121, 16:24:050801:2122, 16:24:050802:499, 16:24:090705:63								
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —								
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 16:24:0000000:189								

Начальник отдела

(наименование должности)

Ишмуратова Л.Н.

(инициалы, фамилия)

Специалист 1 разряда

(наименование должности)

Сафина Г.Ф.

(инициалы, фамилия)

Кадастровый паспорт земельного участка (приложение к государственному кадастру недвижимости)

05.04.2011 № 16/00/11-170215

1	Кадастровый номер: 16:24:090705:63	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2

Сведения о контурах земельного участка

№ п/п	Учетный номер	Площадь(кв)	Особые отметки
1	2	3	4
1	1	831058+/-8076	—
2	2	55828+/-2067	—
3	3	94059+/-2684	—
4	4	61267+/-2166	—
5	5	356131+/-6525	—
16			

Инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П.

С.В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер: 16:24:040705:63		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий						
№ п/п	Описание зоны					
1	2					
1	Земельный участок частично входит в Зону: "ПС 'Столбище' фидер 16", 16.00.2.813, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС 'Столбище' фидер 16", 16.00.2.813, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153.					
2	Земельный участок частично входит в Зону: "ПС 'Столбище' фидер 13", 16.00.2.814, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС 'Столбище' фидер 13", 16.00.2.814, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153.					
3	Земельный участок частично входит в Зону: "ПС 'Столбище' фидер 12", 16.00.2.813, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС 'Столбище' фидер 12", 16.00.2.813, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153.					
4	Земельный участок частично входит в Зону: "ПС 'Столбище' фидер 20", 16.00.2.818, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС 'Столбище' фидер 20", 16.00.2.818, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153.					

16

Инженер 2 категории
(наименование должности)

М.В. Дроздов
(инициалы, фамилия)

С.В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
05.04.2011 № 16/001/011-170715

1	Кадастровый номер: 16:24:090705:63	2	Лист № 4	3	Всего листов: 2

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Описание зоны
1	2
5	Земельный участок частично входит в Зону: "ПС Столбище" фидер 18*, 16.00.2.817, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС Столбище" фидер 18*, 16.00.2.817, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153.
6	Земельный участок частично входит в Зону: "ПС Столбище" фидер 17*, 16.00.2.816, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС Столбище" фидер 17*, 16.00.2.816, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153.
7	Земельный участок частично входит в Зону: "ПС Столбище" фидер 11*, 16.00.2.812, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС Столбище" фидер 11*, 16.00.2.812, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153.
8	Земельный участок частично входит в Зону: "ПС Столбище" фидер 3*, 16.00.2.794, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС Столбище" фидер 3*, 16.00.2.794, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ (наименование должности) — С.В. Никифорова (инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) 05.04.2011 № 16/001/011-170315

1	Кадастровый номер: 16:24:000706:63	2	Лист №2	3	Всего листов: 2
Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий					
№ п/п	Описание зоны				
1	2				
9	Земельный участок частично входит в Зону: "ПС 'Столбище' фидер 16", 16.00.2.793, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС 'Столбище' фидер 16", 16.00.2.793, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153.				
10	Земельный участок частично входит в Зону: "ПС 'Столбище' фидер 8", 16.00.2.792, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС 'Столбище' фидер 1", 16.00.2.792, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153.				
11	Земельный участок частично входит в Зону: "ПС 'Столбище' фидер 8", 16.00.2.811, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС 'Столбище' фидер 8", 16.00.2.811, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153.				
12	Земельный участок частично входит в Зону: "ПС 'Столбище' фидер 7", 16.00.2.796, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС 'Столбище' фидер 7", 16.00.2.796, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередач, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153.				

инженер 2 категории (наименование должности)

С.В. Никифорова (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
05.09.2011 № 16/000/11-170715

1	Кадастровый номер 16:24:090705:63	2	Лист № 6	3	Всего листов: 2

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Описание зоны
1	2
13	Земельный участок частично входит в Зону "ПС "Столбище" фидер 6", 16.00.2.795, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны от 16.07.2009 № 1153, В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону "ПС "Столбище" фидер 6", 16.00.2.795, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны от 16.07.2009 № 1153.

Инженер 2 категории
(наименование должности)

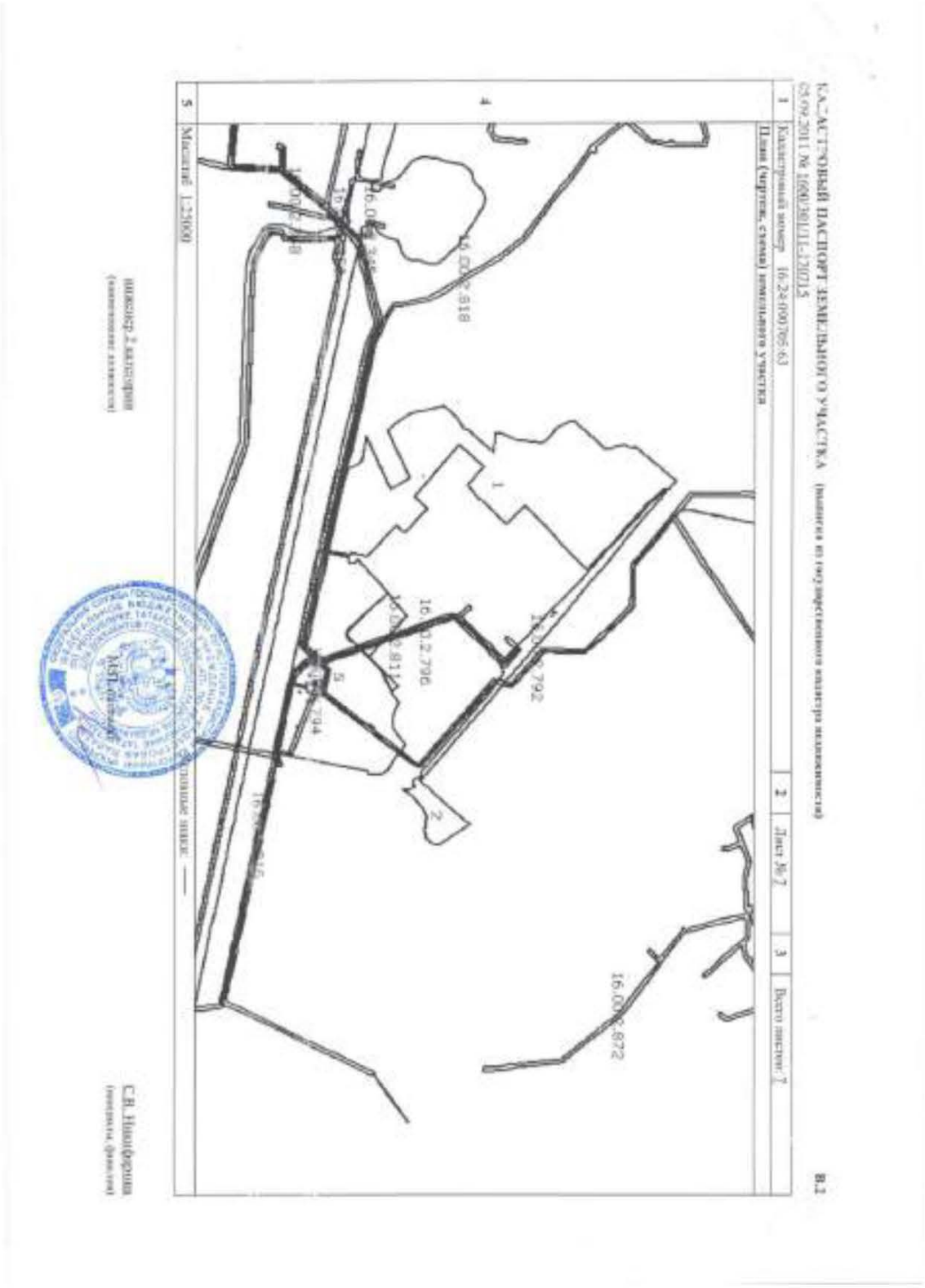
М.П. (подпись)

С.В. Новикова
(инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



16-АК 155883

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "20" сентября 2011 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009

• Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №Ф15-03

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное производство, общая площадь 1785225 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:050802:499

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" сентября 2011 года сделана запись регистрации № 16-16-26/033/2011-411

Регистратор Заппарова Н. В.

м.п. (подпись)

Серия 16-АК 155883

ФГБУ "Кадастровая палата" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (наименование государственного кадастра недвижимости) **Б/4**

05.09.2011 № 1600/201/13-170726

1	Кадастровый номер 16:24:050802:490				2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
4	Общие сведения Предыдущие номера: 16:24:000000:180				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.09.2011			
5	—								
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	иные	—	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Сельскохозяйственное производство								
10	Фактическое использование/характеристики деятельности: —								
11	Площадь: 178525+/-1169 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1695963.75	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м): 0.95	14	Система координат: СК кадастрового округа		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Сведения о зонах приведены на листе № 2								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на земельный участок	18.1	Номера смежных земельных участков, образованных (измененных) в результате раздела, выдела, объединения, перераспределения земельного участка, а также земельного участка, из которого произведен раздел, выдел, перераспределение: 16:24:050802:489, 16:24:050802:491, 16:24:050802:163						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 16:24:000000:180						

инженер 2 категории
(наименование должности)

С.В. Назифрова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.1

05.09.2011 № 16/002/11-72026

1	Кадастровый номер 16:24:050902:499	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Описание зоны
1	2
16	Земельный участок частично входит в Зону: "ПС "Столбище" фидер 18", 16.00.2.817, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, попавших в Зону: "ПС "Столбище" фидер 18", 16.00.2.817, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153.

директор 2 категории
(наименование должности)

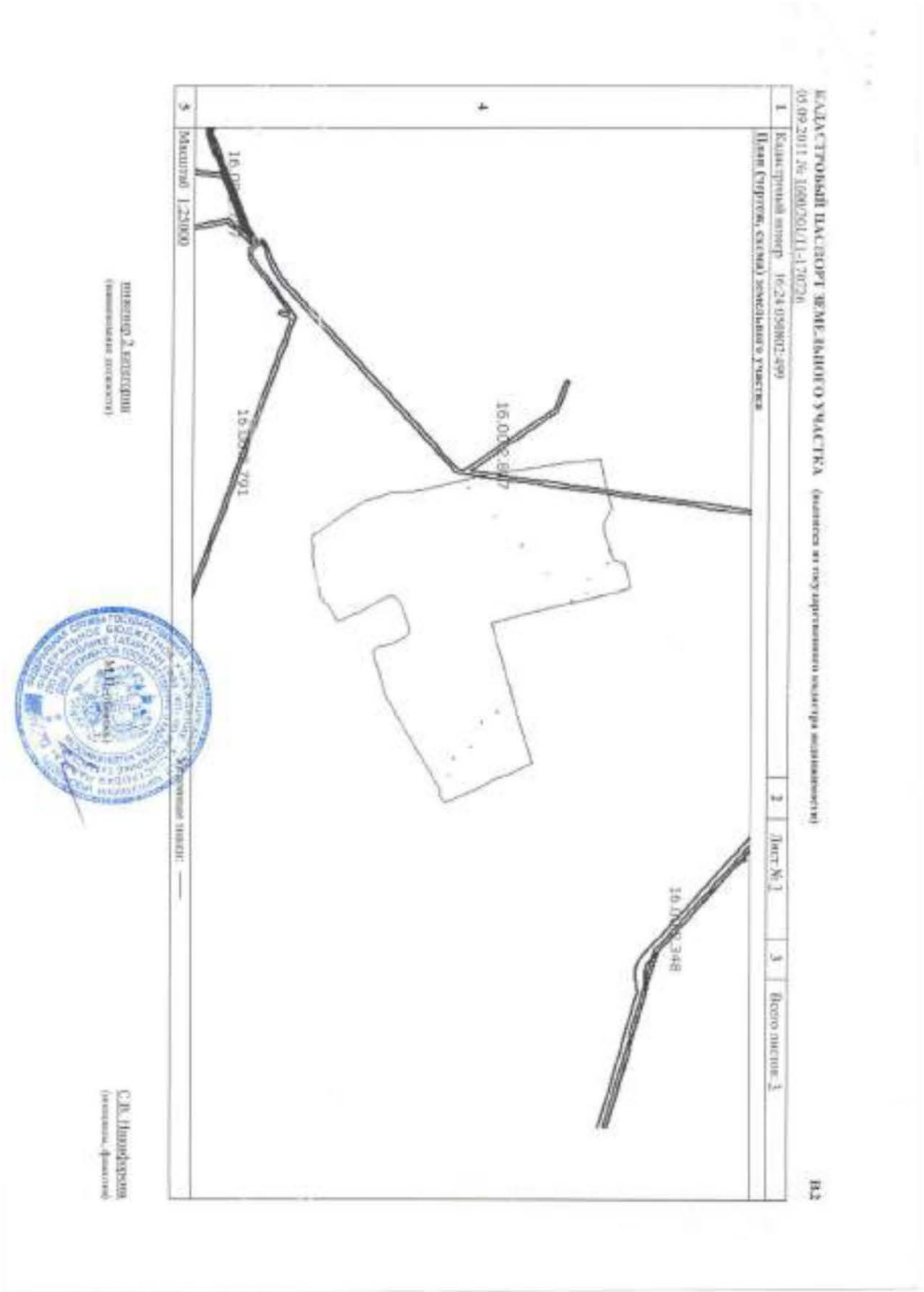
М.П.

С.Н. Никифоров
(инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



16-АК 155882

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "20" сентября 2011 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009

• Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №Ф15-03

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное производство, общая площадь 512615 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:050801:2122

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" сентября 2011 года сделана запись регистрации № 16-16-26/033/2011-410

16-АК 155882

Регистратор Заппарова Н. В.

М.П. (подпись)

Серия 16-АК 155882

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

05.09.2011 № 16/001/011-130729

1	Кадастровый номер: 16:24:050801:1422	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий	
№ п/п	2
1	Описание зоны
1	Земельный участок частично входит в Зону: "Участок 1", 16.00.2.536, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об утверждении проекта границ земельных участков, охранной зоны, зоны действия сервитута" от 25.07.2005 № 862. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о части земельного участка, входящих в Зону: "Участок 1", 16.00.2.538, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об утверждении проекта границ земельных участков, охранной зоны, зоны действия сервитута" от 25.07.2005 № 862.
2	Земельный участок частично входит в Зону: "РЕ Орловка' фидер 5", 16.00.2.768, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, находящихся в охранных зонах, от 16.07.2009 № 1151. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о части земельного участка, входящих в Зону: "РЕ Орловка' фидер 5", 16.00.2.768, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, находящихся в охранных зонах, от 16.07.2009 № 1153.
3	Земельный участок частично входит в Зону: "Участок 1", 16.00.2.516, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Письмо от 07.04.2009 № 835. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о части земельного участка, входящих в Зону: "Участок 1", 16.00.2.516, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Письмо от 07.04.2009 № 835.
4	Земельный участок частично входит в Зону: "Участок 1", 16.00.2.348, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об утверждении проекта границ земельных участков, охранной зоны, зоны действия сервитута" от 25.07.2005 № 862. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о части земельного участка, входящих в Зону: "Участок 1", 16.00.2.348, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об утверждении проекта границ земельных участков, охранной зоны, зоны действия сервитута" от 25.07.2005 № 862.
5	Земельный участок частично входит в Зону: "Участок 1", 16.00.2.353, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об утверждении проекта границ земельных участков, охранной зоны, зоны действия сервитута" от 25.07.2005 № 862. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о части земельного участка, входящих в Зону: "Участок 1", 16.00.2.353, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "Об утверждении проекта границ земельных участков, охранной зоны, зоны действия сервитута" от 25.07.2005 № 862.

Шайдуллина Ф.Ф.
(наименование должности)

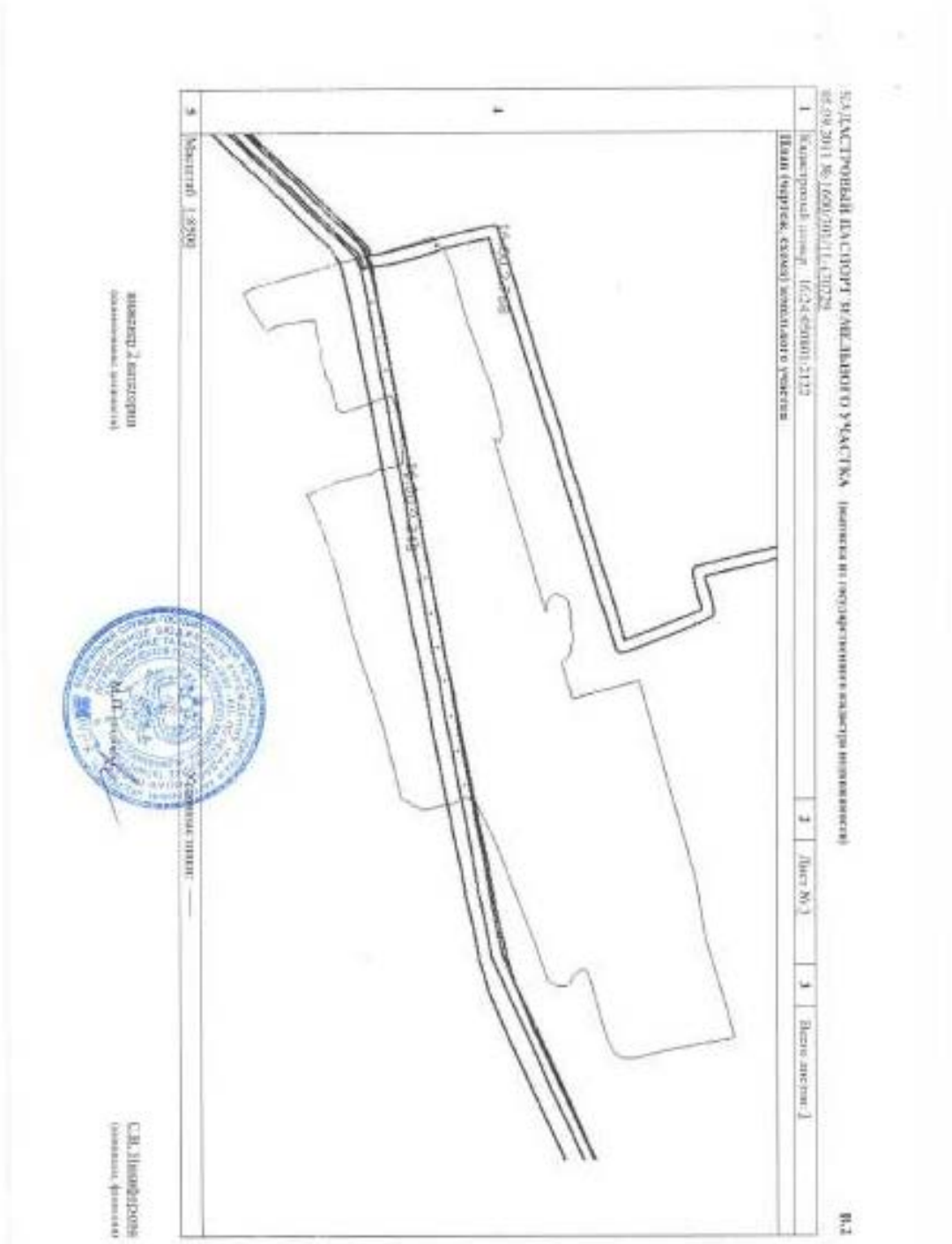
М.П.

С.В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



16-АМ 253723

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "11" декабря 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №Ф15-03

• Акт приема-передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 9 632 кв. м, адрес объекта: Респ. Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район , Столбищенское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:150301:630

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 16-16-01/491/2012-530

16-АМ 253723

Регистратор Мухаметшина Л. С.

м.п. (подпись)

Серия 16-АМ 253723

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

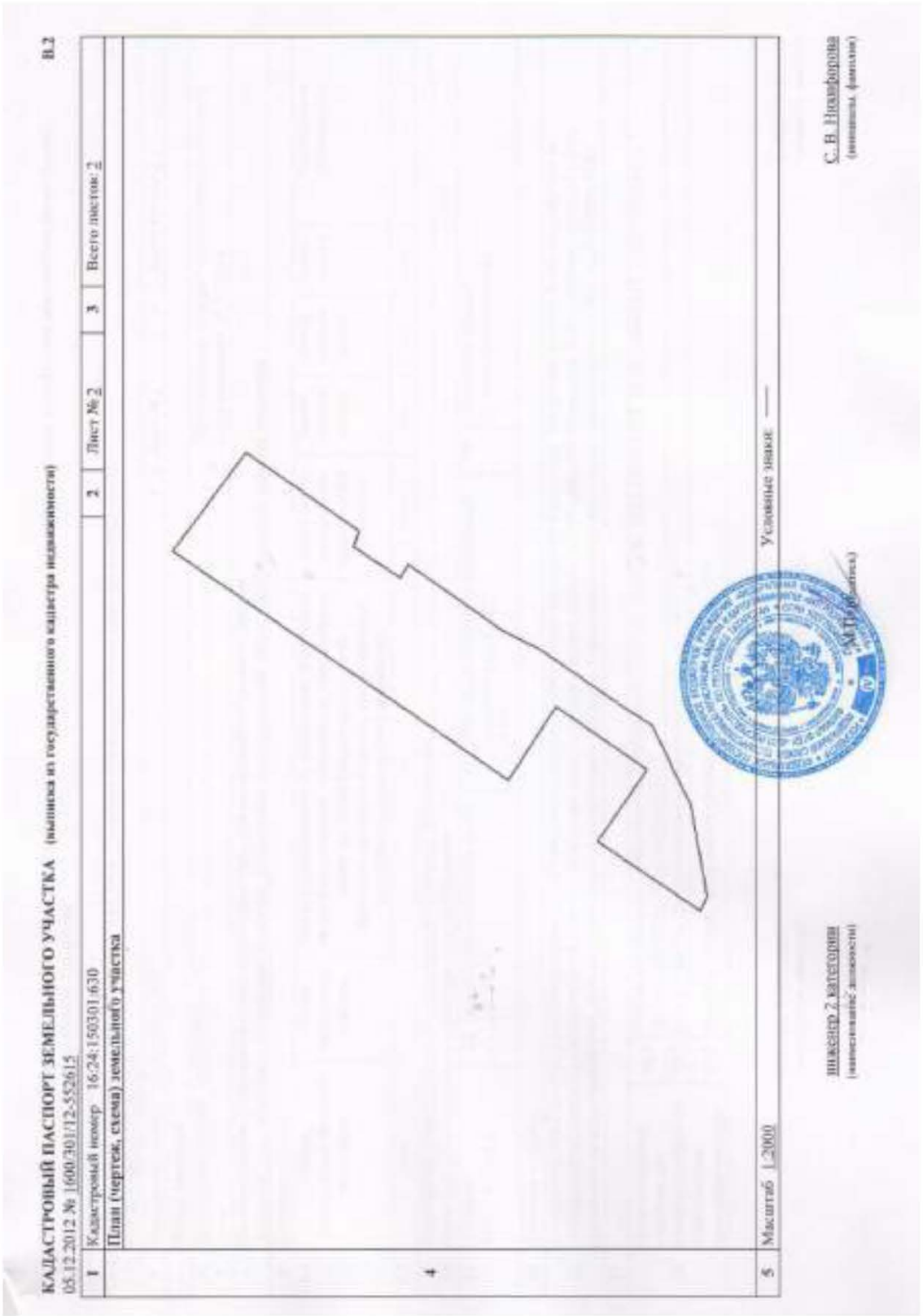
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

05.12.2012 № 16/001/12-552615

1	Кадастровый номер 16:24:150301:630		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
	Общие сведения						
4	Предыдущие номера: 16:24:000000:1180			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.12.2012		
5	—						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 9032+/-859 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 18389.76	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.93	14	Система координат: СК кадастрового округа
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер изменного земельного участка: 16:24:000000:1180.						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 16:24:000000:1584, 16:24:150301:630, 16:24:160303:377, 16:24:160304:152, 16:24:160304:153, 16:24:160304:154, 16:24:160304:155				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, полученных снятием с кадастрового учета: —				

инженер 2 категории (должность лица, заверившего документ) — С.В. Никифорова (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
05.12.2012 № 1600/301/12-552615

1	Кадастровый номер 16:24:150301:630	2	Лист №2	3	Всего листов: 2
	План (чертеж, схема) земельного участка				
4				5	Масштаб 1:2000

Условные знаки: —

инженер 2 категории — С. В. Никифорова

16-АМ 003636

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

повторное, взамен свидетельства: серия 16-АС № 491957, дата выдачи 13.10.2009

Дата выдачи: "19" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №Ф15-03

• Акт приема-передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, общая площадь 5 785 170 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:150301:105

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление, прочие ограничения (обременения)

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" октября 2009 года сделана запись регистрации №: 16-16-13/027/2009-374

Регистратор Трифонова И. А.

м.п. (подпись)

Серия 16-АМ 003636

Кадастровый паспорт

Федеральный информационный ресурс

Единое электронное хранилище кадастровых сведений

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" сентября 2015г. № 99/2015/2927147

1	Кадастровый номер: 16:24:150301:105	2	Лист № 1	3	Всего листов: 17
4	Номер кадастрового квартала: 16:24:150301				
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.03.2006		
7	Единое землепользование:				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение				
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения				
11	Разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции				
12	Площадь: 5785170 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 13238216.76 руб.				
14	Сведения о правах:				
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	
	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Гарантия"	Общая долевая собственность. № 16-16-13/027/2009-374 от 13.10.2009	—	—	
15	Особые отметки: Список кадастровых номеров обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование, приведен на листе № 2				
16	Сведения о природных объектах: —				
17	Дополнительные сведения:				
	17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельного участка: —				
	17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: 16:24:150301:887, 16:24:150301:884, 16:24:150301:620, 16:24:150301:495, 16:24:150301:886, 16:24:150301:885, 16:24:150301:888, 16:24:150301:883, 16:24:150301:882				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Минлафина Альбина Петровна №16-11-413				

01.09.2015

КП.1

Кадастровый паспорт

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" сентября 2015 г. № 99/2015/297147

1	Кадастровый номер:	16:24:150301:105	2	Лист № 2	3	Всего листов: 17

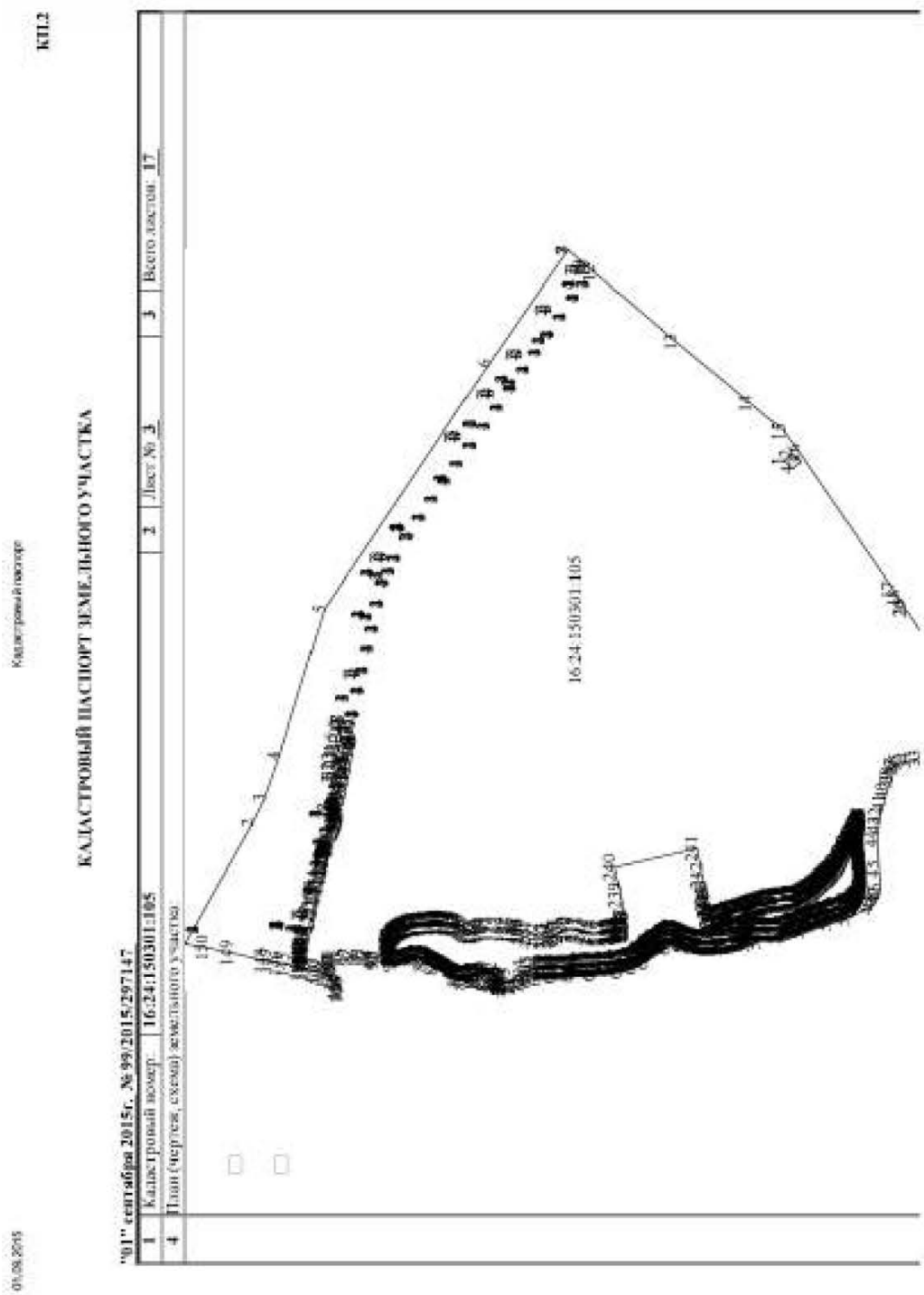
Состав земельного участка

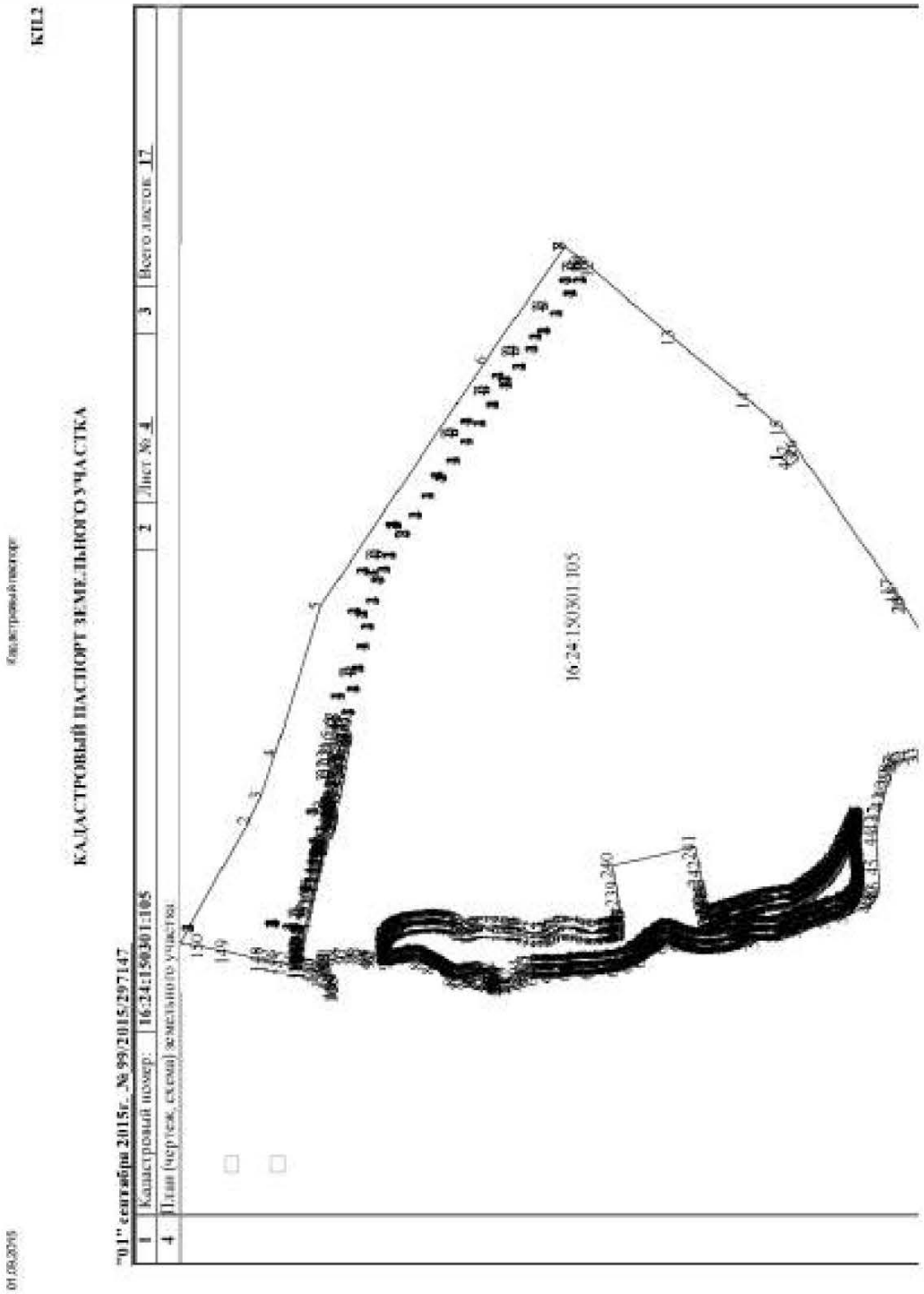
№ п/п	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь($м^2$)	Особые отметки
1	2	3	4
1	16:24:150301:104	3972837	—
2	16:24:150301:103	1812333	—
3	16:24:150301:619	1013230	—

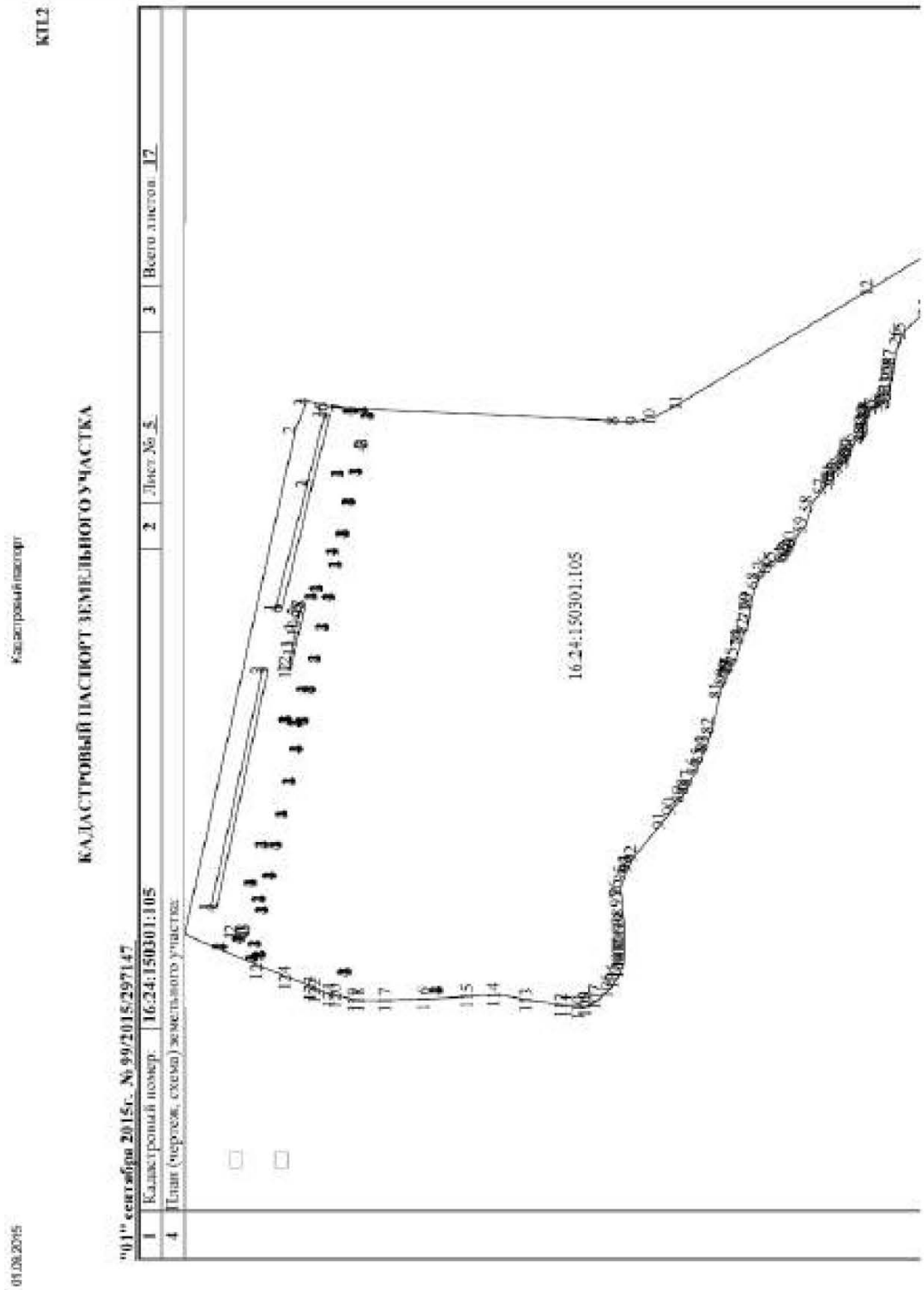
15

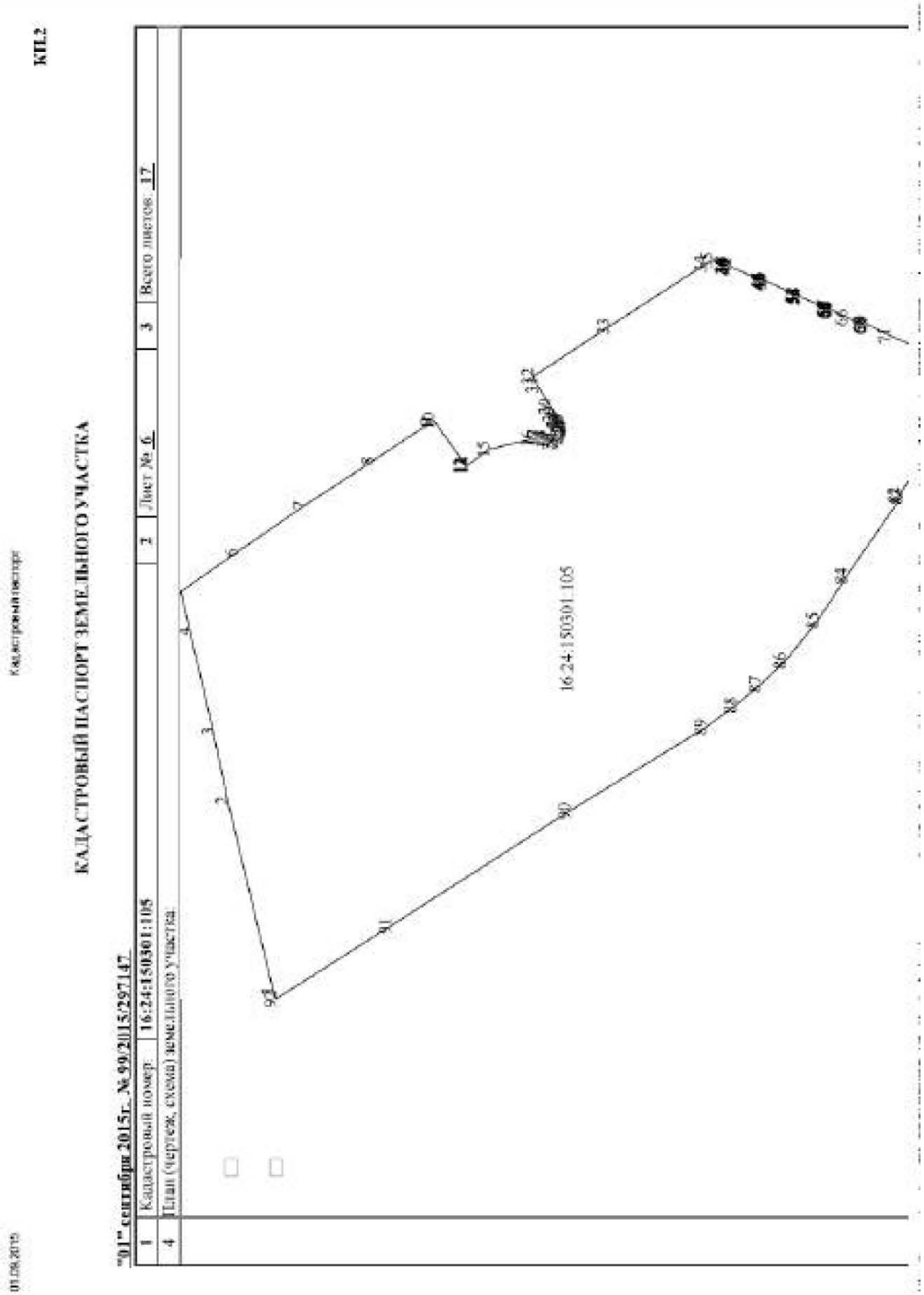
М.П.

05.09.2015


КП2
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"01" сентября 2015г. № 99/2015/297147
1 Кадастровый номер: 16:24:150301:105
2 Лист № 3
3 Всего листов: 17
4 План (чертеж, схема) земельного участка
16:24:150301:105
Кадастровый паспорт
01.09.2015


КП2
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"01" сентября 2015г. № 99/2015/297147
1 Кадастровый номер: 16:24:150301:105
4 План (чертеж, схема) земельного участка
2 Лист № 4
3 Всего листов: 17
16:24:150301:105
Кадастровый паспорт
01.09.2015


КТ12
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"01" сентября 2015г. № 99/2015/297147
1 Кадастровый номер: 16:24:150301:105
2 Лист № 5
3 Всего листов: 12
4 План (чертеж, схема) земельного участка:
16:24:150301:105
Кадастровый паспорт
01.09.2015


КП2
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"01" сентября 2015г. № 99/2015/297147
1 Кадастровый номер: 16:24:150301:105
2 Лист № 6
3 Всего листов: 17
4 План (чертеж, схема) земельного участка
16:24:150301:105
Кадастровый инженер
01.09.2015

Кадастровый паспорт

КП.3

01.09.2015

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

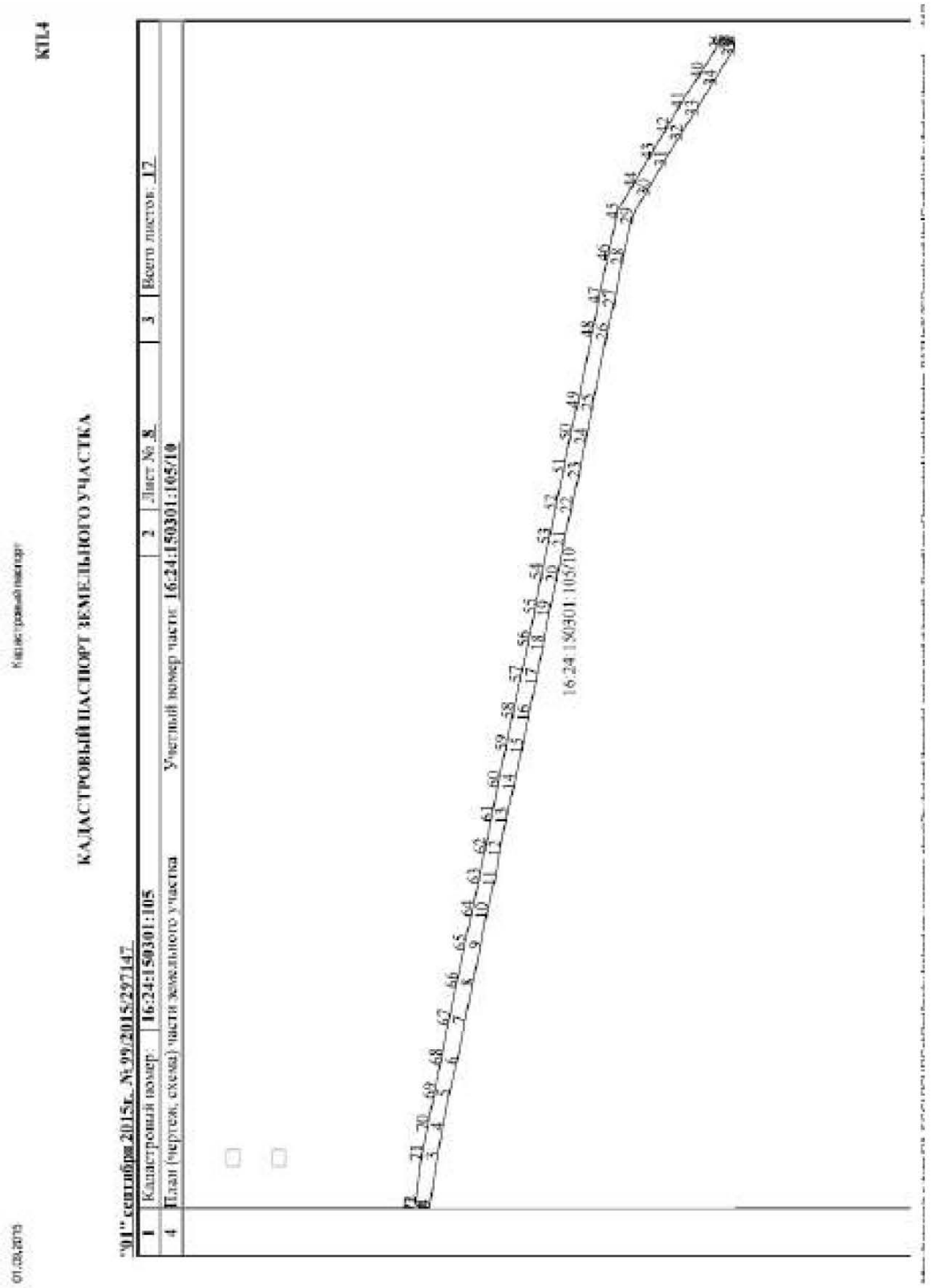
"01" сентября 2015г. № 99/2015/297147

1	Кадастровый номер:	16:24:150301:105	2	Лист № 7	3	Всего листов: 17

Сведения о частях земельного участка и обременениях

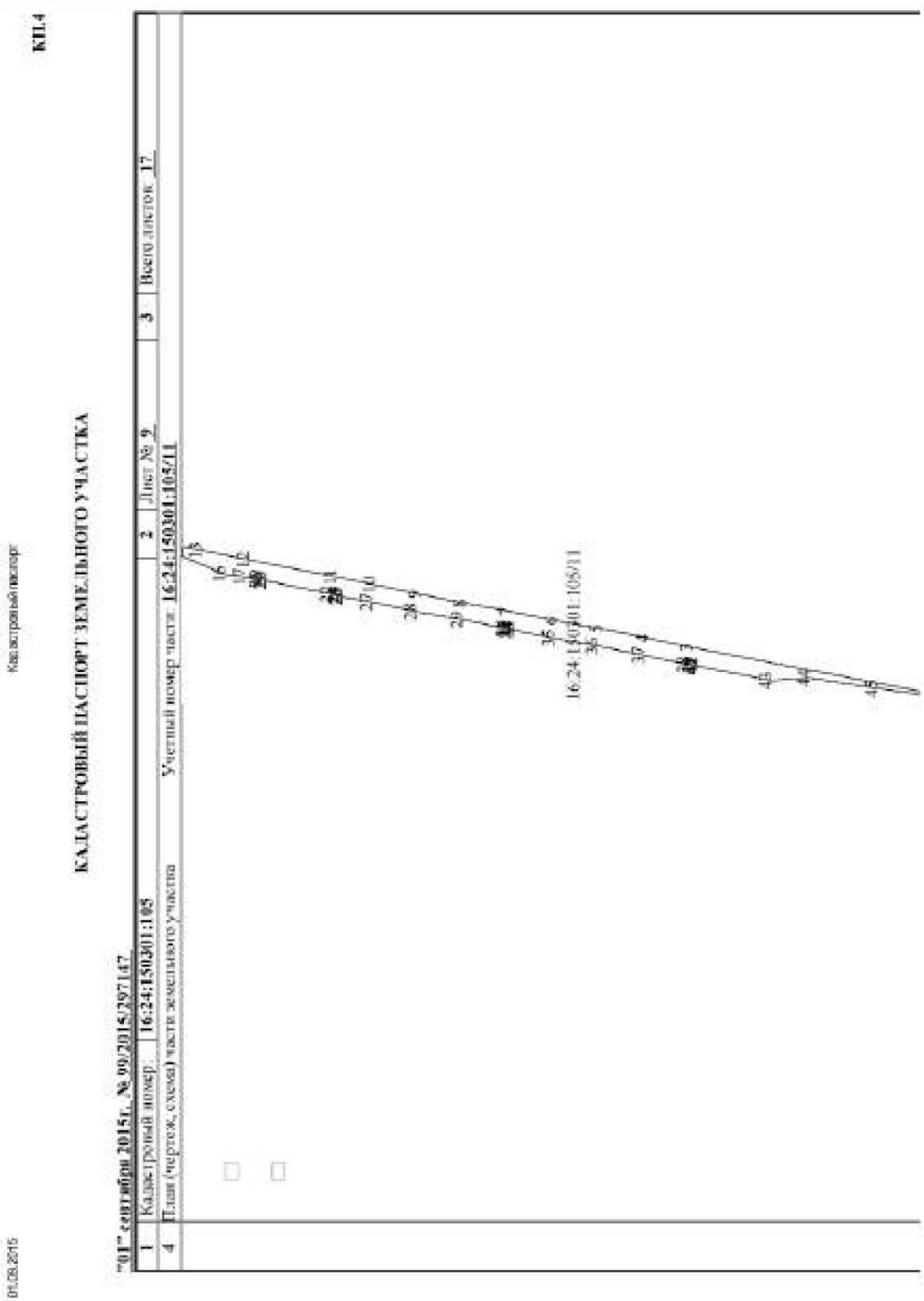
№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика части
1	2	3	4
1		36864	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.00.2.816, Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, №1153 от 16.07.2009
2		17522	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.00.2.817, Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, №1153 от 16.07.2009
3		78267	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.60.2.348, Постановление "Об утверждении проекта границ земельных участков, охранной зоны, зоны действия сервитута" №862 от 25.07.2005
4		31710	Запрет на отдельные виды деятельности. Открытое акционерное общество "Сетевая компания", 0, Постановление Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района №2568 от 28.12.2007
5		9667	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.24.2.477, Решение участника ООО "Газпром трансгаз Казань" №19/к от 27.06.2013
6		31710	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.24.2.758, Постановление №2609 от 09.12.2006
7		1887	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.24.2.20, постановление Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ №1700 от 23.08.2012
8		8533	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.24.2.21, постановление Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ №1672 от 21.08.2012
9		68773	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.24.2.22, Свидетельство о государственной регистрации права №558083 от 26.01.2011
			Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

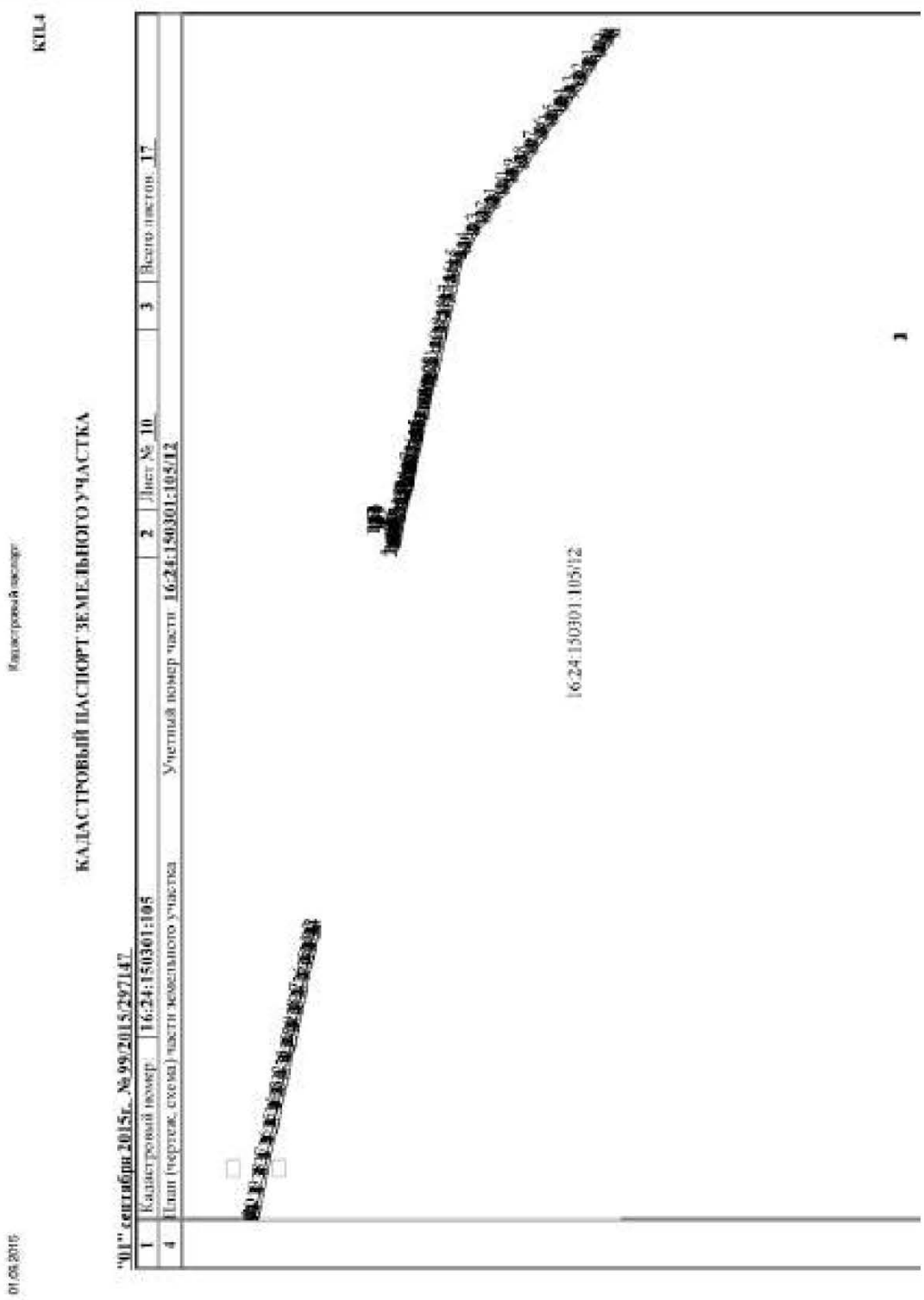
4


КП4
Кадастровый паспорт
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"01" сентября 2015г. № 99/2015/297147
1 Кадастровый номер: 16:24:150301:105
2 Лист № 8
3 Всего листов: 12
4 План (чертеж, схема) части земельного участка
Учетный номер части: 16:24:150301:105/10
16:24:150301:105/10
01.09.2015

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001





Кадастровый паспорт

КТЦ4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

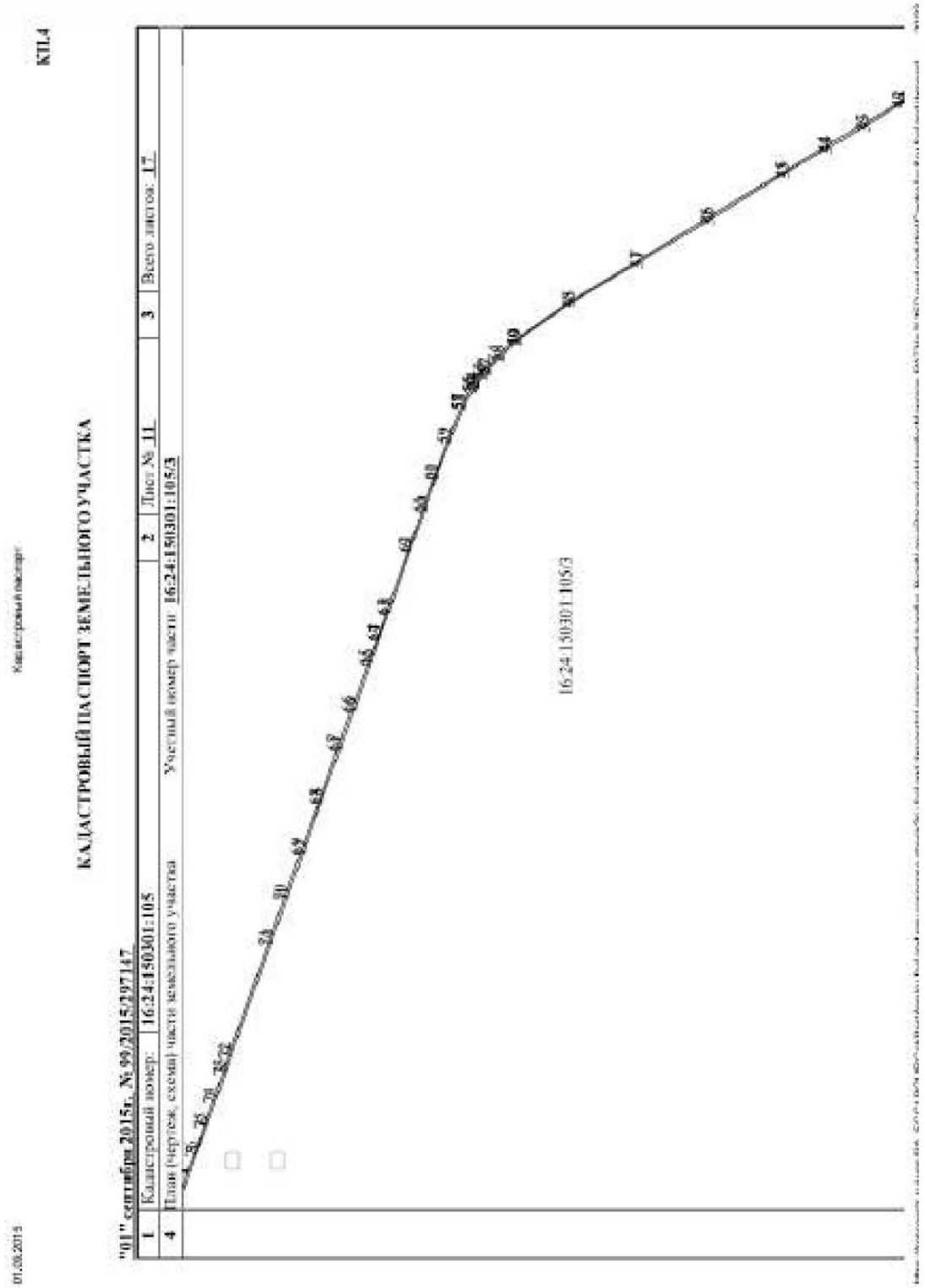
"01" сентября 2015г. № 99/2015/297147

1	Кадастровый номер: 16:24:150301:105		2	Лист № 10	3 Всего листов: 17
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:150301:105/12			

16:24:150301:105/12

01.09.2015

1


КТ.4
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"01" сентября 2015г. № 99/2015/297147
1 Кадастровый номер: 16:24:150301:105
2 Лист № 11
3 Всего листов: 17
4 План (чертеж, схема) части земельного участка
Учетный номер части: 16:24:150301:105/3
16:24:150301:105/3

КП-4

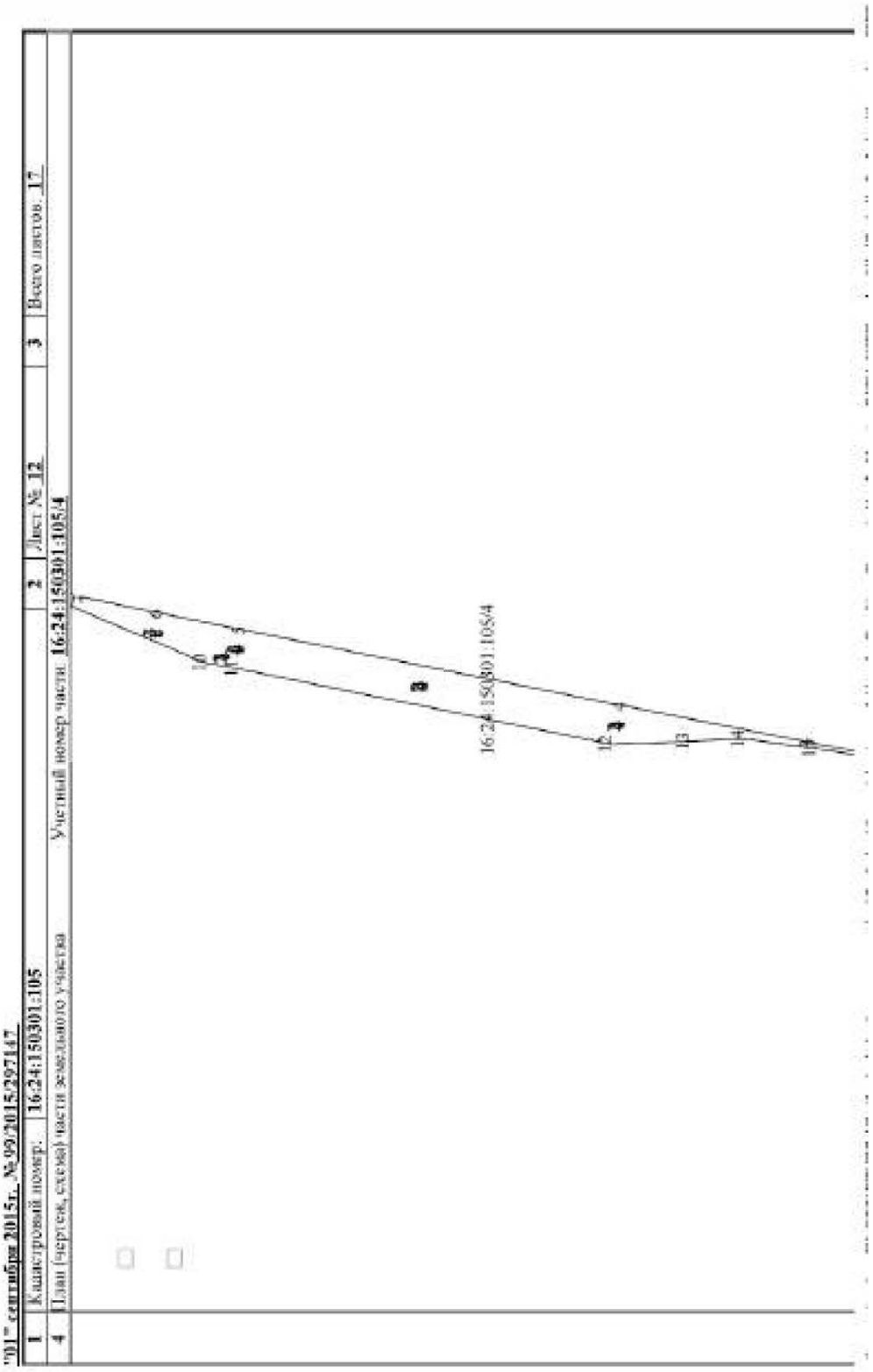
Кадастровый паспорт

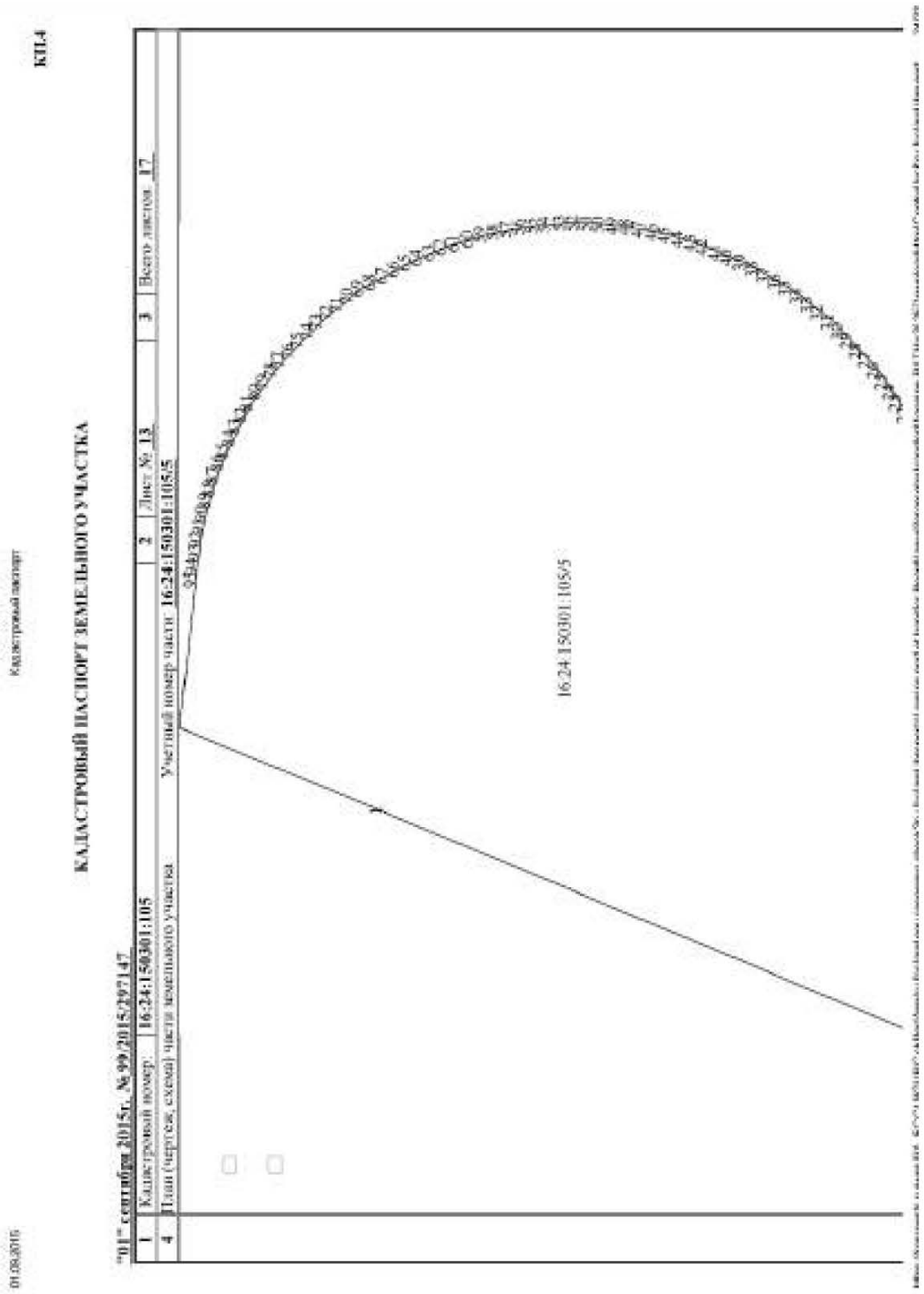
01.09.2015

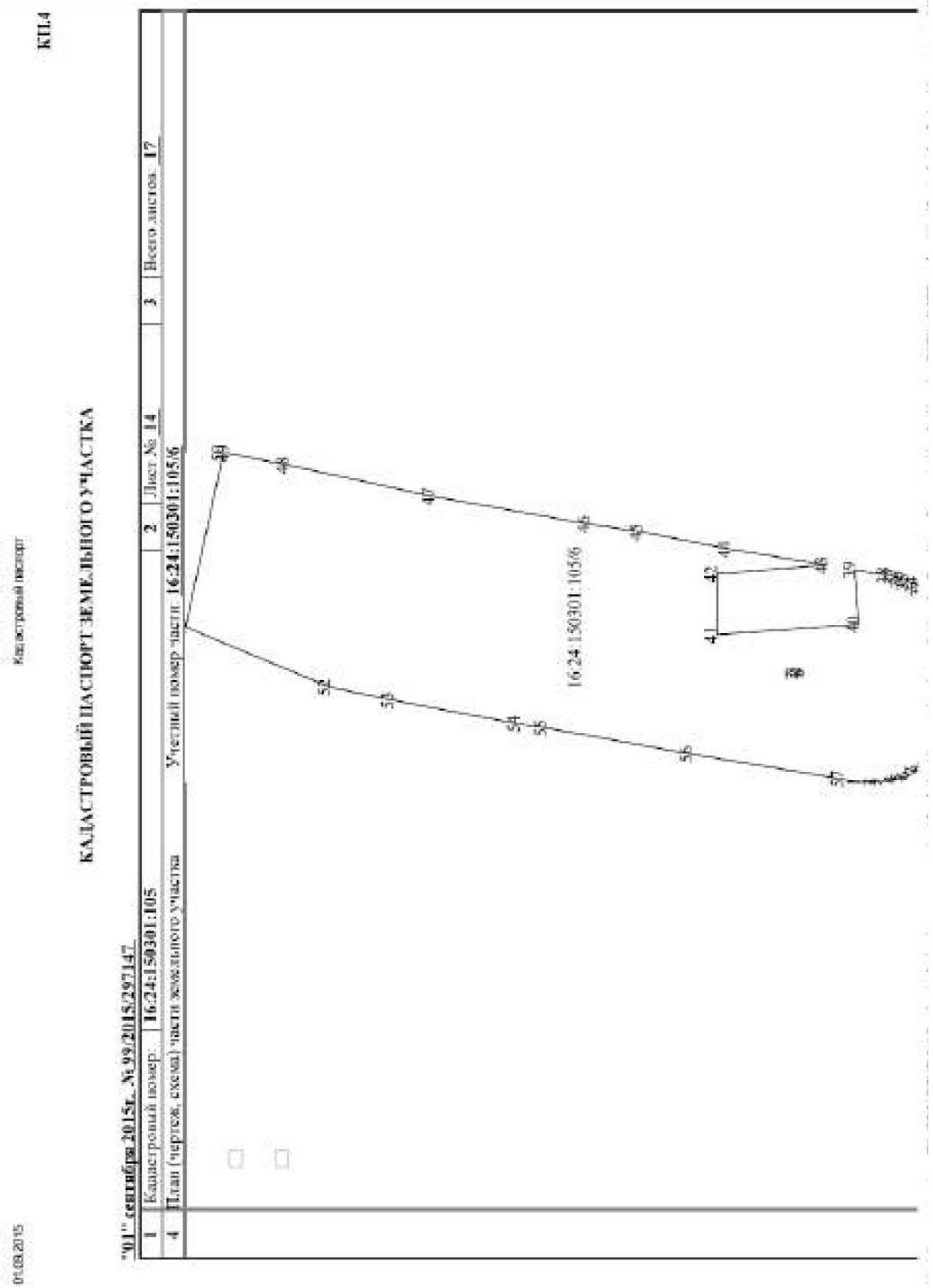
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" сентября 2015г. №99/2015/297147

1	Кадастровый номер: 16:24:150301:105		2	Лист № 12	3	Всего листов: 17
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:150301:105/4				




КПТ4
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"01" сентября 2015г. № 99/2015/397147
1 Кадастровый номер: 16:24:150301:105
2 Лист № 13
3 Всего листов: 17
4 План (чертеж, схема) части земельного участка
Учетный номер части: 16:24:150301:105/5
16:24:150301:105/5
Кадастровый паспорт
01.09.2015


КП4
Кадастровый паспорт
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"01" сентября 2015г. №99/2015/297147
1 Кадастровый номер: 16:24:150301:105
2 Лист № 14
3 Всего листов: 17
4 План (чертеж, схема) части земельного участка
Учетный номер части: 16:24:150301:105/6
16:24:150301:105/6
01.09.2015

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

УТВЕРЖДАЮ
Президент Республики Татарстан

_____Р.Н. Минниханов
«16» декабря 2015г.

ПЕРЕЧЕНЬ ПОРУЧЕНИЙ

Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова по вопросу включения земельного участка в границы населенного пункта Бехтерево Елабужского муниципального района Республики Татарстан

1. Главе Елабужского муниципального района Республики Татарстан (Г.Е. Емельянов):

1.1. принять соответствующее решение о внесении изменений в документы территориального планирования Елабужского муниципального района, Бехтеревского сельского поселения, а также в правила землепользования и застройки территорий в части включения земельного участка с кадастровым номером 16:18:060301:432 в границы населенного пункта Бехтерево для жилищного строительства в соответствии с градостроительным законодательством;

Срок: 25.12.2015

1.2. направить в Кабинет Министров Республики Татарстан соответствующее обращение о внесении изменений в документы территориального планирования Елабужского муниципального района, Бехтеревского сельского поселения в части включения земельного участка с кадастровым номером 16:18:060301:432 в границы населенного пункта Бехтерево для жилищного строительства с целью согласования их с министерствами и ведомствами Республики Татарстан на федеральном сайте http://fgis.economy.gov.ru/;

Срок: 25.01.2016

1.3. по результатам исполнения пункта 2 настоящего перечня поручений совместно с собственником земель обеспечить проведение землеустроительных работ по определению местоположения границы населенного пункта Бехтерево, а также подготовку карты (плана) объекта землеустройства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621;

Срок: 25.05.2016

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

1.4. по результатам положительного заключения на проект изменений, вносимых в документы территориального планирования Елабужского муниципального района, Бехтеревского сельского поселения, принять решение об утверждении изменений в документах территориального планирования Елабужского муниципального района, а также в правилах землепользования и застройки территории в части включения земельного участка с кадастровым номером 16:18:060301:432 в границы населенного пункта Бехтерево с учетом ограничений по жилищному строительству и направить соответствующую информацию в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Срок: 25.05.2016

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (И.Э. Файзуллин) организовать работу по согласованию изменений, вносимых в документы территориального планирования Елабужского муниципального района, Бехтеревского сельского поселения, на федеральном сайте http://fgis.economy.gov.ru/.

Срок: 25.03.2016

3. Управлению Росреестра по Республике Татарстан (А.Г. Заббаров), Филиалу ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан (Л.А. Музафарова) на основании документов, представленных органом местного самоуправления Елабужского муниципального района и собственником земельного участка, ускорить процедуры внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости и оформления земельного участка, указанного в подпункте 1.1. настоящего перечня поручений.

Срок: 25.06.2016

4. Контроль за исполнением настоящего перечня поручений возложить на Кабинет Министров Республики Татарстан.

Подготовил:

помощник Президента
Республики Татарстан А.Р. Нурутдинов

18.12.2015
№ ПР-377

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

УТВЕРЖДАЮ
Президент Республики Татарстан
_____Р.Н. Минниханов
«16» декабря 2015г.

ПЕРЕЧЕНЬ ПОРУЧЕНИЙ

Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова по вопросу включения земельных участков в границы населенного пункта Куралово Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

1. Главе Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (М.Г. Зиатдинов):

1.1. принять соответствующее решение о внесении изменений в документы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района, Кураловского сельского поселения, а также правила землепользования и застройки территорий в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:090401:470; 16:15:090401:471; 16:15:090401:472 в границы населенного пункта Куралово для жилищного строительства в соответствии с градостроительным законодательством;

Срок: 25.12.2015

1.2. направить в Кабинет Министров Республики Татарстан соответствующее обращение о внесении изменений в документы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района и Кураловского сельского поселения в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:090401:470; 16:15:090401:471; 16:15:090401:472 в границы населенного пункта Куралово для жилищного строительства с целью согласования их с министерствами и ведомствами Республики Татарстан на федеральном сайте http://fgis.economy.gov.ru/;

Срок: 25.01.2016

1.3. по результатам исполнения пункта 2 настоящего перечня поручений совместно с собственником земель обеспечить проведение землеустроительных работ по определению местоположения границы населенного пункта Куралово, а также подготовку карты (плана) объекта землеустройства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621;

Срок: 25.05.2016

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

1.4. по результатам положительного заключения на проект изменений, вносимых в документы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района и Кураловского сельского поселения, принять решение об утверждении изменений в документах территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района, а также в правилах землепользования и застройки территории в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:090401:470; 16:15:090401:471; 16:15:090401:472 в границы населенного пункта Куралово с учетом ограничений по жилищному строительству и направить соответствующую информацию в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Срок: 25.05.2016

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (И.Э. Файзуллин) организовать работу по согласованию изменений, вносимых в документы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района, Кураловского сельского поселения, на федеральном сайте http://fgis.economy.gov.ru/.

Срок: 25.03.2016

3. Управлению Росреестра по Республике Татарстан (А.Г. Зяббаров), Филиалу ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан (Л.А. Музафарова) на основании документов, представленных органом местного самоуправления Верхнеуслонского муниципального района и собственником земельных участков, ускорить процедуры внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости и оформления земельных участков, указанных в подпункте 1.1. настоящего перечня поручений.

Срок: 25.06.2016

4. Контроль за исполнением настоящего перечня поручений возложить на Кабинет Министров Республики Татарстан.

Подготовил:

помощник Президента
Республики Татарстан

16.12.2015
№ ПР-378

А.Р. Нурутдинов

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

УТВЕРЖДАЮ
Президент Республики Татарстан
_____ Р.Н. Минниханов
«16» декабря 2015г.

ПЕРЕЧЕНЬ ПОРУЧЕНИЙ

Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова по вопросу изменения категории земельных участков, расположенных в Лаишевском муниципальном районе

1. Главе Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (М.П. Афанасьев):

1.1. принять соответствующие решения о внесении изменений в документы территориального планирования Большекабанского, Габишевского, Столбищенского, Никольского сельских поселений и г. Лаишево Лаишевского муниципального района в части перевода земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:160304:129; 16:24:160304:130; 16:24:090705:63; 16:24:050802:499; 16:24:050801:2122; 16:24:000000:1180; 16:24:000000:1584; 16:24:150301:630; 16:24:150301:105; 16:24:170301:213; 16:24:170301:215; 16:24:170301:231; 16:24:170301:232 из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и специального назначения, в соответствии с градостроительным законодательством;

Срок: 20.12.2015

1.2. направить в ГУП «Татинвестгражданпроект» соответствующие решения о внесении изменений в документы территориального планирования Большекабанского, Габишевского, Столбищенского, Никольского сельских поселений и г. Лаишево в части перевода земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в подпункте 1.1. настоящего перечня поручений, из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и специального назначения;

Срок: 20.12.2015

1.3. направить в Кабинет Министров Республики Татарстан соответствующее обращение о внесении изменений в документы территориального планирования Большекабанского, Габишевского, Столбищенского, Никольского сельских поселений и г. Лаишево Лаишевского муниципального района в части

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

перевода земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в подпункте 1.1. настоящего перечня поручений, из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и специального назначения с целью согласования вносимых изменений с министерствами и ведомствами Республики Татарстан;

Срок: 20.02.2016

1.4. на основании представленных документов собственником земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в подпункте 1.1. настоящего перечня поручений, сформировать пакет документов в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006г. № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов» и направить соответствующее ходатайство в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Срок: 20.02.2016

1.5. по результатам исполнения пунктов 2, 3 настоящего перечня поручений, принять соответствующее решение об утверждении изменений, вносимых в документы территориального планирования Большекабанского, Габишевского, Столбищенского, Никольского сельских поселений и г. Лаишево Лаишевского муниципального района, и направить его в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Срок: 30.04.2016

2. Государственному унитарному предприятию «Татинвестгражданпроект» (А.А. Хуснутдинов) обеспечить подготовку проектов изменений в документы территориального планирования Большекабанского, Габишевского, Столбищенского, Никольского сельских поселений и г. Лаишево Лаишевского муниципального района с учетом перевода земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в подпункте 1.1. настоящего перечня поручений, из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и специального назначения.

Срок: 20.02.2016

3. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (И.Э. Файзуллин) организовать работу по согласованию изменений, вносимых в документы территориального планирования Большекабанского, Габишевского, Столбищенского, Никольского сельских поселений и г. Лаишево Лаишевского муниципального района, в части перевода

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в подпункте 1.1. настоящего перечня поручений, из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и специального назначения.

Срок: 20.04.2016

4. Министерству земельных имущественных отношений Республики Татарстан (А.К. Хамаев), на основании поступившего в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 ходатайства подготовить и направить на утверждение в Кабинет Министров Республики Татарстан проект постановления о переводе земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в подпункте 1.1. настоящего перечня поручений, из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и специального назначения.

Срок: 20.05.2016

5. Управлению Росреестра по Республике Татарстан (А.Г. Зяббаров), Филиалу ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан (Л.А. Музафарова) на основании представленных органом местного самоуправления Лаишевского муниципального района и собственником земельных участков документов, ускорить процедуру внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости и оформления земельных участков, указанных в подпункте 1.1. настоящего перечня поручений.

Срок: 20.06.2016

6. Контроль за исполнением настоящего перечня поручений возложить на Кабинет Министров Республики Татарстан.

Подготовил:

помощник Президента
Республики Татарстан А.Р. Нурутдинов

18.12.2015
№ ПР-379

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

УТВЕРЖДАЮ
Президент Республики Татарстан
_____ Р.Н. Минниханов
«16» декабря 2015г.

ПЕРЕЧЕНЬ ПОРУЧЕНИЙ

Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова по вопросу включения земельного участка в границы населенного пункта Айша Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

1. Главе Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (А.В. Тыгин):

1.1. принять соответствующее решение о внесении изменений в документы территориального планирования Зеленодольского муниципального района, Айшинского сельского поселения, а также в правила землепользования и застройки территорий в части включения земельного участка с кадастровым номером 16:20:111001:158 в границы населенного пункта Айша для жилищного строительства в соответствии с градостроительным законодательством;

Срок: 25.12.2015

1.2. направить в Кабинет Министров Республики Татарстан соответствующее обращение о внесении изменений в документы территориального планирования Зеленодольского муниципального района, Айшинского сельского поселения в части включения земельного участка с кадастровым номером 16:20:111001:158 в границы населенного пункта Айша для жилищного строительства с целью согласования их с министерствами и ведомствами Республики Татарстан на федеральном сайте http://fgis.economy.gov.ru/;

Срок: 25.01.2016

1.3. по результатам исполнения пункта 2 настоящего перечня поручений совместно с собственником земель обеспечить проведение землеустроительных работ по определению местоположения границы населенного пункта Айша, а также подготовку карты (плана) объекта землеустройства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621;

Срок: 25.05.2016

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

1.4. по результатам положительного заключения на проект изменений, вносимых в документы территориального планирования Зеленодольского муниципального района, Айшинского сельского поселения, принять решение об утверждении изменений в документах территориального планирования Зеленодольского муниципального района, а также в правилах землепользования и застройки территории в части включения земельного участка с кадастровым номером 16:20:111001:158 в границы населенного пункта Айша с учетом ограничений по жилищному строительству и направить соответствующую информацию в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Срок: 25.05.2016

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (И.Э. Файзуллин) организовать работу по согласованию изменений, вносимых в документы территориального планирования Зеленодольского муниципального района, Айшинского сельского поселения, на федеральном сайте http://fgis.economy.gov.ru/.

Срок: 25.03.2016

3. Управлению Росреестра по Республике Татарстан (А.Г. Зяббаров), Филиалу ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан (Л.А. Музафарова) на основании документов, представленных органом местного самоуправления Зеленодольского муниципального района и собственником земельного участка, ускорить процедуры внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости и оформления земельного участка, указанного в подпункте 1.1. настоящего перечня поручений.

Срок: 25.06.2016

4. Контроль за исполнением настоящего перечня поручений возложить на Кабинет Министров Республики Татарстан.

Подготовил:

помощник Президента
Республики Татарстан

18.12.2015
№ ПР-380

А.Р. Нурутдинов

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

УТВЕРЖДАЮ
Президент Республики Татарстан
_____ Р.Н. Минниханов
«16» декабря 2015г.

ПЕРЕЧЕНЬ ПОРУЧЕНИЙ

Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова по вопросу включения земельных участков в границы населенных пунктов Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

1. Главе Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (М.П. Афанасьев):

1.1. принять соответствующие решения о внесении изменений в документы территориального планирования Лаишевского муниципального района, Столбищенского, Песчано – Ковалинского сельских поселений, а также правила землепользования и застройки территорий в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:150301:682; 16:24:090704:366; 16:24:090704:367 в границы населенных пунктов для жилищного строительства в соответствии с градостроительным законодательством;

Срок: 25.12.2015

1.2. направить в Кабинет Министров Республики Татарстан соответствующее обращение о внесении изменений в документы территориального планирования Лаишевского муниципального района и Столбищенского, Песчано – Ковалинского сельских поселений в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:150301:682; 16:24:090704:366; 16:24:090704:367 в границы населенных пунктов для жилищного строительства с целью согласования их с министерствами и ведомствами Республики Татарстан на федеральном сайте http://fgis.economy.gov.ru/;

Срок: 25.01.2016

1.3. по результатам исполнения пункта 2 настоящего перечня поручений, совместно с собственником земель обеспечить проведение землеустроительных работ по определению местоположения границ населенных пунктов, а также подготовку карты (плана) объекта землеустройства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621;

Срок: 25.05.2016

1.4. по результатам положительного заключения на проект изменений, вносимых в документы территориального планирования Лаишевского

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

муниципального района и Столбищенского, Песчано – Ковалинского сельских поселений, принять решения об утверждении изменений в документах территориального планирования Лаишевского муниципального района, а также в правилах землепользования и застройки территорий в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:150301:682; 16:24:090704:366; 16:24:090704:367 в границы населенных пунктов с учетом ограничений по жилищному строительству и направить соответствующую информацию в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Срок: 25.05.2016

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (И.Э. Файзуллин) организовать работу по согласованию изменений, вносимых в документы территориального планирования Лаишевского муниципального района и Столбищенского, Песчано – Ковалинского сельских поселений, на федеральном сайте http://fgis.economy.gov.ru/.

Срок: 25.03.2016

3. Управлению Росреестра по Республике Татарстан (А.Г. Зяббаров), Филиалу ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан (Л.А. Музафарова) на основании документов, представленных органом местного самоуправления Лаишевского муниципального района и собственником земельных участков, ускорить процедуры внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости и оформления земельных участков, указанных в подпункте 1.1. настоящего перечня поручений.

Срок: 25.06.2016

4. Контроль за исполнением настоящего перечня поручений возложить на Кабинет Министров Республики Татарстан.

Подготовил:

помощник Президента
Республики Татарстан А.Р. Нурутдинов

18.12.2015
№ ПР-381

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422610, г.Лаишево,
ул.Горького, д.30
Тел.: 8(84378) 2-01-61
Факс: 8(84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ

422610, Лаеш шәһәре,
Горький ур., 30 нчы йорт
Тел.: 8(84378) 2-01-61
Факс: 8(84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

На № 427-РС от 9 декабря 2016 г.

На № ..... ——— ———

РЕШЕНИЕ

КАРАР

О Схеме территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан Совет Лаишевского муниципального района РЕШИЛ:

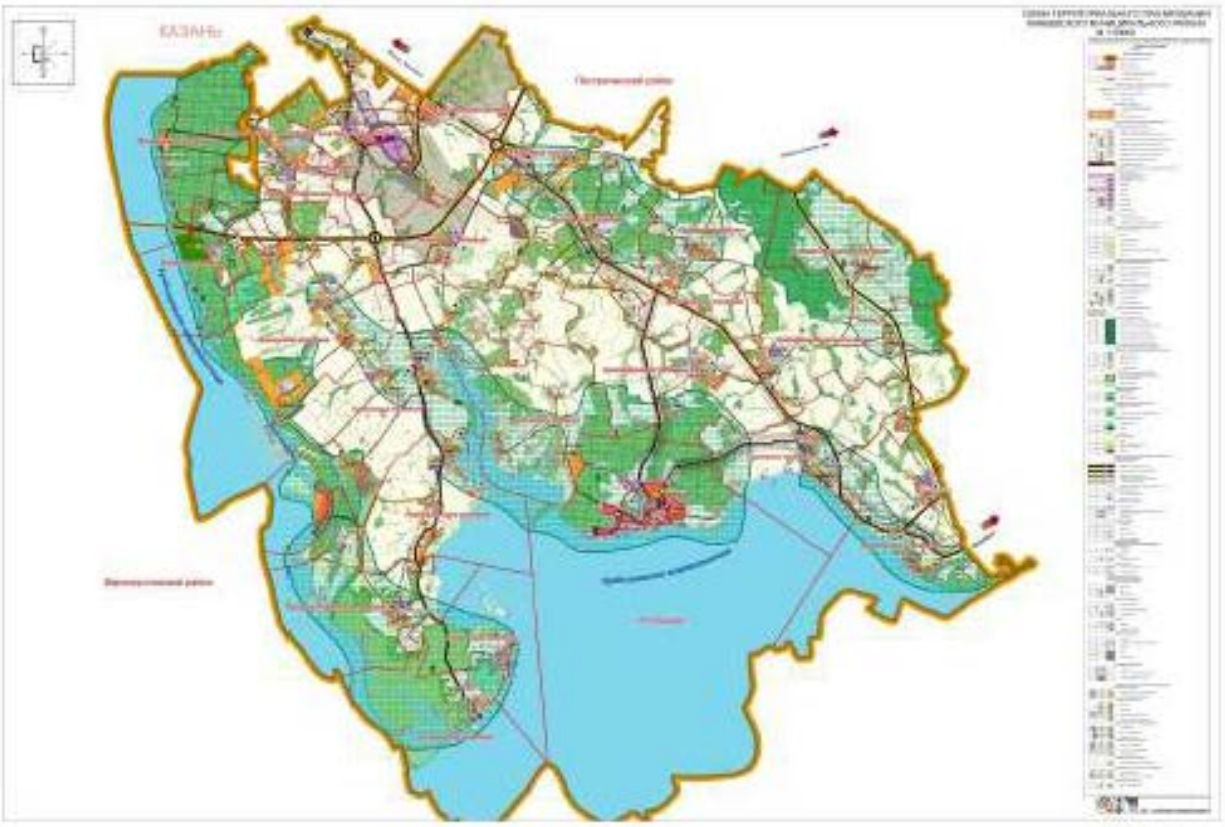
1. Утвердить Схему территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Камская новь» («Кама ягы») и разместить на официальном сайте Лаишевского муниципального района в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам землепользования, экологической безопасности и благоустройства Совета района.

Глава – председатель Совета муниципального района — М.П. Афанасьев

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ
Верхнеуслонского
муниципального района
422570, село Верхний Услон, ул. Чехова, д. 18
тел: (8843-79) 2-13-38, факс: (8843-79) 2-18-39
E-mail: sovet.uslon@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Югары Ослан
муниципаль районы
СОВЕТЫ
422570, Югары Ослан авылы, Чехов ур., 18 нче йорт
тел: (8843-79) 2-13-38, факс: (8843-79) 2-18-39
E-mail: sovet.uslon@tatar.ru

от 21 августа 2012 года **№ 30-298**

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан, Уставом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан,

Совет Верхнеуслонского муниципального района

Решил:

1. Утвердить Схему территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета Верхнеуслонского муниципального района по экономическому развитию, экологии, природным ресурсам и земельным вопросам.

Председатель Совета,
Глава Верхнеуслонского
муниципального района **М.Г. Зинатдинов**

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Территориально-пространственная организация

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РЕСПУБЛИКА·ТАТАРСТАН····· ТАТАРСТАН·РЕСПУБЛИКАСЫ·
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ·МУНИЦИПАЛЬНЫЙ· ЗЕЛЕНОДОЛ··МУНИЦИПАЛЬ·
РАЙОН¶ РАЙОНЫ¶
АЙШИНСКОЕ····· ЭЙШЭ·····
СЕЛЬСКОЕ·ПОСЕЛЕНИЕ¤ АВЫЛ·ЖИРЛЕГЕ¤

422522,·Республика·Татарстан,·Зеленодольский·район·····¤
с.·Айша,·ул.·Молодежная,·д·60,·Тел.·(факс)·4-77-22¤

¶

ПОСТАНОВЛЕНИЕ·№7¶

¶

¶

с.·Айша·····от·30·марта·2015·года¶

¶

¶

О·назначении·публичных·слушаний·по·проекту·
«Генерального·плана·муниципального¶
образования· · · «Айшинское· · · · сельское·
поселение»· ·Зеленодольского·муниципального·····
района·Республики·Татарстан»¶

¶

¶

В·целях·соблюдения·прав·жителей·Айшинского·сельского·поселения·Зеленодольского·муниципального·района·Республики·Татарстан·на·участие·в·обсуждении· проекта· «Генерального· плана· муниципального· образования·«Айшинское·сельское·поселение·Зеленодольского·муниципального·района·Республики· Татарстан· »· посредством· проведения· публичных· слушаний· в·соответствии· с· Градостроительным· кодексом· Российской· Федерации,· со·статьей·28·Федерального·закона·от·6·октября·2003·года·№131-ФЗ·«Об·общих·принципах·организации·местного·самоуправления·в·Российской·Федерации»·и·статьей· 18· Устава· Муниципального· образования· «Айшинское· сельское·поселение»·Зеленодольского·муниципального·района·Республики·Татарстан¶

¶

ПОСТАНОВЛЯЮ:¶

¶

1.→Назначить·проведение·публичных·слушаний·по·проекту·«Генерального·плана·муниципального·образования·«Айшинское·сельское·поселение»·Зеленодольского·муниципального·района·Республики·Татарстан».¶

2.→Определить:¶

2.1.→дату·и·время·проведения·—··30·апреля··2015·года·в·16:00·;¶

2.2.→срок·проведения·—·1·день;¶

2.3.→место·проведения·—·с.·Айша,·ул.·Молодежная,·д.·60·Б,·здание·РДК·им.·А.Н.·Баязитова;¶

2.4.→адрес·по·которому·могут·представляться·предложения·и·замечания·по·обсуждаемому·вопросу·—·Ays.zel@tatar.ru·.¶

3.→С· проектом· «Генерального· плана· муниципального· образования·«Айшинское·сельское·поселение»·Зеленодольского·муниципального·

района Республики Татарстан» можно ознакомиться на сайте http://minstroy.tatarstan.ru и http://www.minregion.ru и на информационных стендах Айшинского сельского поселения.¶

4. Исполнительному комитету Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:¶

4.1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зеленодольская правда» в течение 15 дней.¶

4.2. подготовить и провести публичные слушания по проекту «Генерального плана муниципального образования «Айшинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» в соответствии с действующим законодательством и в установленным постановлением сроки;¶

4.3. по итогам проведения публичных слушаний обнародовать протокол публичных слушаний, рекомендации публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний, а также доработанный (в случае внесения изменений) проект «Генерального плана муниципального образования «Айшинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».¶

¶

¶

¶

Глава Айшинского сельского поселения,¶

председатель Совета ..... С.Н. Моисеев¶

¶

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

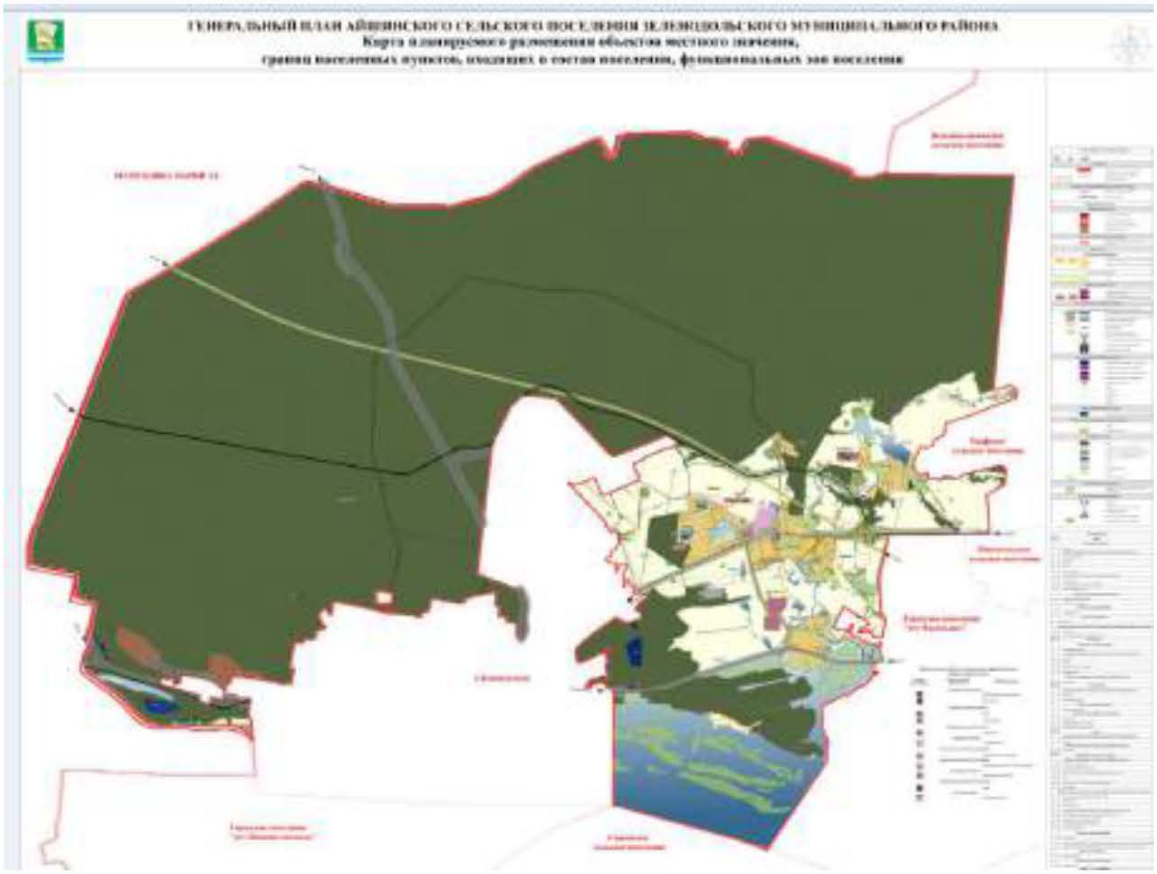
Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту «Генерального плана муниципального образования «Айшинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан »

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24,25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и статьей 18 Устава Муниципального образования «Айшинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Айшинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», утвержденным решением Совета Айшинского сельского поселения от 18 июня 2007 года №14, 30 апреля 2015 года были проведены публичные слушания по проекту «Генерального плана муниципального образования «Айшинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

В публичных слушаниях приняли участие Глава Айшинского сельского поселения, представители Исполнительного комитета ЗМР РТ, представители ГУП «Татинвестгражданпроект», жители поселения.

Результаты публичных слушаний следует признать удовлетворительными. Проект «Генерального плана муниципального образования «Айшинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» рекомендуется направить в Совет Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан для утверждения.

Председатель комиссии,
Глава Айшинского
сельского поселения С.Н. Моисеев


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Карта планируемого размещения объектов местного значения,
границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, функциональных зон поселения

¶

СОВЕТ·БЕХТЕРЕВСКОГО·СЕЛЬСКОГО·ПОСЕЛЕНИЯ¶

ЕЛАБУЖСКОГО·МУНИЦИПАЛЬНОГО·РАЙОНА¶

РЕШЕНИЕ¶

¶

№_111____ → → → → → → → → 17.12.2012¶

¶

¶

Об·утверждении·генерального·плана·муниципального·образования· Бехтеревское·сельское·поселение·Елабужского·муниципального·района· Республики·Татарстан¶

↵

°°°°°В· соответствии· со· статьей· 14· Федерального· закона· от· 06.10.2003г.· №· 131-ФЗ· "Об· общих· принципах· организации· местного· самоуправления· в· Российской· Федерации',· главой· 3· Градостроительного· кодекса· Российской· Федерации,· ст.19· Устава· муниципального· образования· Бехтеревское· сельское· поселение,· на· основании· протокола· публичных· слушаний,· заключения· комиссии·о·результатах· публичных· слушаний·¶

Совет·Бехтервского· ·сельского· поселения· Елабужского· муниципального· района¶

¶

·РЕШИЛ:¶

·¶

1.Утвердить· генеральный· план· муниципального· образования· Бехтеревское· сельское· поселение· Елабужского· муниципального· района· Республики· Татарстан· в· составе· материалов· согласно· приложению.¶

2.·Настоящее·решение·вступает·в·силу·с·момента·официального·обнародования.¶

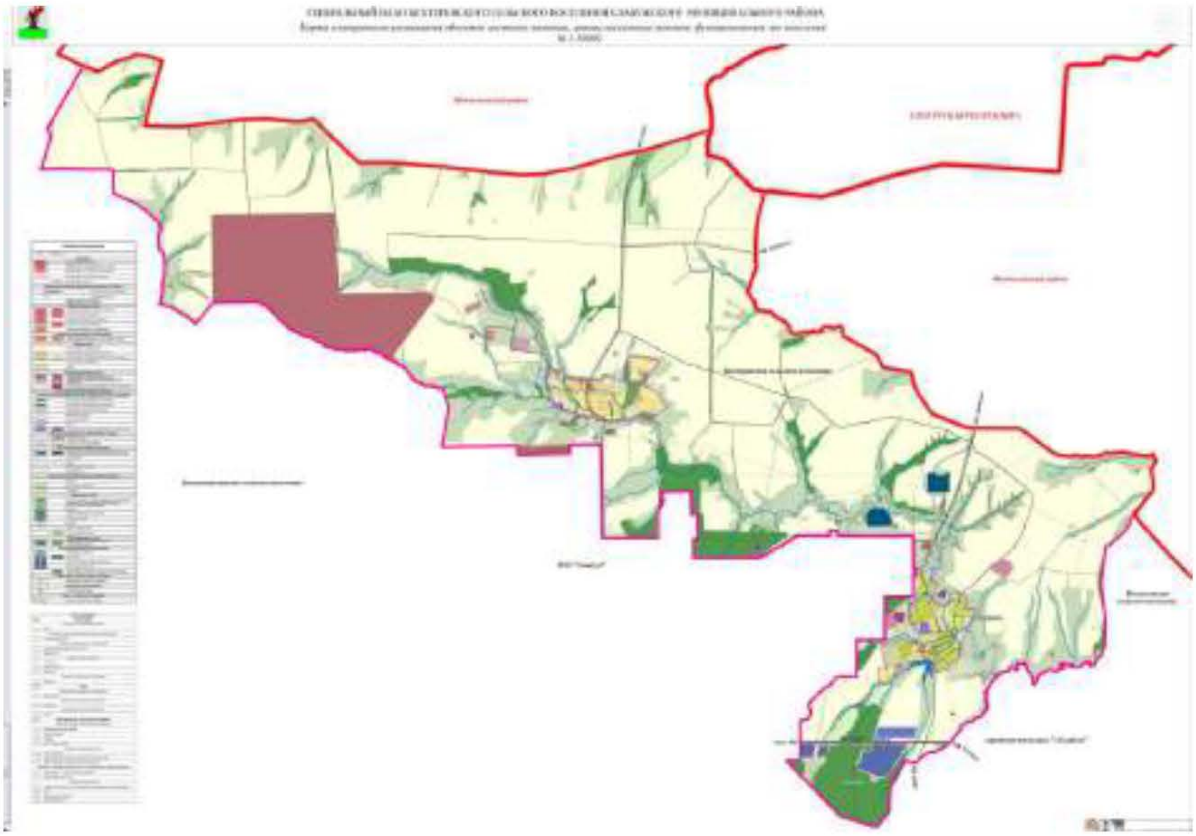
3.·Контроль· за·исполнением· настоящего· решения·оставляю·за·собой.¶

¶

¶

¶

Глава → → → → → → ·····Н.В.Кусаев¶



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Павлюхина ул., 75, г. Казань, 420049

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ҺӘМ ТАБИГЫЙ
БАЙЛЫКЛАР МИНИСТРЛЫГЫ
Павлюхин ур., 75, Казан шәһәре, 420049

Тел.: (843) 267-68-01, факс: (843) 267-68-70, e-mail: eco@tatar.ru, http://eco.tatarstan.ru

12.09.2016 № 7064/ю

На № 01.08.08-21 от 08.08.2016г.

Генеральному директору
ООО УК «АК Барс Капитал»
А.Н. Дорогову

Министерство земельных и
имущественных отношений
Республики Татарстан

Заключение
по переводу земельных участков общей площадью 2473,2146 га из земель сельскохозяйственного назначения в границах Большекабанского СП, Габишевского СП, Столбищенского СП, Никольского СП, н.п. Лаишево Лаишевского муниципального района РТ в категорию земель промышленности под размещение объектов строительства – промышленные комплексы

На рассмотрение поступили следующие материалы:

1. Свидетельства о государственной регистрации права (от 13.10.2009 № 16-16-13/027/2009-374, от 28.10.2009 №№ 16-16-13/039/2009-066, 16-16-13/039/2009-065, от 20.09.2011 №№ 16-16-26/033/2011-413, 16-16-26/033/2011-408, 16-16-26/033/2011-411, 16-16-26/033/2011-410, от 11.12.2012 № 16-16-01/491/2012-530, от 19.12.2013 №№ 16-16-26/040/2013-513, 16-16-26/040/2013-514, 16-16-26/040/2013-515, 16-16-26/040/2013-516);
2. Выписка из Единого реестра прав недвижимости (от 28.06.2016 № 16/047/008/2016-7354);
3. Выкопировки испрашиваемых участков.

Испрашиваемые земельные участки (кадастровые номера 16:24:160304:129, 16:24:160304:130, 16:24:090705:63, 16:24:150301:105, 16:24:170301:213, 16:24:170301:215, 16:24:170301:231, 16:24:170301:232, 16:24:150301:630, 16:24:000000:1180, 16:24:050802:499, 16:24:050801:2122) общей площадью 2473,2146 га расположены на землях сельскохозяйственного назначения в границах Большекабанского СП, Габишевского СП, Столбищенского СП, Никольского СП,

Документ создан в электронной форме. № 7062/10 от 12.09.2016. Исполнитель: Рудакова С.Н.
Страница 1 из 4. Страница создана: 11.09.2016 10:09

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

н.п. Лаишево Лаишевского муниципального района РТ, и входят в водоохранную зону озер Саламыково и Заячье.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов РТ, на испрашиваемых земельных участках месторождений общераспространенных полезных ископаемых не зафиксировано.

Земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:160304:130, 16:24:160304:129 попадают в пределы границ Смартситинского месторождения пресных подземных вод, запасы которого утверждены протоколом №32-КЗ от 01.07.2014г.

Земельные участки с кадастровыми номерами 16:090705:63, 16:24:150301:105, 16:24:000000:1180, 16:24:050802:499 попадают в пределы границ 3-го пояса зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) Столбищенского месторождения питьевых подземных вод. Запасы питьевых подземных вод Столбищенского месторождения утверждены протоколом ТКЗ №208/2012 от 24.09.2012г.

Земельный участок с кадастровым номером 16:24:170301:213 попадает в пределы границ 3-го пояса ЗСО Мысовского месторождения питьевых подземных вод, запасы которого утверждены протоколом ТКЗ №277/2014 от 14.03.2014г.

Рассмотрев представленные материалы, Министерство экологии и природных ресурсов РТ согласовывает перевод земельных участков общей площадью 2473,2146 га из земель сельскохозяйственного назначения в границах Большекабанского СП, Габишевского СП, Столбищенского СП, Никольского СП, н.п. Лаишево Лаишевского муниципального района РТ под размещение объектов строительства – промышленные комплексы при выполнении следующих условий:

1. Получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации объектов капитального строительства (ст.49 Градостроительного кодекса РФ);
2. Выполнения требований к охране подземных вод (ГОСТ 17.1.3. 06-82), гигиенических требований к охране подземных вод от загрязнения (СП 2.1.5. 1059-01, п.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
3. Выполнения требований к охране плодородного слоя почвы при проведении земляных работ (ГОСТ 17.4.3.02-85);
4. Соблюдения режима использования земель береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохранных зон озер Саламыково и Заячье в соответствии с требованиями ст. 6,65 Водного кодекса РФ;
5. Проведения мероприятий по благоустройству и озеленению территории (п.п.3.4, 3.9 раздел 3 СНиП 2.07.01-89);
6. Соблюдения требований по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировки, хранению и захоронению отходов производства и потребления (ст.51 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ);
7. Проведения комплекса мероприятий по охране окружающей среды, восстановлению природных объектов, рациональному использованию природных ресурсов (ст. 34 Федерального закона N 7-ФЗ);
8. Проведения мероприятий по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков и акваторий (ст. 22

документ создан в электронном виде № 2662-10 от 12.09.2016. Исполнитель: Подвинцев С.Н.
страница 2 из 4. Страница создана: 12.09.2016 16:06

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ, постановление Правительства РФ от 13.08.1996 № 997, постановление КМ РТ от 15.09.2000 № 669).

Ранее выданное заключение от 01.07.2016 № 5639/10 считать недействительным.

Первый заместитель министра Р.И. Камалов

Пудовкина С.Н.
2645309

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ һӘМ АЗЫК-ТӨЛЕК МИНИСТРЛЫГЫ

ул. Федосеевская, дом 36, г. Казань, 420014

Федосеевская ур., 36 йорт, Казан ш., 420014

Тел.: (843) 221 76 00, факс: (843) 221 76 79, agro@tatar.ru, www.agro.tatar.ru

26.05.2016 № 05/3-125

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»

А.Н. Дорогову

Заключение о переводе земель

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, рассмотрев землеустроительное дело по переводу 0,9632 га земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «АК БАРС-Горизонт» и расположенных в границах Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ с кадастровым номером 16:24:150301:630 в земли промышленности с видом разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» (строительство многофункциональной станции технического обслуживания для грузовых автомобилей), не возражает переводу земель под заявленные цели.

Заместитель министра Р.Р. Хабипов

Л.Г. Богатырёва
221 76 88 (8847)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Федосеевская, дом 36, г. Казань, 420014

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ ҺӘМ АЗЫК-ТӨЛЕК МИНИСТРЛЫГЫ

Федосеевская ур., 36 йорт, Казан ш., 420014

Тел.: (843) 221 76 00, факс: (843) 221 76 79, agro@tatar.ru, www.agro.tatar.ru

26.08.2016 № 05/3-125

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»

А.Н. Дорогову

Заключение о переводе земель

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, рассмотрев землеустроительное дело по переводу 51,2615 га земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «АК БАРС-Горизонт» и расположенных в границах Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ с кадастровым номером 16:24:050801:2122 в земли промышленности с видом разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (строительство комплекса по производству комбикормов для сельскохозяйственных животных), не возражает переводу земель под заявленные цели.

Заместитель министра Р.Р. Хабипов

Л.Г. Богатырёва
221 76 88 (8847)

244

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Федосеевская, дом 36, г. Казань, 420014

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ
һӘМ АЗЫК-ТӨЛЕК
МИНИСТРЛЫГЫ

Федосеевская ур., 36 йорт, Казан ш., 420014

Тел.: (843) 221 76 00, факс: (843) 221 76 79, agro@tatar.ru, www.agro.tatar.ru

26.08.2016 № 05/3-125

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»

А.Н. Дорогову

Заключение о переводе земель

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, рассмотрев землеустроительное дело по переводу 178,5225 га земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «АК БАРС-Горизонт» и расположенных в границах Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ с кадастровым номером 16:24:050802:499 в земли промышленности с видом разрешенного использования «целлюлозно-бумажная промышленность» (строительство промышленного комплекса по производству картонной упаковки), не возражает переводу земель под заявленные цели.

Заместитель министра Р.Р. Хабипов

Л.Г. Богатырёва
221 76 88 (8847)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Федосеевская, дом 36, г. Казань, 420014

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ ҺӘМ АЗЫК-ТӨЛЕК МИНИСТРЛЫГЫ

Федосеевская ур., 36 йорт, Казан ш., 420014

Тел.: (843) 221 76 00, факс: (843) 221 76 79, agro@tatar.ru, www.agro.tatar.ru

26.08.2016 № 05/3-125

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»

А.Н. Дорогову

Заключение о переводе земель

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, рассмотрев землеустроительное дело по переводу 1437,571 га земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «АК БАРС-Горизонт» и расположенных в границах Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ с кадастровым номером 16:24:000000:1180 в земли промышленности с видом разрешенного использования «строительная промышленность» (строительство комплексов по производству композитной арматуры, пластиковых окон, мембранных фильтрующих элементов, логистических кластеров №№ 1, 2, 3, 4), не возражает переводу земель под заявленные цели.

Заместитель министра Р.Р. Хабипов

Л.Г. Богатырёва
221 76 88 (8847)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Федосеевская, дом 36, г. Казань, 420014

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ ҺӘМ АЗЫК-ТӨЛЕК МИНИСТРЛЫГЫ

Федосеевская ур., 36 йорт, Казан ш., 420014

Тел.: (843) 221 76 00, факс: (843) 221 76 79, agro@tatar.ru, www.agro.tatar.ru

20.04.2016 № 05/3-125

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»

А.Н. Дорогову

Заключение о переводе земель

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, рассмотрев землеустроительное дело по переводу 6,1044 га земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «АК БАРС-Горизонт» и расположенных в г.Лаишево Лаишевского муниципального района РТ с кадастровым номером 16:24:170301:232 в земли промышленности с видом разрешенного использования «нефтехимическая промышленность (строительство комплекса по производству биогумуса), не возражает переводу земель под заявленные цели.

Заместитель министра Р.Р. Хабипов

Л.Г. Богатырёва
221 76 88 (8847)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Федосеевская, дом 36, г. Казань, 420014

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ һӘМ АЗЫК-ТӨЛЕК МИНИСТРЛЫГЫ

Федосеевская ур., 36 йорт, Казан ш., 420014

Тел.: (843) 221 76 00, факс: (843) 221 76 79, agro@tatar.ru, www.agro.tatar.ru

26.09.2016 № 05/3-125

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»

А.Н. Дорогову

Заключение о переводе земель

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, рассмотрев землеустроительное дело по переводу 3,8295 га земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «АК БАРС-Горизонт» и расположенных в границах г.Лаишево Лаишевского муниципального района РТ с кадастровым номером 16:24:170301:231 в земли промышленности с видом разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (строительство овощехранилища), не возражает переводу земель под заявленные цели.

Заместитель министра Р.Р. Хабипов

Л.Г. Богатырёва
221 76 88 (8847)

248

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Федосеевская, дом 36, г. Казань, 420014

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ ҺӘМ АЗЫК-ТӨЛЕК МИНИСТРЛЫГЫ

Федосеевская ур., 36 йорт, Казан ш., 420014

Тел.: (843) 221 76 00, факс: (843) 221 76 79, agro@tatar.ru, www.agro.tatar.ru

26.08.2016 № 05/3-125

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»

А.Н. Дорогову

Заключение о переводе земель

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, рассмотрев землеустроительное дело по переводу 11,2901 га земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «АК БАРС-Горизонт» и расположенных в границах г.Лаишево Лаишевского муниципального района РТ с кадастровым номером 16:24:170301:215 в земли промышленности с видом разрешенного использования «пищевая промышленность» (строительство комплекса по производству мясных полуфабрикатов), не возражает переводу земель под заявленные цели.

Заместитель министра Р.Р. Хабипов

Л.Г. Богатырёва
221 76 88 (8847)

249

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Федосеевская, дом 36, г. Казань, 420014

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ һӘМ АЗЫК-ТӨЛЕК МИНИСТРЛЫГЫ

Федосеевская ур., 36 йорт, Казан ш., 420014

Тел.: (843) 221 76 00, факс: (843) 221 76 79, agro@tatar.ru, www.agro.tatar.ru

26.08.2016 № 05/3-125

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»

А.Н. Дорогову

Заключение о переводе земель

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, рассмотрев землеустроительное дело по переводу 30,3405 га земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «АК БАРС-Горизонт» и расположенных в границах г.Лаишево Лаишевского муниципального района РТ с кадастровым номером 16:24:170301:213 в земли промышленности с видом разрешенного использования «пищевая промышленность» (строительство комплекса по производству овощных консервов), не возражает переводу земель под заявленные цели.

Заместитель министра Р.Р. Хабипов

Л.Г. Богатырёва
221 76 88 (8847)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Федосеевская, дом 36, г. Казань, 420014

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ ҺӘМ АЗЫК-ТӨЛЕК МИНИСТРЛЫГЫ

Федосеевская ур., 36 йорт, Казан ш., 420014

Тел.: (843) 221 76 00, факс: (843) 221 76 79, agro@tatar.ru, www.agro.tatar.ru

26.08.2016 № 05/3-125

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»

А.Н. Дорогову

Заключение о переводе земель

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, рассмотрев землеустроительное дело по переводу 578,517 га земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «АК БАРС-Горизонт» и расположенных в границах Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ с кадастровым номером 16:24:150301:105 в земли промышленности с видом разрешенного использования «строительная промышленность» (строительство комплекса по производству автоклавного газобетона), не возражает переводу земель под заявленные цели.

Заместитель министра Р.Р. Хабипов

Л.Г. Богатырёва
221 76 88 (8847)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Федосеевская, дом 36, г. Казань, 420014

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ ҺӘМ АЗЫК-ТӨЛЕК МИНИСТРЛЫГЫ

Федосеевская ур., 36 йорт, Казан ш., 420014

Тел.: (843) 221 76 00, факс: (843) 221 76 79, agro@tatar.ru, www.agro.tatar.ru

26.08.2016 № 05/3-125

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»

А.Н. Дорогову

Заключение о переводе земель

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, рассмотрев землеустроительное дело по переводу 161,9263 га земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «АК БАРС-Горизонт» и расположенных в границах Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ с кадастровым номером 16:24:090705:63 в земли промышленности с видом разрешенного использования «строительная промышленность» (строительство комплекса по производству пеностекла), не возражает переводу земель под заявленные цели.

Заместитель министра Р.Р. Хабипов

Л.Г. Богатырёва
221 76 88 (8847)

252

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Федосеевская, дом 36, г. Казань, 420014

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ ҺӘМ АЗЫК-ТӨЛЕК МИНИСТРЛЫГЫ

Федосеевская ур., 36 йорт, Казан ш., 420014

Тел.: (843) 221 76 00, факс: (843) 221 76 79, agro@tatar.ru, www.agro.tatar.ru

26.08.2016 № 05/2-125

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»

А.Н. Дорогову

Заключение о переводе земель

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, рассмотрев землеустроительное дело по переводу 10,1741 га земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «АК БАРС-Горизонт» и расположенных в границах Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ с кадастровым номером 16:24:160304:129 в земли промышленности с видом разрешенного использования «нефтехимическая промышленность» (строительство комплекса по производству резиновой крошки), не возражает переводу земель под заявленные цели.

Заместитель министра Р.Р. Хабипов

Л.Г. Богатырёва
221 76 88 (8847)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Федосеевская, дом 36, г. Казань, 420014

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ ҺӘМ АЗЫК-ТӨЛЕК МИНИСТРЛЫГЫ

Федосеевская ур., 36 йорт, Казан ш., 420014

Тел.: (843) 221 76 00, факс: (843) 221 76 79, agro@tatar.ru, www.agro.tatar.ru

26.08.2015 № 0573-125

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»

А.Н. Дорогову

Заключение о переводе земель

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, рассмотрев землеустроительное дело по переводу 2,7145 га земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «АК БАРС-Горизонт» и расположенных в границах Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ с кадастровым номером 16:24:160304:130 в земли промышленности с видом разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (строительство комплекса по производству кормов для промышленного рыбоводства), не возражает переводу земель под заявленные цели.

Заместитель министра Р.Р. Хабипов

Л.Г. Богатырёва
221 76 88 (8847)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)
ОТДЕЛ ГЕОЛОГИИ И
ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(ТАТНЕДРА)
ул. Пушкина-Назарбаева, д. 15,
г. Казань, 420049
тел./факс: (843) 277-00-85 факс: (843) 277-13-89
e-mail:tatarstan@rosnedra.gov.ru
[illegible] №ВГ-ПФО-09-00- [illegible]
на №_____

ООО УК «Ак Барс Капитал»

ул. Меридианная, д. 1а
420000г. Казань

Отдел геологии и лицензирования по Республике Татарстан рассмотрев материалы по запросу (исх. № 01/06/23-7 от 23.06.2016 года) **согласовывает** перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования: пищевая промышленность, строительная промышленность, склады, целлюлозно-бумажная промышленность, общей площадью 2473,2146 га, с кадастровыми номерами: 16:24:160304:130, 16:24:160304:139, 16:24:090705:63, 16:24:150301:105, 16:24:170301:213, 16:24:170301:215, 16:24:170301:231, 16:24:170301:232, 16:24:150301:630, 16:24:000000:1180, 16:24:050802:499, 16:24:050801:2122.

Земельные участки расположены в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан в границах Большекабанского, Габишевского, Столбищенского, Никольского сельских поселений и Лаишевского городского поселения, для размещения следующих объектов: комплекс по производству кормов для промышленного рыбоводства (у-к № 16:24:160304:130); комплекс по производству резиновой крошки(у-к № 16:24:160304:129); комплекс по производству пеностекла (у-к № 16:24:090705:63); комплекс по производству плитки из архитектурного бетона, комплекс по производству автоклавного газобетона (у-к № 16:24:150301:105); комплекс по производству овощных консервов (у-к № 16:24:170301:213); комплекс по производству мясных полуфабрикатов (у-к № 16:24:170301:215); овощехранилище (у-к № 16:24:170301:231); комплекс по производству биогумуса (у-к № 16:24:170301:232); многофункциональной станции технического обслуживания для грузовых автомобилей (у-к №

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

16:24:150301:630), комплекс по производству композитной арматуры, комплекс по производству пластиковых окон, комплекс по производству мембранных фильтрующих элементов, логистический кластер №1, логистический кластер №2, логистический кластер №3, логистический кластер №4 (у-к № 16:24:000000:1180); промышленный комплекс по производству картонной упаковки (у-к № 16:24:050802:499); комплекс по производству комбикормов для сельскохозяйственных животных (у-к № 16:24:050801:2122).

Заместитель начальника **А.Н. Галимов**

Усманова Ю.А.
277-13-59

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Пушкина, д. 66/33, г. Казань, 420015

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫГЫ
Пушкин ур., 66/33нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 264-74-01, факс: (843) 292-07-26, mkrt@tatar.ru, mincult.tatarstan.ru

11.07.2016 № 5091-07
На № 01061/3-5 от 27.06.16

Генеральному директору
ООО «Управляющая
компания «АК БАРС
КАПИТАЛ»,
А.Н.Дорогову
РТ,г.Казань,
ул.Меридианная, д.1а

Заключение
о наличии ограничений для земель и земельных участков подлежащих переводу из одной категории в другую

Министерство культуры Республики Татарстан рассмотрело представленные Вами материалы по переводу категории земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:160304:130, 16:24:160304:129, 16:24:090705:63, 16:24:150301:105, 16:24:170301:213, 16:24:170301:215, 16:24:170301:231, 16:24:170301:232, 16:24:150301:630, 16:24:000000:1180, 16:24:050802:499, 16:24:050801:2122 общей площадью 2473,2146 га, расположенных на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (в соответствии с представленными картографическими материалами) из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и сообщает следующее.

Министерство культуры Республики Татарстан согласовывает перевод категории земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:160304:130, 16:24:160304:129, 16:24:090705:63, 16:24:150301:105, 16:24:170301:213, 16:24:170301:215, 16:24:170301:231, 16:24:170301:232, 16:24:150301:630, 16:24:000000:1180, 16:24:050802:499, 16:24:050801:2122 общей площадью 2473,2146 га, расположенных на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (в соответствии с представленными картографическими материалами) из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и сообщает следующее.

В соответствии со ст.ст.28, 30, Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - №73-ФЗ) рассматриваемая территория является объектом историко-культурной экспертизы, которая проводится до начала

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Согласно статьи 31 №73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится путем археологической разведки до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии со ст.36 №73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

На основании изложенного проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на данной территории будет возможно после проведения и представления в наш адрес историко-культурной экспертизы, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, по использованию лесов и иных работ.

В случае обнаружения на рассматриваемой территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности или о проведении спасательных археологических полевых работ обнаруженных объектов включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и получивших положительное заключение историко-культурной экспертизы.

Заместитель министра С.Г.Персова

Пурнов А.Г., 2647518

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «БЕЗОПАСНОСТЬ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ»

Оренбургский тракт, д. 5, г. Казань, 420059

«ЮЛ ХӘРӘКӘТЕ ИМИНЛЕГЕ» ДӘҮЛӘТ БЮДЖЕТ УЧРЕЖДЕНИЯСЕ

Оренбург тракты, 5 йорт, Казан шәһәре, 420059

Телефон: (843) 533-37-78, факс: (843) 533-37-98, e-mail: gbubdd@tatar.ru, сайт: http://gbubdd.tatarstan.ru

15.07.16 № 2872-исх

На № 01/06/23-9 от 23.06.2016

Генеральному директору
ООО Управляющая компания
«АК БАРС КАПИТАЛ»

А.Н. Дорогову

Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Меридианная, 1а

О переводе категории
земельных участков

Уважаемый Алексей Николаевич!

На Ваше обращение о переводе категории земельных участков сообщаем следующее.

1) Государственное бюджетное учреждение «Безопасность дорожного движения» согласовывает перевод категории следующих земельных участков:
- с кадастровым номером 16:24:000000:1180, расположенных в пределах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории Республики Татарстан:
- «Подъезд к Аэропорту «Казань»:
- на 1 км + 660 м (справа);
- на 1 км + 850 м (слева);
- на 3 км + 540 м (справа);
- на 4 км + 480 м (слева);
- «Столбище-Атабаево» на 3 км + 000 м (слева и справа);
- «Аэропорт-Столбище» на 4 км + 200 м (слева);
- «Казань-Оренбург»:
- на 19 км + 300 м (справа);
- на 20 км + 400 м (справа);
- на 22 км + 760 м (справа).
- с кадастровым номером 16:24:150301:105, расположенного в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан «Столбище-Атабаево» на 4 км + 300 м (справа);

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

- с кадастровым номером 16:24:150301:630, расположенного в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования, проходящей по территории Республики Татарстан:
- «Подъезд к Аэропорту «Казань» на 5 км + 400 м (справа);
- с кадастровым номером 16:24:090705:63, расположенного в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан «Казань-Боровое Матюшино» Песчаные Ковали-«Столбище-Атабаево» на 6 км + 040 м (слева) из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии с пунктом 3.1 правил, утвержденных Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 841 от 01.12.2008 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования», Вам необходимо заключить договор с ГБУ «Безопасность дорожного движения» на получение технических условий на проектирование, строительство и эксплуатацию примыканий к вышеназванным земельным участкам, ***в местах удовлетворяющих требованиям нормативно технической документации***.

В случае невыполнения названных требований ГБУ «Безопасность дорожного движения» будет вынужденно обратиться с иском в суд о признании возведенных конструкций самовольной постройкой и приведении полосы отвода и придорожной полосы в первоначальное состояние в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

2) Земельные участки с кадастровыми номерами:

16:24:160304:129, 16:24:160304:130, 16:24:170301:213, 16:24:170301:215, 16:24:170301:231, 16:24:050802:499, 16:24:050801:2122 расположены за пределами полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории Республики Татарстан. В связи с чем согласование перевода категории указанных земельных участков с ГБУ «Безопасность дорожного движения» не требуется.

Заместитель директора А.В. Губин

Аверьянов Дмитрий Александрович
8(843) 533-37-81

260

Согласно перечням поручений Президента Республики Татарстан Минниханова Р.Н.:¶

№ 377 от «18» декабря 2015 года, по вопросу включения земельного участка с кадастровым номером 16:18:060301:432 в границы населенного пункта Бехтерево Елабужского муниципального района Республики Татарстан;¶

№ 378 от «18» декабря 2015 года, по вопросу включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:090401:470, 16:15:090401:471, 16:15:090401:472 в границы населенного пункта Куралово Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан;¶

№ 379 от «18» декабря 2015 года, по вопросу изменения категории земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:160304:129, 16:24:160304:130, 16:24:090705:63, 16:24:050802:499, 16:24:050801:2122, 16:24:000000:1180, 16:24:150301:630, 16:24:150301:105, 16:24:170301:213, 16:24:170301:215, 16:24:170301:231, расположенных в Лаишевском муниципальном районе;¶

№ 380 от «18» декабря 2015 года, по вопросу включения земельного участка с кадастровым номером 16:20:111001:158 в границы населенного пункта Айша Зеленадольского муниципального района Республики Татарстан;¶

№ 381 от «18» декабря 2015 года, по вопросу включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:150301:682, 16:24:090704:366, 16:24:090704:366 в границы населенных пунктов Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.¶

Контроль за исполнением вышеуказанных поручений возложен на Кабинет Министров Республики Татарстан.¶

Текущий статус по Перечню поручений №379 от «18» декабря 2015 года:¶

ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «АК БАРС-Горизонт» осуществляет перевод земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения общей площадью 2473,2146 гектаров с кадастровыми номерами 16:24:160304:130, 16:24:160304:129, 16:24:090705:63, 16:24:150301:105, 16:24:170301:213, 16:24:170301:215, 16:24:170301:231, 16:24:170301:232, 16:24:150301:630, 16:24:000000:1180, 16:24:050802:499, 16:24:050801:2122, принадлежащих на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «АК БАРС-Горизонт», расположенных на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, в категорию - «земли - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для реализации проектов строительства:¶

1. → Комплекса по производству кормов для промышленного рыбоводства на земельном участке с кадастровым номером 16:24:160304:130¶

2. → Комплекса по производству резиновой крошки на земельном участке с кадастровым номером 16:24:160304:129.¶

3. → Комплекса по производству пеностекла на земельном участке с кадастровым номером 16:24:090705:63.¶

4. → Комплекса по производству плитки из архитектурного бетона. Для строительства комплекса по производству автоклавного газобетона на земельном участке с кадастровым номером 16:24:150301:105.¶

5. → Комплекса по производству овощных консервов на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:213.¶

6. → Комплекса по производству мясных полуфабрикатов на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:215.¶

7. → Овощехранилища на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:231.¶

8. → Комплекса по производству биогумуса на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:232.¶

9. → Многофункциональной станции технического обслуживания для грузовых автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 16:24:150301:630.¶

10. → Комплекса по производству композитной арматуры, Комплекса по производству пластиковых окон, Комплекса по производству мембранных фильтрующих элементов, Логистического кластера №1, Логистического кластера №2, Логистического кластера №3, Логистического кластера №4 на земельном участке с кадастровым номером 16:24:000000:1180.¶

11. → Комплекса по производству картонной упаковки на земельном участке с кадастровым номером 16:24:050802:499.¶

12. → Комплекса по производству комбикормов для сельскохозяйственных животных на земельном участке с кадастровым номером 16:24:050801:2122.¶

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан №523 от «25» октября 2006 года «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состав прилагаемых к нему документов», ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» подготовлено ходатайство о переводе земельных участков в категорию «Земли промышленности» с приложением необходимых документов, в том числе согласование Министерства культуры Республики Татарстан; Отдела геологии и лицензирования по Республике Татарстан Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу; Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; ; Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, Государственного Бюджетного учреждения «Безопасность дорожного движения», а также Планово-картографический материал с указанием испрашиваемых земель сельскохозяйственного назначения в масштабе 1:25000 или 1:10000 с нанесением границ испрашиваемых земельных участков, границ населенных пунктов и их наименований, видов угодий, границ элементов гидрографии и автомобильных дорог.¶

Для подачи ходатайства, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, запросило заключение исполнительно-распорядительного органа муниципального образования о соответствии предполагаемого размещения объекта на испрашиваемом земельном участке утвержденным документам территориального планирования и подписанная уполномоченным должностным лицом выкопировка из утвержденного документа территориального планирования соответствующего уровня с указанием условных обозначений, границ испрашиваемого земельного участка.¶

На данный момент разработаны изменения в документы территориального планирования, а именно разработаны новые Генеральные планы сельских поселений: Большекабанского, Габишевского, Столбищенского. Для обеспечения подготовки проектов изменений в документы территориального планирования заключены договоры с ГУП «Татинвестгражданпроект» на внесение изменений в Генеральные планы сельских поселений и Правила землепользования и застройки. Соответствующие решение о внесении изменений в документы территориального планирования приняты Главами сельских поселений. Ранее планировалось вносить изменение в Генеральные планы сельских поселений, что отражено в Перечне поручений, но по инициативе органа местного самоуправления будут утверждаться новые Генеральные планы сельских поселений. Проект внесения изменений в генеральные планы Никольского сельского поселения и города Лаишево Лаишевского муниципального района не завершен в связи с мораторием на перевод земельных участков в Никольском сельском поселении и неопределенностью правового статуса д. Старая Пристань, находящейся в Муниципальном образовании г. Лаишево. По итогам совещания в Кабинете Министров РТ вопросы по невозможности согласования вносимых изменений были решены, что отражено в Протоколе совещания №АМ-12-150 от 06.06.2017.¶

Проекты генеральных планов Столбищенского, Большекабанского, Габишевского сельских поселений, направлены на согласование в Кабинет министров РТ. Проект генерального плана Габишевского сельского поселения согласован всеми министерствами, сводное заключение на подписи у Премьер-министра РТ. Проект генерального плана Столбищенского сельского поселения находится в стадии разработки, задержка сроков связана с введением моратория перевода земельных участков в земли населенных пунктов. Проект генерального плана Большекабанского сельского поселения согласован Министерством экологии, Министерством земельных и имущественных отношения, Министерством Экономики, Управлением по охране и использованию объектов животного мира, не согласован с Министерством сельского хозяйства и продовольствия РТ. Ориентировочный срок согласования проекта Министерством сельского хозяйства и продовольствия РТ – 01.09.2017.¶

¶

Текущий статус по Перечню поручений №377 от «18» декабря 2015 года:¶

Для включения земельного участка в границы населенного пункта Бехтерево, Елабужского муниципального района проведены работы по внесению изменений в документы территориального планирования, а именно разработан новый Генеральный план сельского поселения. Для обеспечения подготовки проектов изменений в документы территориального планирования заключен договор с ГУП «Татинвестгражданпроект» на внесение изменений в Генеральный план сельского поселения и Правила землепользования и застройки. Соответствующие решение о внесении изменений в документы территориального планирования принимается Главой сельского поселения. Ранее планировалось вносить изменение в Генеральный план сельского поселения, что отражено в Перечне поручений, но по инициативе органа местного самоуправления будет утверждаться

новый· Генеральный· план· сельского· поселения.· Завершены· работы· по· разработке·нового·Генерального·плана.¶

Проект· генерального· плана· Бехтеревского· сельского· поселения,·· направлен· на· согласование· в· Кабинет· министров· РТ,· согласован· с· Министерством· экологии,· Министерством· сельского· хозяйства· и· продовольствия·РТ,·Министерством·Экономики,·Управлением·по·охране·и· использованию·объектов·животного·мира,·не·согласован·с·Министерством· земельных·и·имущественных·отношений.·Согласно·замечанию·Министерства· земельных·и·имущественных·отношений,·необходимо·выполнить·межевые· работы· по· земельному· участку· 16:18:060301:432.· В· настоящий· момент· ведутся·работы·по·размежеванию·земельного·участка·16:18:060301:432.·Срок· устранения· замечания· –· 18.09.2017,· срок· согласования· с· Министерством· земельных·и·имущественных·отношений·–·01.10.2017.¶

¶

Текущий· статус· по· Перечню· поручений· №378· от· «18»· декабря· 2015· года:¶

Для· включения· земельных· участков· с· кадастровыми· номерами· 16:15:090401:470,·16:15:090401:471,·16:15:090401:472·в·границы·населенного· пункта· Куралово· Верхнеуслонского· муниципального· района· Республики· Татарстан,· ведутся· работы· по· внесению· изменений· в· документы· территориального· планирования,· а· именно· разрабатывается· новый· Генеральный· план· сельского· поселения.· Для· обеспечения· подготовки· проектов·изменений·в·документы·территориального·планирования·заключен· договор· с· ГУП· «Татинвестгражданпроект»· на· внесение· изменений· в· Генеральный· план· сельского· поселения· и· Правила· землепользования· и· застройки.·Соответствующие·решение·о·внесении·изменений·в·документы· территориального·планирования·принято·Главой·сельского·поселения.·Ранее· планировалось·вносить·изменение·в·Генеральный·план·сельского·поселения,· что· отражено· в· Перечне· поручений,· но· по· инициативе· органа· местного·

самоуправления будет утверждаться новый Генеральный план сельского поселения. Завершены работы по разработке новых Генеральных планов.¶

Проект генерального плана Кураловского сельского поселения, направлен на согласование в Кабинет министров РТ, согласован с Министерством экологии, Министерством сельского хозяйства и продовольствия РТ, Министерством Экономики, Управлением по охране и использованию объектов животного мира, не согласован с Министерством земельных и имущественных отношений. Срок согласования с Министерством земельных и имущественных отношений – 01.09.2017¶

¶

Текущий статус по Перечню поручений №380 от «18» декабря 2015 года:¶

Для включения земельнсго участка с кадастровым номером 16:20:111001:158 в границы населенного пункта Айша Зеленадольского муниципального района Республики Татарстан, ведутся работы по внесению изменений в документы территориального планирования, а именно разрабатывается новый Генеральный план сельского поселения. Для обеспечения подготовки проектов изменений в документы территориального планирования заключен договср с ГУП «Татинвестгражданпроект» на внесение изменений в Генеральный план сельского поселения и Правила землепользования и застройки. Соответствующие решение о внесении изменений в документы территориального планирования принимается Главой сельского поселения. Завершены работы по разработке новых Генеральных планов.¶

Проект генерального плана Айшинского сельского поселения, направлен на согласование в Кабинет министров РТ, согласован с Министерством экологии, Министерством Экономики, Управлением по охране и использованию объектов животного мира, не согласован с Министерством сельского хозяйства и продовольствия РТ, Министерством земельных и имущественных отношений. Срок согласования с

Министерством земельных и имущественных отношений, Министерством сельского хозяйства и продовольствия РТ – 01.10.2017.¶

¶

Текущий статус по Перечню поручений №381 от «18» декабря 2015 года:¶

Для включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:150301:682, 16:24:090704:366, 16:24:090704:366 в границы населенных пунктов Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, ведутся работы по внесению изменений в документы территориального планирования, а именно разрабатывается новый Генеральный план сельского поселения. Для обеспечения подготовки проектов изменений в документы территориального планирования заключен договор с ГУП «Татинвестгражданпроект» на внесение изменений в Генеральный план сельского поселения и Правила землепользования и застройки. Соответствующие решение о внесении изменений в документы территориального планирования принимается Главой сельского поселения. Завершены работы по разработке новых Генеральных планов.¶

Проекты генеральных планов Столбищенского, Песчанно-Ковалинского сельских поселений, находятся в стадии разработки, задержка сроков связана с введением моратория перевода земельных участков в земли населенных пунктов.¶

Перенос сроков, произошел по вине ГУП «Татинвестгражданпроект», неоднократно переносили сроки завершения работ по разработке новых Генеральных планов, просрочен срок 3 месяца с даты заключения договора, установленный в заключенных договорах с ТИГП, дата заключения «13» мая 2016 года. В связи с чем были откорректированы сроки.¶

Генеральные планы Столбищенского, Большекабанского, Габишевского, Песчанно-Ковалинского, Кураловского, Айшинского, Бехтеревского сельских поселений размещены на федеральном сайте http://fgis.economy.gov.ru с целью согласования их с министерствами и

ведомствами Республики Татарстан. Для ускорения процесса согласования размещенных документов территориального планирования было организовано совещание в Кабинете Министров Республики Татарстан с участием представителей согласующих министерств, а именно Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан и согласующие министерства, Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, Министерства экономики Республики Татарстан, Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, а также представители Акционерного общество «Республиканский Кадастровый Центр «Земля» для возможности решения вопроса согласования документов территориального планирования уполномоченными органами государственной власти. По итогам совещания был утвержден Протокол совещания №АМ-12-150 от 06.06.2017.¶

После согласования всех проектов генеральных планов с Кабинетом министров РТ, для дальнейшей работы по переводу категории земельных участков, необходимо следующее:¶

1. Проведение публичных слушаний по вопросу утверждения генеральных планов в каждом сельском поселении согласно Перечням поручений Президента Республики Татарстан №ПР-379 от «18» декабря 2015 года, №ПР-377 от «18» декабря 2015 года, №ПР-378 от «18» декабря 2015 года, №ПР-380 от «18» декабря 2015 года, №ПР-381 от «18» декабря 2015 года.¶

3. Утверждение генеральных планов по итогам проведения публичных слушаний в п.1.¶

4. Направление согласованных генеральных планов сельских поселений в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения изменений (смена категории земельных участков).¶

5. Проведение работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений (Столбищенского, Большекабанского, Габишевского, Никольского, Песчанно-Ковалинского, Бехтеревского, Айшинского, Кураловского сельских поселений, города Лаишево).¶

6. Согласование материалов по п.4 Исполнительными комитетами муниципальных районов Республики Татарстан.¶

7. Утверждение правил землепользования и застройки сельских поселений (Столбищенского, Большекабанского, Габишевского, Никольского, Песчанно-Ковалинского, Бехтеревского, Айшинского, Кураловского сельских поселений, города Лаишево).¶

На основании вышеизложенного сообщаем, что процесс смены категории земельных участков будет завершен в четвертом квартале 2017 года.¶

¶

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.03.2017			
Кадастровый номер:		**16:24:160304:256**	

Номер кадастрового квартала:	16:24:160304
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с Малые Кабаны
Площадь:	223161 +/- 165кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28656104.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение домов индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:24:160304:140. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:24:160304:257.
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Камартдинов Р. Р.
(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

271

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.03.2017			
Кадастровый номер:		**16:24:160304:256**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Общая долевая собственность, № 16:24:160304:256-16/001/2017-1 от 17.03.2017
3.	Документы-основания:		3.1.	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №Ф15-03; Акт приема-передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №10102009
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		Доверительное управление, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, в границах землепользования ОПХ "Столбищенское", кад.№ 16: 24: 00 00 00: 69, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 30962289 кв. м
		дата государственной регистрации:		17.03.2017
		номер государственной регистрации:		16:24:160304:256-16/001/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 04.08.2009 по 30.06.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ак Барс-Горизонт" от 04.08.2009 №04082009
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Камартдинов Р. Р.
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

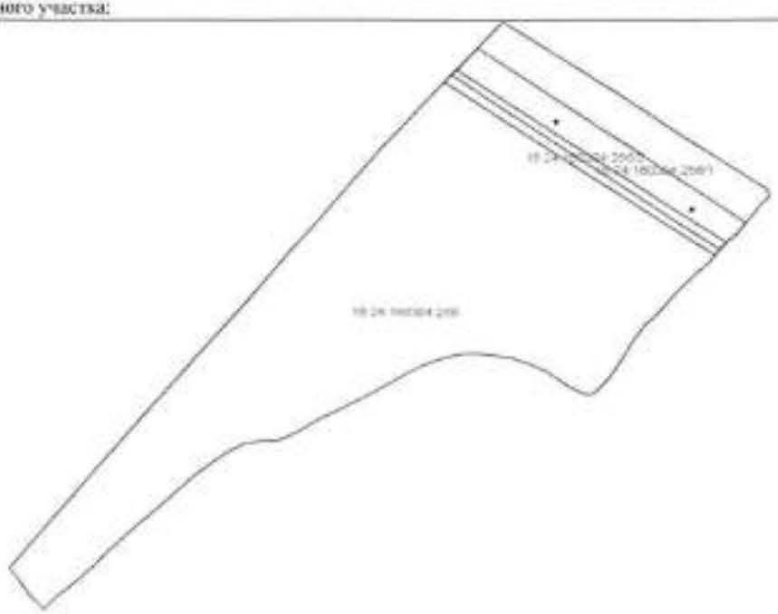
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.03.2017			
Кадастровый номер:		**16:24:160304:256**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Камартдинов Р. Р.
(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.03.2017			
Кадастровый номер:		**16:24:160303:438**	

Номер кадастрового квартала:	16:24:160303
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабинское сельское поселение, с Большие Кабаны
Площадь:	997379 +/- 350кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	127734328.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объектов жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:24:160303:277. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:24:160303:437.
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Камартдинов Р. Р.
(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.03.2017			
Кадастровый номер:		**16:24:160303:438**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 16:24:160303:438-16/001/2017-1 от 17.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 28.08.2013 №ПИФ/686/280813
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1. вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Большекабанское сельское поселение, с.Большие Кабаны, кад.№ 16:24:160303:438, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 997 379 кв. м
	дата государственной регистрации:		17.03.2017
	номер государственной регистрации:		16:24:160303:438-16/001/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		по 30.06.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ак Барс-Горизонт" от 04.08.2009 №040820009
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Камартдинов Р. Р.
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.03.2017			
Кадастровый номер:	16:24:160303:438		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА Камиртдинов Р. Р.

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.03.2017			
Кадастровый номер:		**16:24:160304:257**	

Номер кадастрового квартала:	16:24:160304
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с Малые Кабаны
Площадь:	149 +/- 4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19133.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение домов индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:24:160304:140. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:24:160304:256.
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Камартдинов Р. Р.
(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.03.2017			
Кадастровый номер:		**16:24:160304:257**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 16:24:160304:257-16/001/2017-1 от 17.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №Ф15-03; Акт приема-передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №10102009
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Доверительное управление, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, в границах землепользования ОПХ "Столбищенское", кад.№ 16: 24: 00 00 00: 69, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 30962289 кв. м
	дата государственной регистрации:		17.03.2017
	4.1.1. номер государственной регистрации:		16:24:160304:257-16/001/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 04.08.2009 по 30.06.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ак Барс-Горизонт" от 04.08.2009 №04082009
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Камартдинов Р. Р.
(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.03.2017			
Кадастровый номер:		16:24:160304:257	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: | Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА | Комертинов Р. Р.

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.03.2017			
Кадастровый номер:		**16:24:160303:437**	

Номер кадастрового квартала:	16:24:160303
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с Большие Кабаны
Площадь:	25789 +/- 56кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3302797.23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объектов жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:24:160303:277. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:24:160303:438.
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Камартдинов Р. Р.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.03.2017			
Кадастровый номер:		**16:24:160303:437**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 16:24:160303:437-16/001/2017-1 от 17.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 28.08.2013 №ПИФ/686/280813
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1. вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Большекабанское сельское поселение, с.Большие Кабаны, кад.№ 16:24:160303:437, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 25 789 кв. м
	4.1.1. дата государственной регистрации:		17.03.2017
	4.1.1. номер государственной регистрации:		16:24:160303:437-16/001/2017-2
	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		по 30.06.2024
	4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890
	4.1.1. основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ак Барс-Горизонт" от 04.08.2009 №04082009
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Камартдинов Р. Р.
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.03.2017			
Кадастровый номер:	16:24:160303:437		

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:

Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА — Камартдинов Р. Р.

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

1) Единый государственный реестр недвижимости выписка сведущие сведения

Земельный участок

Лист № 1 Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
03.05.2017			
Кадастровый номер:		16:24:000000:5625	

Номер кадастрового квартала:	16:24:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большеподберезинское сельское поселение, с Большие Кабаны
Площадь:	8004 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1127528.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение зданий индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Границы земельного участка пересекает граница земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:24:000000:697. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:24:000000:5626
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Гарантия"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА — Камартдинов Р. Р.

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки:

03.05.2017

Кадастровый номер: 16:24:000000:5625

1	Правообладатель (правообладатели):	
1.1		Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
2.1		Общая долевая собственность, № 16:24:000000:5625-16/001/2017-1 от 03.05.2017
3	Документы-основания:	
3.1		Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №215-03; Акт приема-передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №10102009
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	03.05.2017
	номер государственной регистрации:	16:24:000000:5625-16/001/2017-2
4	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.08.2009 по 30.06.2024
4.1.1	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АК Барс-Горизонт" от 04.08.2009 №0408 2009
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

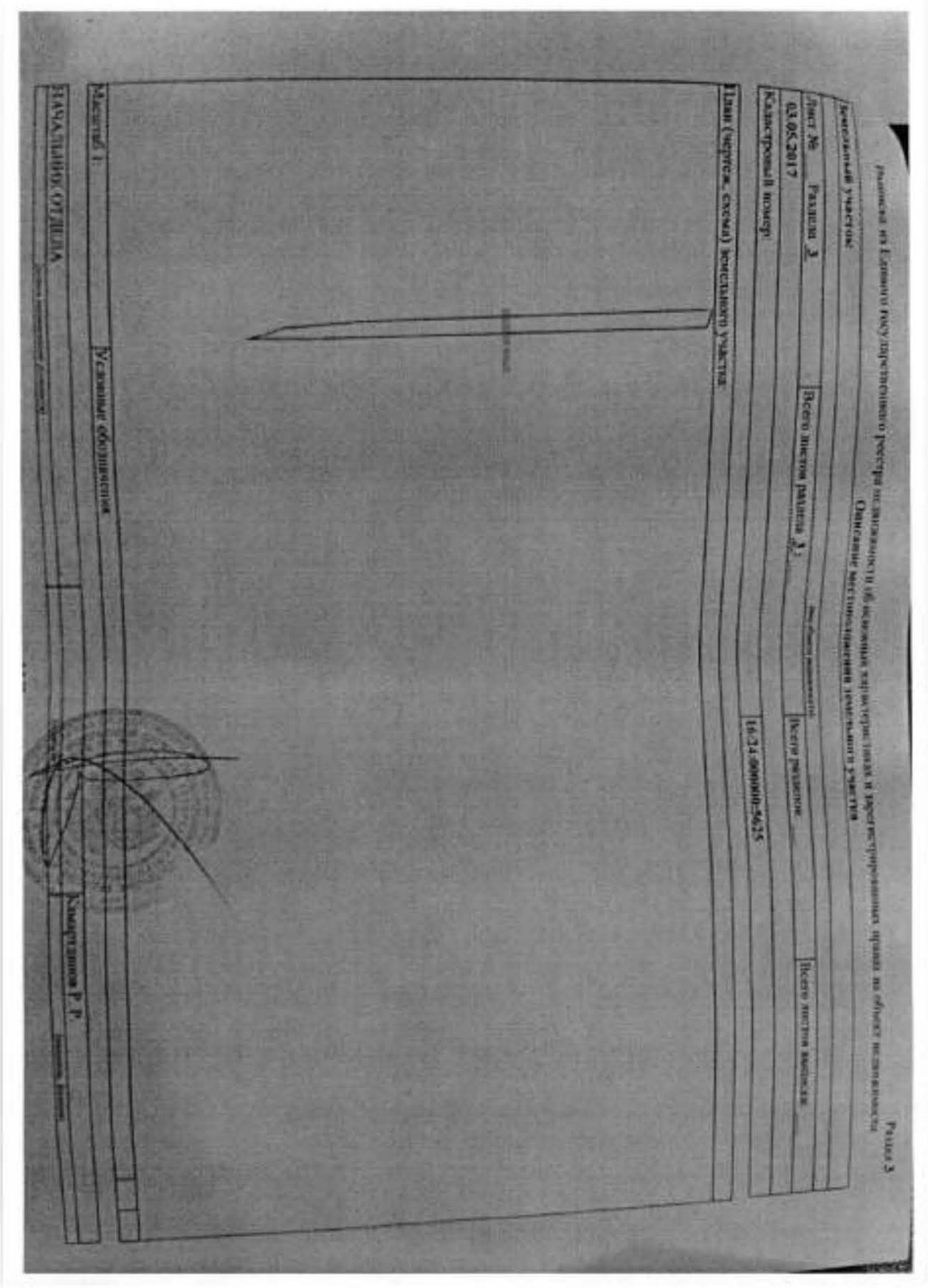
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (подпись уполномоченного должностного лица) Камалтдинов Р. Р. (инициалы, фамилия)

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На земельный участок

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
03.05.2017				

Кадастровый номер: 16:24:000000:5678

Номер кадастрового квартала: 16:24:000000

Дата присвоения кадастрового номера: 03.05.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большеайбесинское сельское поселение, с Большие Кабаны

Площадь: 809995 +/- 3134 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 1033852293.65

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Категория земель: Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Статус записи об объекте недвижимости: Границы земельного участка состоят из 4 контуров. Границы земельного участка пересекают границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами) 16:24:000000:697. Пересечение данного земельного участка с границами земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:24:000000:5678

Особые отметки: Закрытый плановый инвестиционный ремонтный участок ПАО "КАМАЗ"

Получатель выписки: Кашапов Р.Р.

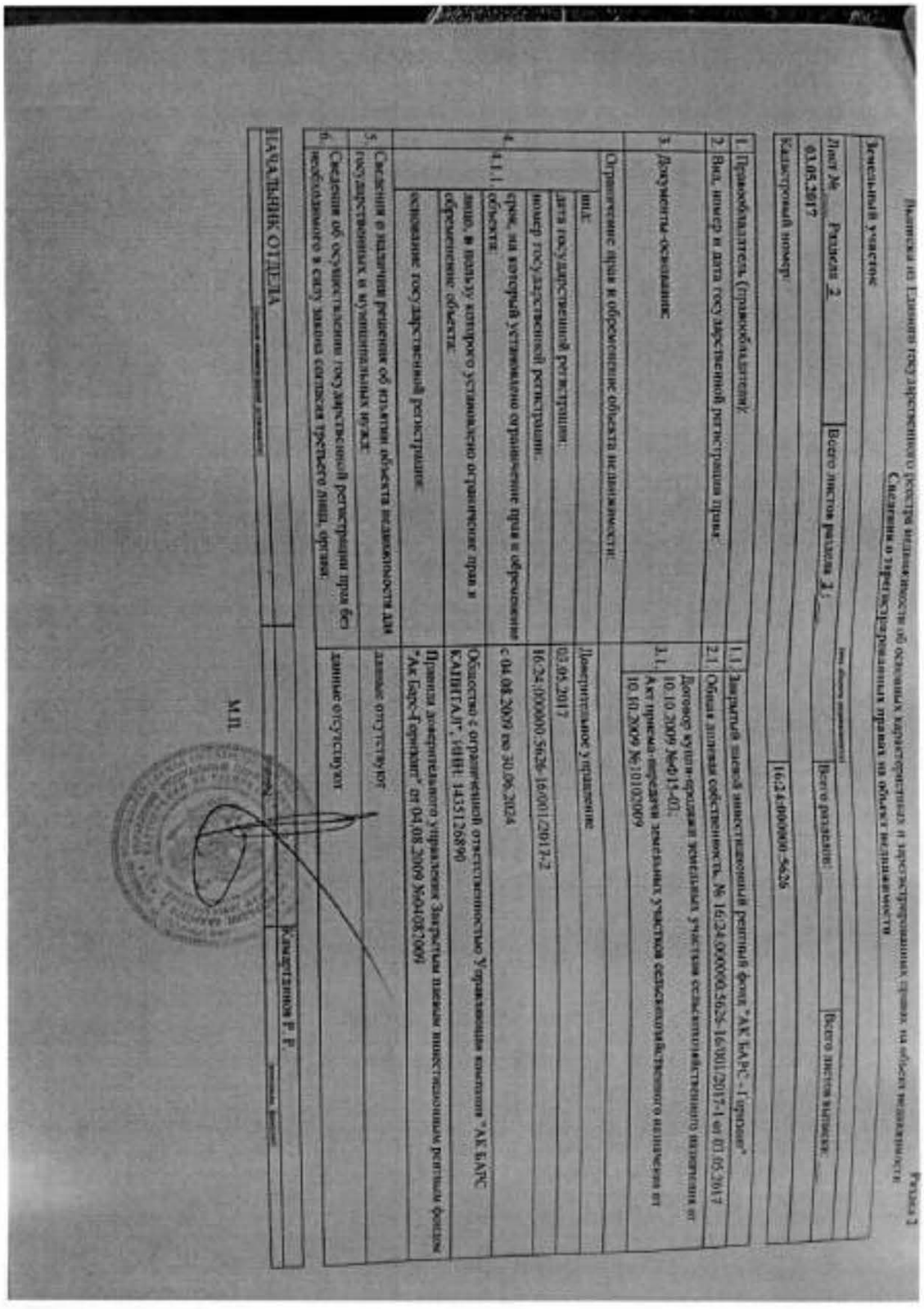
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
03.05.2017			
Кадастровый номер:		16:24:000000:5626	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, № 16:24:000000:5626-16/001/2017-1 от 03.05.2017
3. Документы-основания:	3.1	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №615-01; Акт приема-передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №10102009
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Доверительное управление
вид:		
дата государственной регистрации:		03.05.2017
номер государственной регистрации:		16:24:000000:5626-16/001/2017-2
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 04.08.2009 по 30.06.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АК Барс-Горизонт" от 04.08.2009 №0403120091
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

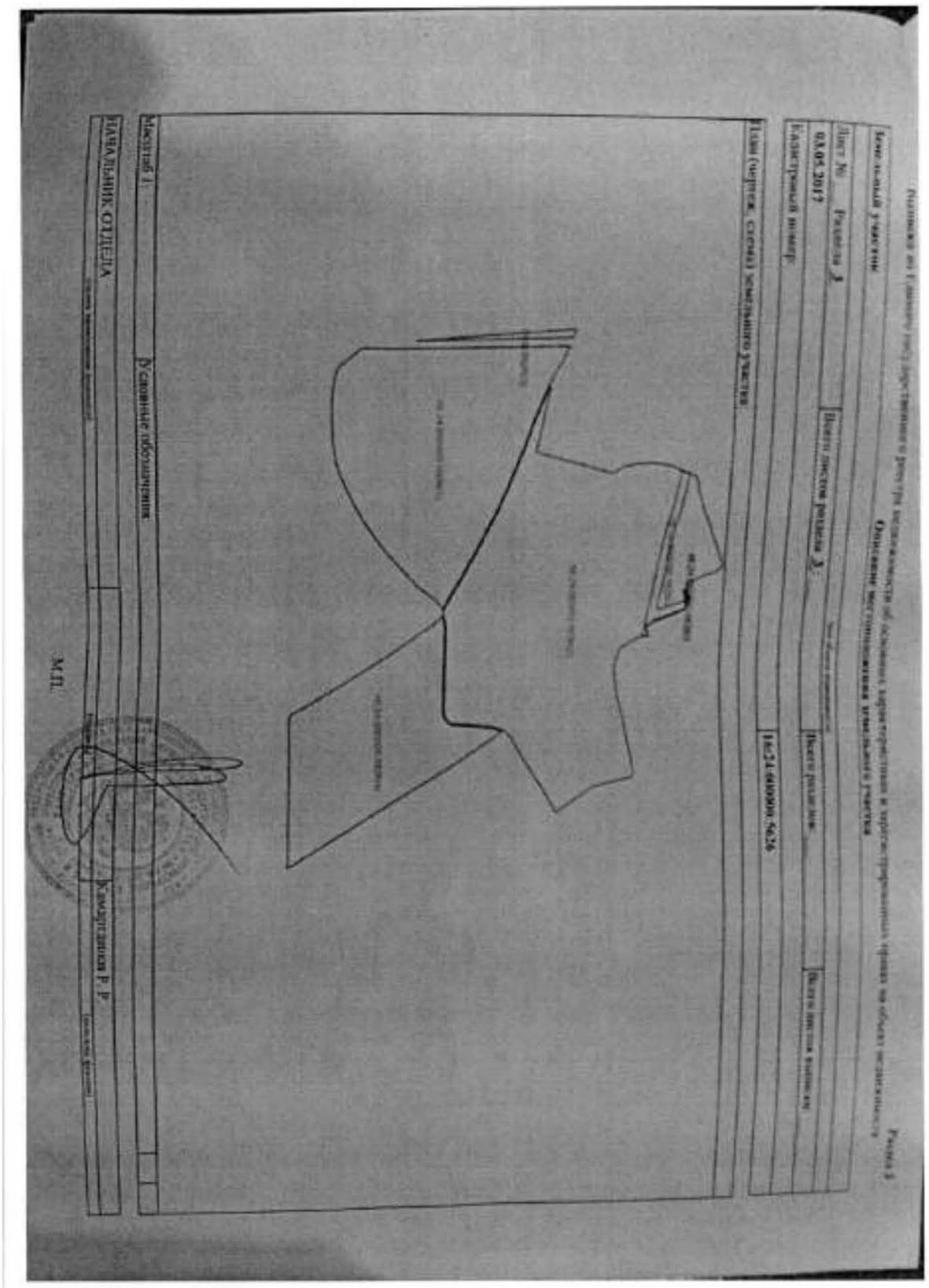
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА | | Кондратьев Р. Р.

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

16-АМ 105803

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "11" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 06.07.2009 №68

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Первое Строительное Управление", ИНН 1655145898, ОГРН 1071690061277, дата гос.регистрации 17.10.2007, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан, КПП 165501001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Карла Маркса, д.61

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 498 787 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:092704:152

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 16-16-01/276/2012-547

Регистратор Мухаметзянова Л. С.

м.п.

Серия 16-АМ 105803

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

19.09.2012 № 1600/301/12-416029

Б.1

1	Кадастровый номер 16:24:090704:352			2	Лист № 1	3	Всего листов: 3		
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 16:24:090704:219								
5	—			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.12.2011				
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	весь	—	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Сельскохозяйственное производство								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 4987874+/-6180 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 453896.17	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 0.91	14	Система координат: СК кадастрового округа		
15	Сведения о правах:								
	Правообладатель		Вид права		Особые отметки				
	Общество с ограниченной ответственностью "Первое Строительное Управление"		Собственность		—				
16	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Сведения о зонах прилагаются на листе № 2								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 16:24:090704:352, 16:24:090704:353, 16:24:090704:354						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 16:24:090704:219						

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П.

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

19.09.2012 № 1600/301/12-416029

1	Кадастровый номер 16:24:090704:352	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3

Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Описание зоны
1	2
1	Земельный участок частично входит в Зону: "ПС 'Пигали' фидер 9", 16.00.2.789, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны. от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС 'Пигали' фидер 9", 16.00.2.789, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны. от 16.07.2009 № 1153.
2	Земельный участок частично входит в Зону: "ПС 'Пигали' фидер 5", 16.00.2.787, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны. от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС 'Пигали' фидер 5", 16.00.2.787, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны. от 16.07.2009 № 1153.

инженер 2 категории
(наименование должности)

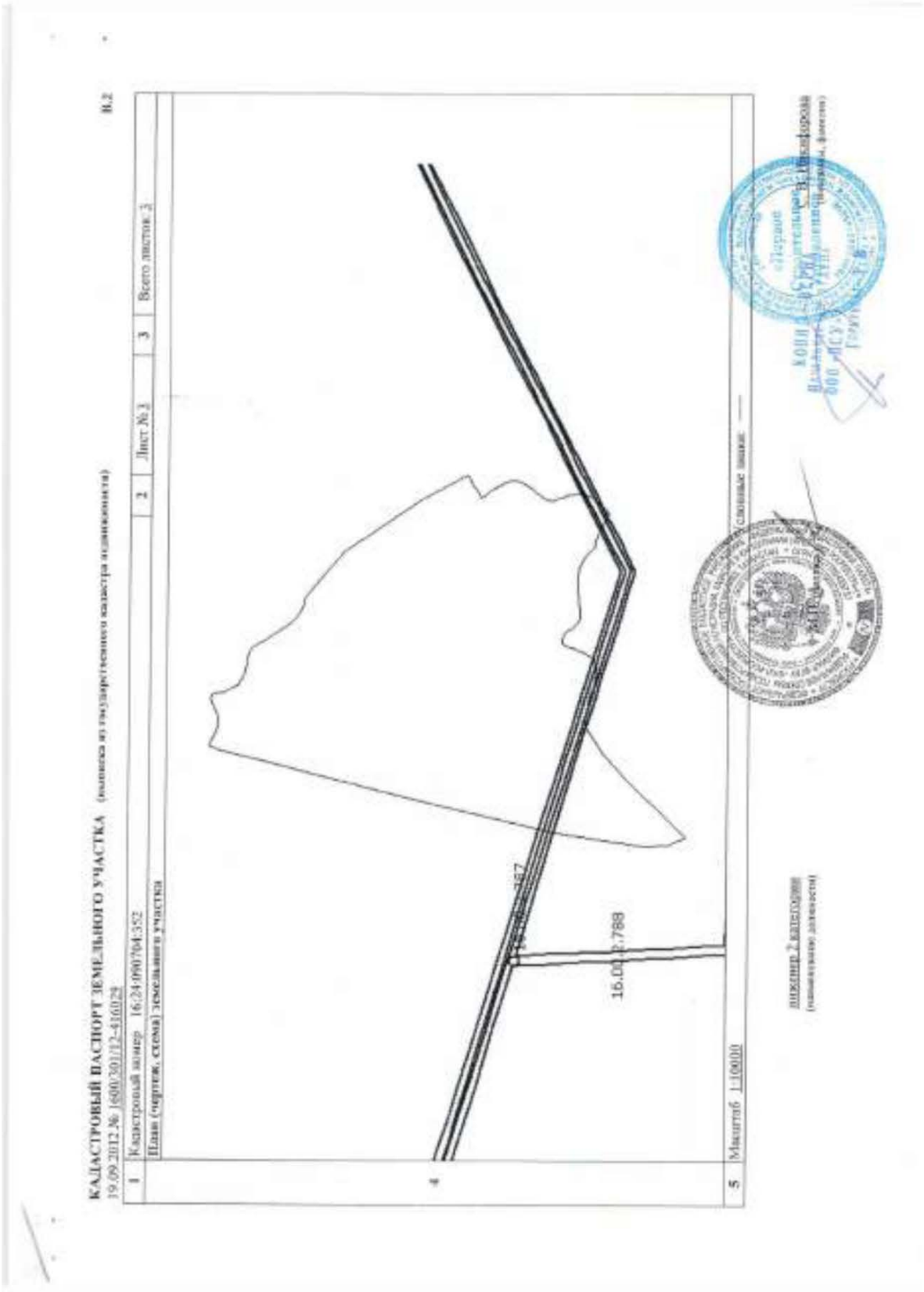
С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

ФГБУ ФКП Росреестра по Республике Татарстан

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

16-АК 272713

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "14" июня 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009 №Ф15-03

• Акт приема-передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения от 10.10.2009

Субъект (субъекты) права: Владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 27453 кв. м.

адрес объекта:
Республика Татарстан (Татарстан), г Казань

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:160304:141

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" июня 2011 года сделана запись регистрации № 16-16-01/130/2011-068

Регистратор Запарова Н. В

м.п. (подпись)

Серия 16-АК 272715

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Республике Татарстан

(Наименование территориального органа)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.1

21.05.2011 № 16/03/01/11-01024

1	Кадастровый номер: 16:24:160104:141	2	Лист №: 1	3	Всего листов: 5
	Общие сведения				
4	Предыдущие номера: 16:24:000000699	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.05.2011		
5	—				
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань				
8	Категория земель:				

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	здесь	—	—	—	—	—	—

9	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 234534+/-82 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 40355.91	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.47	14	Система координат: СК заданного округа
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Список учетных номеров контуров границ земельного участка (сведения на листе № 2. Сведения о зонах приводятся на листе № 3						
17	—						

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 16:24:000000:698, 16:24:000000:696, 16:24:000000:697, 16:24:150301:516, 16:24:150101:517, 16:24:150303:200, 16:24:150303:201, 16:24:160302:122, 16:24:160302:123, 16:24:160304:140, 16:24:160304:141, 16:24:160304:142
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате зачета: —
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 16:24:000000:69

инженер 2 категории
(должность)

К.П. Чуйкина
(подпись, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В-1

21.05.2011 № 1600/301/11-81994

1	Кадастровый номер 16:24:160304:141			2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
	Сведения о контурах земельного участка						
16	№ п/п	Учетный номер	Площадь(м²)	Особые отметки			
	1	2	3	4			
	1	1	16967+/-46	—			
	2	2	104864+/-36	—			

инженер 2 категории
(наименование должности)

К.П. Чумакова
(инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

21.05.2011 № 1600/301/11-91994

1	Кадастровый номер 16:24:160304:141	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

№ п/п.	Описание зоны
1	2
1	Земельный участок частично входит в Зону: "ВЛ/КЛ 10 кВ ПС "Аэропорт" фидер 114", 16.00.2.2129, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Письмо от 05.08.2010 № 165-15/3483. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ВЛ/КЛ 10 кВ ПС "Аэропорт" фидер 114", 16.00.2.2129, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Письмо от 05.08.2010 № 165-15/3483.
2	Земельный участок частично входит в Зону: "ВЛ/КЛ 10 кВ ПС "Аэропорт" фидер 110", 16.00.2.2143, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Письмо от 05.08.2010 № 165-15/3483. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ВЛ/КЛ 10 кВ ПС "Аэропорт" фидер 110", 16.00.2.2143, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Письмо от 05.08.2010 № 165-15/3483.
3	Земельный участок частично входит в Зону: "ПС 'Аэропорт' фидер 110", 16.00.2.319, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны от 22.07.2009 № 1196. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС 'Аэропорт' фидер 110", 16.00.2.319, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны от 22.07.2009 № 1196.
4	Земельный участок частично входит в Зону: "ПС 'Аэропорт' фидер 114", 16.00.2.875, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС 'Аэропорт' фидер 114", 16.00.2.875, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны, от 16.07.2009 № 1153.

инженер 2 категории
(наименование должности)

(подпись)

К.П. Чумакова
(инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

16-АН 129407

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "08" мая 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи наружного газопровода высокого давления от 24.04.2014 №ПИФ/686/240414

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Наружный газопровод высокого давления для газоснабжения Всероссийского детского центра "Волжский Артек", назначение: нежилое, Сооружения производственного назначения, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Никольское сельское поселение, д.Новая Поляна

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:050801:2135

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" мая 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-73/005/2014-298

Регистратор Крылова Е. Н. (подпись)

Серия 16-АН 129407

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие"Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Лаишевское подразделение ОКД РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ СООРУЖЕНИЯ

Наружный газопровод высокого давления для газоснабжения Всероссийского детского центра «Волжский Артек»

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Район	Лаишевский муниципальный	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение
	наименование	Никольское
Населенный пункт	тип	деревня
	наименование	Новая Поляна
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	26807						
Кадастровый номер земельного участка							
	А	Б	В	Г	Д	Е	

Паспорт составлен по состоянию на «05» июня 2013 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель _____ Мотыгуллин Г.Г.

(Фамилия И.О.)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РГУП БТИ

Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие"Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Лаишевское подразделение ОКД РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ СООРУЖЕНИЯ

Наружный газопровод высокого давления для газоснабжения Всероссийского детского центра «Волжский Артек»

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Район	Лаишевский муниципальный	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение
	наименование	Никольское
Населенный пункт	тип	деревня
	наименование	Новая Поляна
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	26807						
Кадастровый номер земельного участка							
	А	Б	В	Г	Д	Е	

Паспорт составлен по состоянию на « 05 » июня 2013 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель _____ Мотыгуллин Г.Г.

(Фамилия И.О.)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Перечень документации на объект

№ пп	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	3-4
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	5
3	План (схема) земельного участка	4-ЗУ	6
4	Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)	5-ОС	7-9
5	Инвентарная карточка на вспомогательное	6-СС	
	(служебное) строение (пристройку) или сооружение		
6	Инвентарная карточка на линии и сети передаточных устройств	7-ПУ	10-20
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и др. искусственные сооружения	8-ДС	-

Общие сведения

1. Назначение и мощность сооружения (комплекса) нежилое
2. Градостроительная ситуация
3. Площадь земельного участка по землеотводной документации
4. Площадь фактически используемого земельного участка
5. Наличие объектов незавершенного строительства
6. Наличие на земельном участке объектов недвижимого имущества, не участвующих в производственном процессе
7. Описание объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства комплекса:

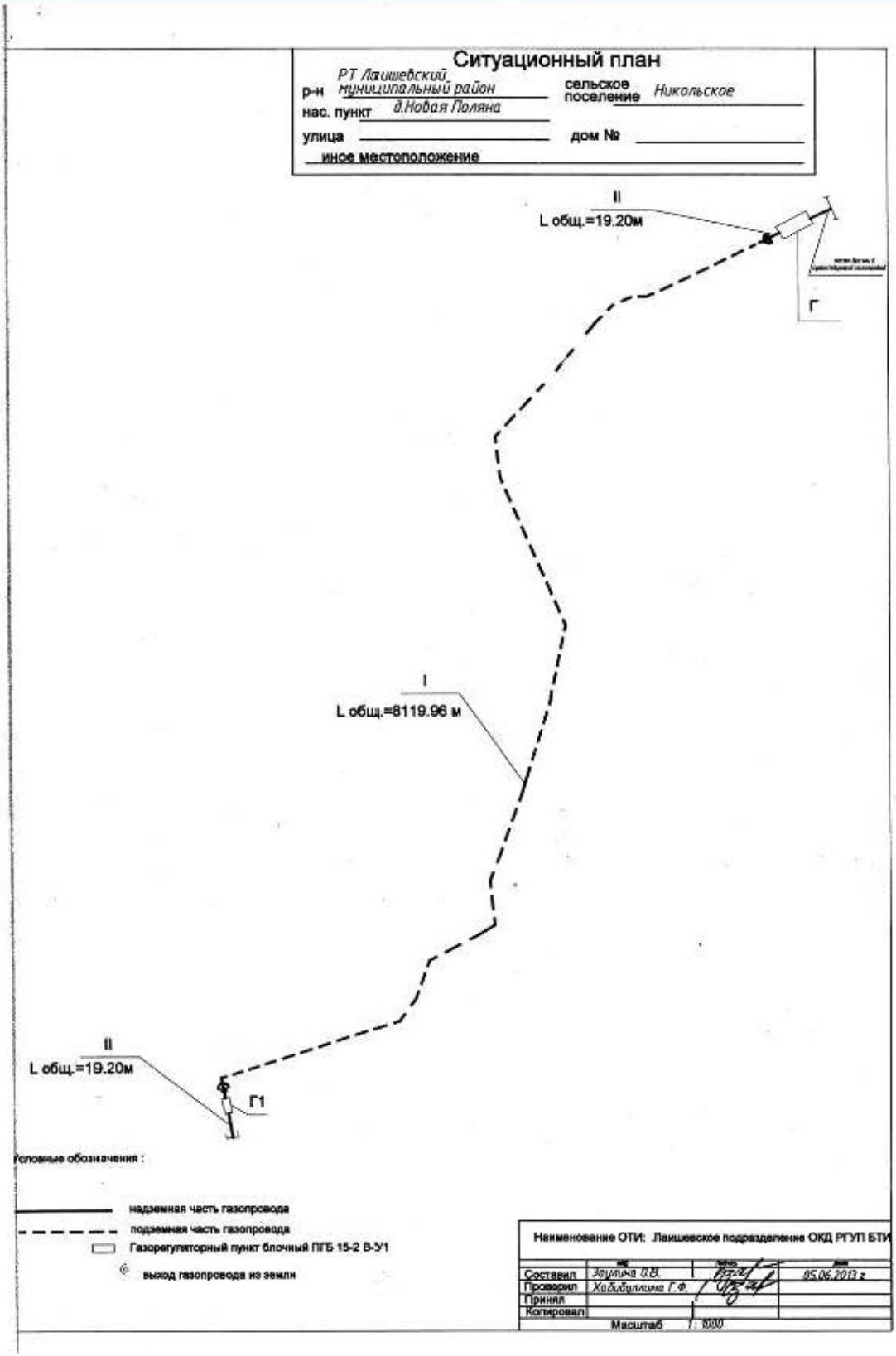
Особые отметки:

Примечание: Совокупности Лит I, II, Г, Г1-присвоена Лит I

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Унифицированная форма № 2-СО

Состав сооружения

Объект газораспределительной системы

(наименование сооружения)

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Год ввода эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки (кв. м)	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух. учета	Примечание:
				единица измерения	количество		восстановительная стоимость	действительная стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Газопровод высокого давления	нежилое	2013	п.м	8119,96					
II	Газопровод высокого давления	нежилое	2013	п.м	19,20					
Г	Газорегуляторный пункт блочный ПГБ 15-2В-У1	нежилое	2013	шт	1	8,8				
Г1	Газорегуляторный пункт блочный ПГБ 15-2В-У1	нежилое	2013	шт	1	8,8				

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

(Оборотная сторона Унифицированной формы № 2-СО)

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Год ввода эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки (кв. м)	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость (руб.) на
				единица измерения	количество		восстановительная стоимость	действительная стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого							X	X	X	X

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О Подпись исполнителя	Ф.И.О Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
05.06.13	Заулина О.В.	Хабибуллина Г.Ф.Ф.	Мотыгуллин Г.Г.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Унифицированная форма № З-ПН

Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля
1	2	3	4

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
05.06.2013 г	Заулина О.В.	Хабибуллина Г.Ф.	Мотыгуллин Г.Г.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Унифицированная форма № 6-СС

Инвентарная карточка на вспомогательное (служебное) строение (пристройку) или сооружение

Газорегуляторный пункт блочный ПГБ 15-2В-У1
(наименование)

I. Общие сведения

Литера	Наименование	Год постройки	Год последнего кап.ремонта	Протяженность,-(длина), м	Ширина, (диаметр), м	Высота, (глубина), м	Площадь, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Г	Газорегуляторный пункт блочный ПГБ 15-2В-У1	2013						8,8	

II. Исчисление площадей и объемов частей строения или сооружения

Наименование части строения или сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5
Газорегуляторный пункт блочный ПГБ 15-2В-У1		8,8		

III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	2	3	4
1	Фундаменты	Бетонное основание	
2	Стены и перегородки	Металлические	
3	Перекрытия		
4	Крыша		
5	Полы		
6	Проемы		
7	Отделочные работы		
8	Электроосвещение		
9	Прочие работы		
		Итого % износа	%

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

(Оборотная сторона Унифицированной формы № 6-СС)

IV. Балансовая стоимость не предоставлена руб.

V. Определение процента физического износа

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Факт. срок службы	Норм. срок службы	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого:	100	X						

VI. Определение инвентаризационной стоимости в ценах 1991 года (руб.)

Литера	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки	стоимость единицы с поправками	восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
05.06.2013г	Заулина О.В.	Хабибуллина Г.Ф.	Мотыгуллин Т.Г.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Унифицированная форма № ТОРГ-17

Инвентарная карточка на сооружения (линии и сети передаточных устройств)

Газопровод высокого давления

(наименование)

1. Общие сведения

№№ на плане(линии)	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Материал марка, диаметр сечение и т.п.	Напряжение(вольт), давление и т.д.	Протяженность (м) всего	Протяженность (м) в том числе подземные	Протяженность (м) в том числе надземные	Опоры, колодцы материал	Опоры, колодцы количество	Балансовая стоимость(руб.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	Газопровод высокого давления	2013	Полиэтилен, сталь		8119,96		8119,96				
II	Газопровод высокого давления	2013	сталь		19,20	19,2					
	Итого:				8139,16	19,20	8119,96				

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

(Оборотная сторона Унифицированной формы № 7-НУ)

II. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах 1991 года (руб.)

№ сбо рни ка	№ та-блицы	Едини-ца из-мере-ния	Коли-че-ство единиц	Стои-мость едини-цы из-мере-ния	Поправки			Стоимость единицы с поправка-ми	восстано-вительная стоимость	из-нос, %	лей-стви-тель-ная стои-мость
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Перечень документов, приложенных к карточке

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О Подпись исполнителя.	Ф.И.О Подпись проверяюще-го.	Подпись начальника(печать)
05.06.2013г	Заулина О.В.	Хабибуллина Г.Ф	Мотыгуллин Г.Г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "30" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 29.12.2014 №ПИФ/686/291214

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: ВЛ-10 кВ с установкой опоры и КТП 10/0.4 кВ. Объект - сложный многоконтурный, количество контуров - 3, все контуры надземные. Данное сооружение состоит из: контур 1/1, 2/1, 3/1, 4/1 - комплектная трансформаторная подстанция КТП 10/0.4 кВ, мощностью 630 кВА, площадь застройки КТП 10/0,4 кВ- 8,8 кв.м. контур 5/2,6/2,7/2 - воздушная линии ВЛ-10 кВ СИП-3 1х95, протяженность воздушной линии ВЛ-10 кВ СИП-3 1х95 составляет -35,00 м., контур 6/3- железобетонная опора (столб), высота опоры (столба)- 8,20 м., назначение: иные Сооружения производственного назначения, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, д. Новая Поляна

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:050801:2396

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона, доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-26/033/2014-102

Регистратор Михайлова О. В.

м.п. (подпись)

Серия 16-АН 897751

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РГУП БТИ

Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Лаишевское подразделение ОКД РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ СООРУЖЕНИЯ

ВЛ-10 кВ с установкой опоры и КТП 10/0.4 кв

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Район	Лаишевский муниципальный	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение
	наименование	Никольское
Населенный пункт	тип	деревня
	наименование	Новая Поляна
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1	
Иное местоположение		

Инвентарный номер							
Кадастровый номер земельного участка							
	А	Б	В	Г	Д	Е	

Паспорт составлен по состоянию на «30» сентября 2014 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель _____ Мотыгуллин Г.Г.

(Фамилия И.О.)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Перечень документации на объект

№ пп	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	3-4
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	5
3	План (схема) земельного участка	4-ЗУ	6
4	Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)	5-ОС	7-9
5	Инвентарная карточка на вспомогательное	6-СС	
	(служебное) строение (пристройку) или сооружение		
6	Инвентарная карточка на линии и сети передаточных устройств	7-ПУ	10-20
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и др. искусственные сооружения	8-ДС	-

Общие сведения

1. Назначение и мощность сооружения (комплекса) нежилое
2. Градостроительная ситуация
3. Площадь земельного участка по землеотводной документации
4. Площадь фактически используемого земельного участка
5. Наличие объектов незавершенного строительства
6. Наличие на земельном участке объектов недвижимого имущества, не участвующих в производственном процессе
7. Описание объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства комплекса:

Особые отметки:

Примечание: Совокупности Лит 1, II,Г -присвоена Лит 1

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Унифицированная форма № 2-СО

Состав сооружения

ВЛ-10 кВ с установкой опры и КТП 10/0,4кв

(наименование сооружения)

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Год ввода эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки (кв. м)	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух. учета	Примечание:
				единица измерения	количество		восстановительная стоимость	действительная стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Воздушная линия ВЛ-10 кВ СИП-3 1х95	нежилое	2014	пм	35					
Г	Комплектная трансформаторная подстанция КТП 10/0,4 кВ, мощностью 630 кВА	нежилое	2014	шт	1	8,8				
II	Опора	нежилое	2014	шт	1					

(Обратная сторона Унифицированной формы № 2-СО)

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Наличие	Год ввода эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки (кв. м)	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость (руб.) на
				единица измерения	количество		восстановительная стоимость	действительная стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Итого				X	X	X	X

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О Подпись исполнителя	Ф.И.О Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
30.09.2014г	Бирюшева Д.И	Ахметзянов Р.А.	Мотыгуллин Г.Г.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Унифицированная форма № 3-ПН

Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля
1	2	3	4

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
30.09.2014 г	Бирюшева Д.И.	Ахметзянов Р.А.	Мотыгуллин Г.Г.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

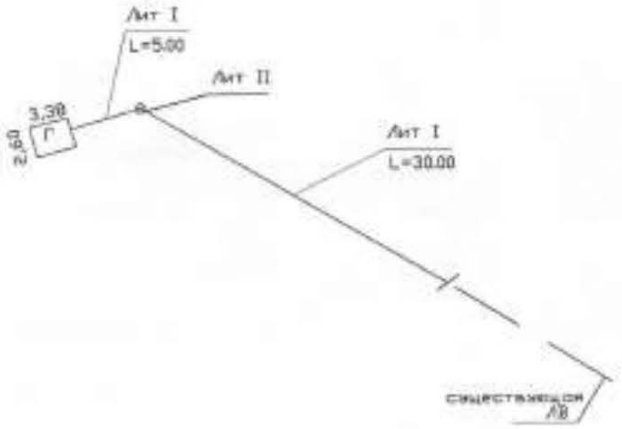
Ситуационный план

район РТ Лаишевский муниципальный район сельское поселение Никольское

нас. пункт д. Новая Поляна

улица _____ дом № _____

иное местоположение



Наименование ОТИ		Лаишевское подразделение ОКД РГУП БТИ		
	фио	подпись	дата	
Составил	Бирюшева Д.И.		30.09.2014	Лист 1
Проверил	Ахметзянов Р.А.			Листов 1
Принял				Масштаб 1:500
Копировал				

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Унифицированная форма № 4-ЗУ

План (схема) земельного участка

Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Площадь участка								
		по фактическому использованию						
По документам	фактическая	застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата обследования	Ф.И.О.подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника(печать)
30.09.2014 г	Бирюшева Д.И.	Ахметзянов Р.А.	Мухаметуллин Г.Г.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Унифицированная форма № 6-СС

Инвентарная карточка на вспомогательное (служебное) строение (пристройку) или сооружение

КТП 10/0,4 кВ, мощностью 630 кВА

(наименование)

I. Общие сведения

Литера	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность, (длина), м	Ширина, (диаметр), м	Высота, (глубина), м	Площадь, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Г	КТП 10/0,4 кВ, мощностью 630 кВА	2014						8,8	

II. Исчисление площадей и объемов частей строения или сооружения

Наименование части строения или сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5
КТП 10/0,4 кВ, мощностью 630 кВА	2,60*3,38	8,8	2,27	20

III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	2	3	4
1	Фундаменты	Бетонное основание	хорошее
2	Стены и перегородки	Металлические	хорошее
3	Перекрытия		
4	Крыша	металлическая	хорошее
5	Полы		
6	Проемы		
7	Отделочные работы		
8	Электроосвещение		
9	Прочие работы		
		Итого 0% износа	%

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

(Оборотная сторона Унифицированной формы № 6-СС)

IV. Балансовая стоимость не предоставлена руб.

V. Определение процента физического износа

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Факт. срок службы	Норм. срок службы	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого:	100	X						

VI. Определение инвентаризационной стоимости в ценах 1991 года (руб.)

Литера	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки	стоимость единицы с поправками	восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость

Отметки об обследовании

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника(печать)
30.09.2014г	Бирюкова Д.И.	Ахметзянов Р.А	Мотыгуллин Г.Г.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Унифицированная форма № Т-1У

Инвентарная карточка на сооружения (линии и сети передаточных устройств)

ВЛ-10 кВ, опора

(наименование)

1. Общие сведения

№№ по порядку	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Материал марка, диаметр сечение и т.п.	Напряжение(вольтаж), давление и т.п.	Протяженность (м) всего	в том числе: наземных	в том числе: подземных	Опоры, колонны: материал	Опоры, колонны: количество	Балансовая стоимость (руб.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	Воздушная линия ВЛ-10 кВ	2014	алюминий, 1х95		35	35					
II	Опора	2014	железобетон					железобетон	1		
	Итого:				35,0	35,0					

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

(Оборотная сторона Унифицированной формы № Т-1(У)

II. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах 1991 года (руб.)

№ объекта	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	восстановительная стоимость	износ, %	действительная стоимость
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Перечень документов, приложенных к карточке

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О Подпись исполнителя	Ф.И.О Подпись проверяющего	Подпись начальника(печать)
30.09.2014г	Бирюшева Д.И	Ахметзянов Р.А.	Мотыгуллин Г.Г.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области

Дата выдачи: "01" ноября 2012 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи земельного участка от 04.10.2012

• Договор купли-продажи земельного участка от 04.10.2012 №ПИФ/686/041012/1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС-Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность .

Объект права: земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: Для строительства комплекса придорожного сервиса, общая площадь 47 898 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Рамонский район, 485км + 450м (право) автомагистрали М-4 "Дон-1".

Кадастровый (или условный) номер: 36:25:69 45 015:0014

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 36-36-26/056/2012-106

Регистратор Рогозина Е.Е. (подпись)

36-АГ 862478

РОССИЯ

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Управление Росреестра по Воронежской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

"11" сентября 2009 г. № 25/02/09-10806

1	Кадастровый номер 36:25:6945015:14			2	Лист № 1	3	Всего листов 2		
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: -								
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.06.2008				
7	Местоположение: обл. Воронежская, р-н Рамонский, 485 км+450 м (право) автомагистрали М-4 "Дон-1"								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	весь		-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: Для строительства комплекса придорожного сервиса								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -								
11	Площадь: 47898± 50 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 10465713.00	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 218.50	14	Местная		
15	Сведения о правах:								
	Вид права		Правообладатель		Особые отметки				
	собственность		ООО "РИЭЛТИ-ЦЕНТР"		-				
16	Особые отметки: Кадастровый номер 36:25:6945015:14 равнозначен кадастровому номеру 36:25:69 45 015:0014 25-01/09-10137								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

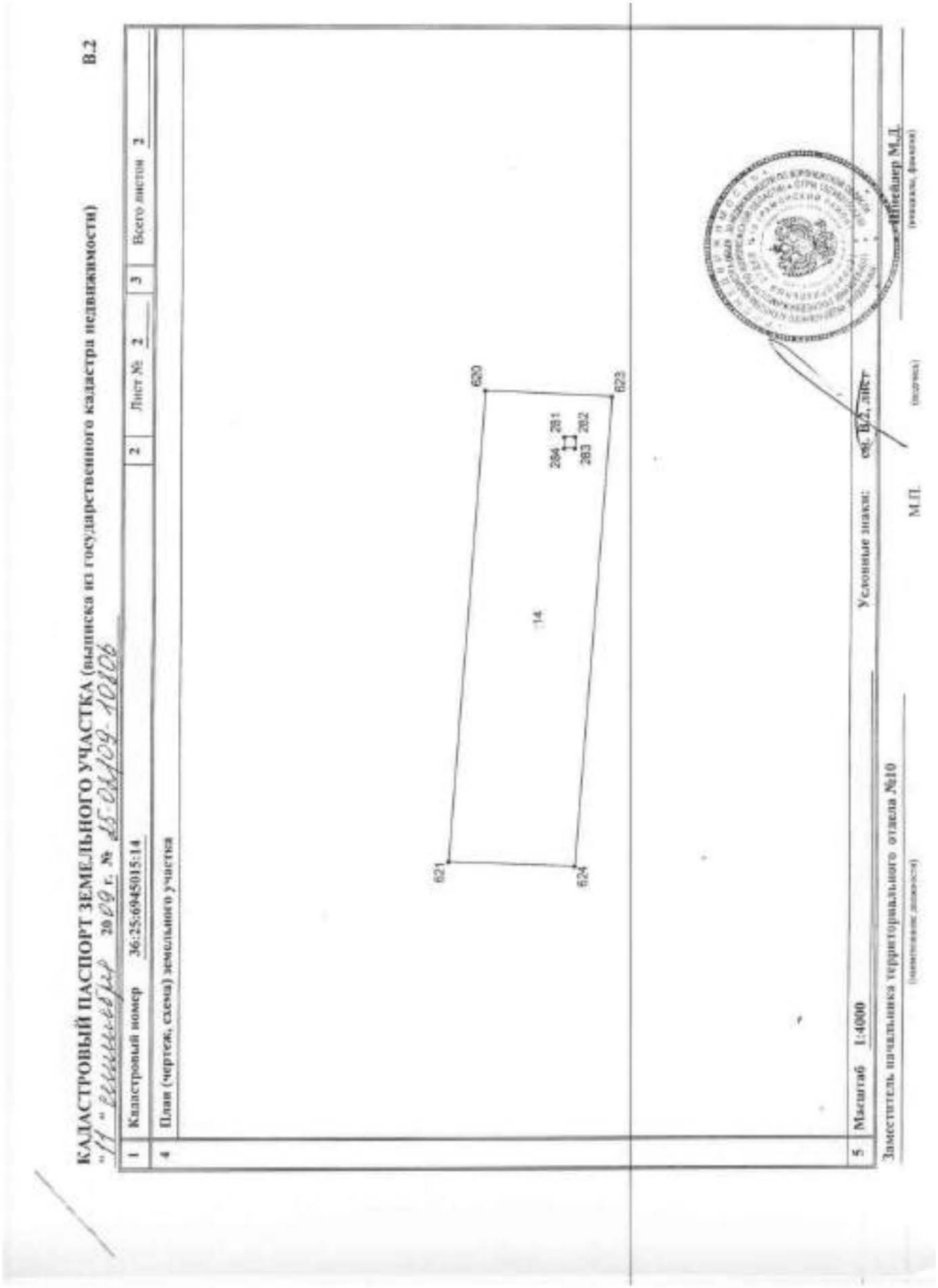
Заместитель начальника территориального отдела №10 — Шнейдер М.Д.

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"17" декабря 2009 г. № 16/09/09-10206

В.2

1	Кадастровый номер 36:25:6945015:14	2	Лист № 2	3	Всего листов 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				

620 623 281 282 284 283 14 621 624

5 Масштаб 1:4000 Условные знаки: ОБ. В.2. ЗИСТ

Заместитель начальника территориального отдела №10 Шнейдер М.Л.

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области

Дата выдачи: "01" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи №ПИФ/686/051012/2 от 05.10.2012, заключенный в г.Казани

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, разрешенное использование: для размещения объектов придорожного сервиса, площадь 46000 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Смоленская область, Смоленский район, с.п.Стабенское, южнее д.Семпречье до автодороги Москва-Минск

Кадастровый (или условный) номер: 67:18:0030101:702

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" октября 2012 года сделана запись регистрации № 67-67-01/238/2012-988

Регистратор Прокощенков В.В.

М.П. (подпись)

67-АБ 881983

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Управление Росреестра по Смоленской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"[illegible]" [illegible] 20[illegible] г. № [illegible]

В.1

1	Кадастровый номер 67:18:0030101:702	2	Лист № 1	3	Всего листов 5
	Общие сведения				
4	Предыдущие номера: 67:18:000 00 00:0309, 67:18:003 01 01:0702				
5	Единое землепользование	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 17.01.2008		
7	Местоположение: обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п. Стабенское, южнее д.Семирелье по автодороге Москва-Минск				
8	Категория земель				

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	весь	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: Для размещения объектов придорожного сервиса							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности): -							
11	Площадь: 46000 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 2392260.00000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 52.02000	14	Государственная, 1963 г.	
15	Сведения о правах:							

Вид права	Правообладатель	Особые отметки
собственность		Свидетельство о государственной регистрации права от 04.07.2008г. 67-АБ 303787. Распоряжение Администрации Смоленской области №494-р/адм от 18.05.2009г.

16	Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Кадастровый номер 67:18:0030101:702 равнозначен кадастровому номеру 67:18:003 01 01:0702		
17	-		
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -

Зам. начальника территориального(межрайонного) отдела №12 [illegible] Г. М. Кудрявцева

(должность, фамилия)

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

" " 20 г. № II.2

1	Кадастровый номер 67:18:0030101:702	2 Лист № 2	3 Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка		

5 Масштаб 1:5000	Условные знаки: см. В.2, лист

Зам. начальника территориального (межрайонного) отдела №12 Г. М. Кудряшова

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

Дата выдачи: 09.11.2012 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи земельного участка №ПИФ/686/051012 от 05.10.2012 г.

Субъект (субъекты) права:
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС-Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев .

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - инвестиционная площадка. Площадь: 115534 кв.м.
Адрес (местоположение):
Россия, Волгоградская обл., Городищенский район, территория администрации Городищенского городского поселения

Кадастровый (или условный) номер:
34:03:120006:928

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.11.2012 г. сделана запись регистрации № 34-34-16/004/2012-779

Регистратор: / Глушков О. А. /

34-АА № 770792

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Федеральная бюджетная учреждение "Кадастровая палата" по Волгоградской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории субъекта Российской Федерации, в котором расположен объект недвижимости, сведения о котором запрашиваются)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

18.12.2011 № 34/300/11-149083

1	Кадастровый номер: 34:03:120006:928					2	Лист № 1		3	Всего листов: 5		
	Общие сведения											
4	Предыдущие номера: 34:03:120006:114						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.09.2010				
5	—											
7	Местоположение: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации Городищенского городского поселения											
8	Категория земель:											
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена			
8.2	—	весь	—		—	—	—	—	—			
9	Разрешенное использование: инвестиционная площадка											
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —											
11	Площадь: 1155344+/-137 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 485866668.36	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 420.54	14	Система координат: СК 63 зона зона 1					
	Сведения о правах:											
15	Правообладатель: "Первая Аграрная Компания"		Вид права: собственность		Особые отметки: —							
16	Особые отметки: Кадастровая выписка изготовлена в 1 экземпляре. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.											
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —											
18	Дополнительные сведения	18.1	—									
		18.2	ООО "Волгоградпроект"									
		18.3	30.07.2010									

ВЕДУЩИЙ ТЕХНИК

(наименование должности)

А. В. ШЕЛЕПОВ

(инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
14.12.2011 № 3434/300/11-143081

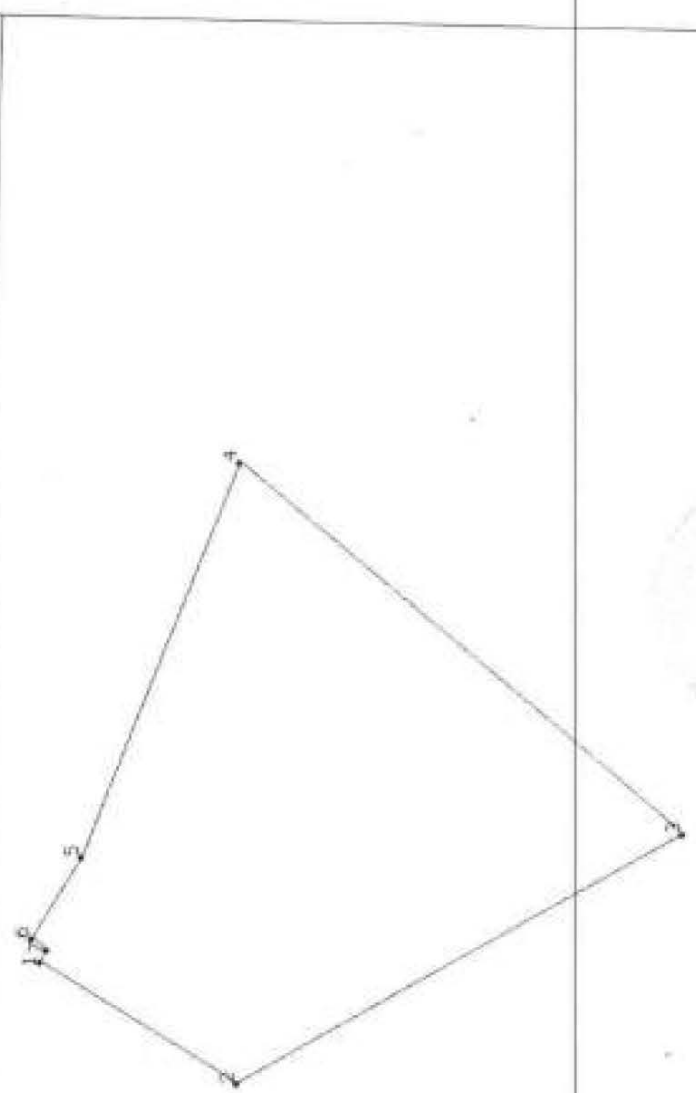
1	Кадастровый номер 34:03:120006:928	2	Лист №2	3 Всего листов: 2
	План (чертеж, схема) земельного участка			
4				5 Масштаб 1:4500

Условные знаки: —

А. В. Шелепов

М.П.

Ведущий технолог



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
14.12.2011 № 3434/300/11-143083

1	Кадастровый номер 34:03:120006:928						2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
Описание местоположения границ земельного участка										
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков				Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7				8
1	1	2	211° 17'	176,34	-	—				—
2	2	3	148° 58'	384,74	-	34:03:120006:115				Россия, Волгоградская обл., Городищенский район, раб. пос. Городище, ул. Нефтяников, 9
3	3	4	39° 29'	438,78	-	34:03:120006:145, 34:03:120006:115				Адреса правообладателей прилагаются на листе № 4
4	4	5	290° 8'	325,55	-	34:03:120006:115, 34:03:120006:145				Адреса правообладателей прилагаются на листе № 4
5	5	6	300° 26'	73,45	-	—				—
6	6	7	211° 45'	15,09	-	—				—
7	7	1	301° 24'	10,29	-	—				—

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ
(наименование должности)

А. В. ШЕЛЕПОВ
(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

14.12.2011 № 3434/300/11-143083

1	Кадастровый номер 34:03:120006:928		2	Лист №4	3	Всего листов: 5
4	Адреса правообладателей смежных участков					
	№ п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя			
	1	2	3			
	1	34:03:120006:115	Россия, Волгоградская обл., Городищенский район, раб. пос. Городище, ул. Нефтяников, 9			

ВЕДУЩИЙ ТЕХНИК

ВОЛГОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОТДЕЛА

(наименование организации)

М.П. (при наличии)

А. В. ШЕЛЕПИН

(инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

14.12.2011 № 3434/300/11-143083

1	Кадастровый номер 34:03:120006:928	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5

Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398255,43	398043,99	Закрепление отсутствует	0,40
2	398104,74	397954,40	Закрепление отсутствует	0,40
3	397775,04	398152,70	Закрепление отсутствует	0,40
4	398113,68	398431,71	Закрепление отсутствует	0,40
5	398225,70	398126,04	Закрепление отсутствует	0,40
6	398263,90	398062,71	Закрепление отсутствует	0,40
7	398250,07	398054,77	Закрепление отсутствует	0,40
4				

ВЕДУЩИЙ ТЕХНИК-ПОС

(наименование должности)

А. В. Шеплов

(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Дата выдачи: "02" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 08.10.2012 №№ПИФ/686/0810/2/7

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС-Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения объектов дорожного сервиса, общая площадь 34999,8 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Краснокамский район, западнее д.Никитино, с левой стороны а/д "подъезд к Перми - с.Мысы"

Кадастровый (или условный) номер: 59:07:2390101:33

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-08/032/2012-080

Регистратор Пулинова А.Ю.

М.П. подпись

59 Б № 591424

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Краснокамский территориальный отдел Управления Росреестра по Пермскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

"26" 11 2009 г. № 5907/101/09-2858

1	Кадастровый номер 59:07:2390101:33		2	Лист № 1	3	Всего листов 4
	Общие сведения					
4	Предыдущие номера: 59:07:0000000:11					
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.03.2007	
7	Местоположение: край Пермский, р-н Краснокамский, Оверятское гор-лес, западнее д. Никитино, с левой стороны а/дороги "Подъем к г. Пермь" - е.Мысы					
8	Категория земель:					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	весь	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: под размещение объектов придорожного сервиса							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности: -							
11	Площадь: 34999.8 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 10461440.22	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 298.90	14	МСК-59	
15	Сведения о правах:							
	Вид права		Правообладатель			Особые отметки		
	собственность		ЗАО "Управляющая компания "МИБ"			размер доли 1/1		
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -					

Начальник Краснокамского территориального отдела _____ Шуклзович Е.Н.

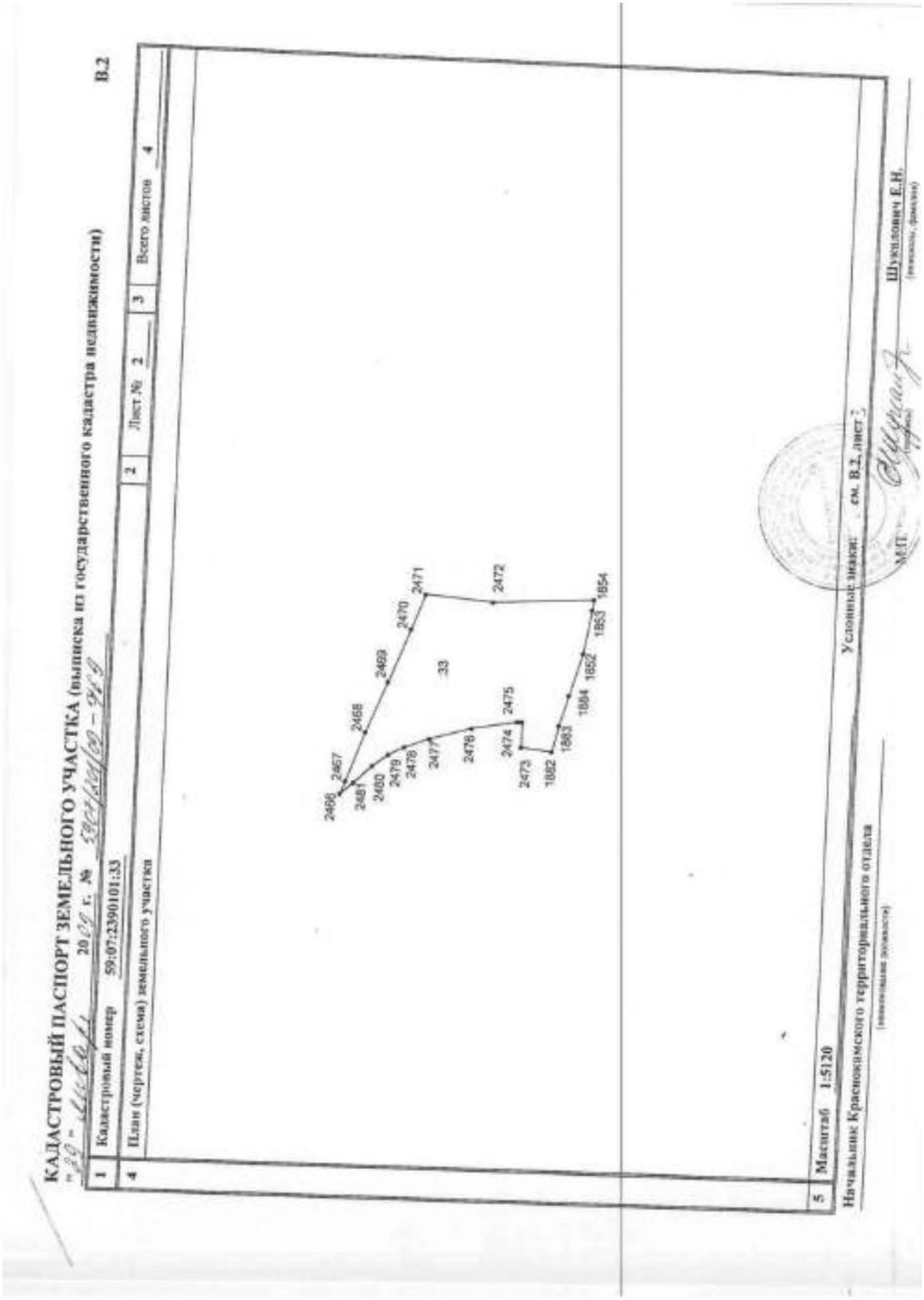
(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"8" 20 08 г. № 16/001/08-249

В.2

1	Кадастровый номер 59:07:2390101:33	2	Лист № 3	3	Всего листов 4

5 Условные знаки

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

Участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его положения на местности	земельный участок, имеющиеся сведения о границах которого достаточны для определения его положения на местности
Участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его положения на местности	земельный участок, имеющиеся сведения о границах которого не достаточны для определения его положения на местности
точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности	здание, сооружение, объект незавершенного строительства с определенными сведениями о местоположении
точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	здание, сооружение, объект незавершенного строительства с неопределенными сведениями о местоположении
26 номер точки границы	земельный участок с преобладанием определенных сведений о границах, имеющиеся сведения о которых достаточны для определения их положения на местности
3 номер точки границы, расположенной на пределах внутренней рамки	земельный участок с преобладанием неопределенных сведений о границах, имеющиеся сведения о которых не достаточны для определения их положения на местности
8 номер участка земельного участка	
8/2 номер условной части земельного участка	

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

земельный участок, имеющиеся сведения о границах которого достаточны для определения их положения на местности	
земельный участок, имеющиеся сведения о границах которого не достаточны для определения их положения на местности	
здание, сооружение, объект незавершенного строительства с преобладанием определенных сведений о границах, имеющиеся сведения о которых достаточны для определения их положения на местности	
здание, сооружение, объект незавершенного строительства с преобладанием неопределенных сведений о границах, имеющиеся сведения о которых не достаточны для определения их положения на местности	
земельный участок с преобладанием определенных сведений о границах, имеющиеся сведения о которых достаточны для определения их положения на местности	
земельный участок с преобладанием неопределенных сведений о границах, имеющиеся сведения о которых не достаточны для определения их положения на местности	

Начальник Красноармейского территориального отдела Шуклавцев Е.Н.

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

"20" 09 2011 г. № 59/201/11-2639

1	Кадастровый номер 59-07-2390[01:33	2	Лист № 4	3	Всего листов 4

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	-	весь	Особый режим использования земли. Охранная зона а/д "Подъезд к г.Перми от магистрали М-7 "Волга" - на часть участка	-
2	-	весь	Особый режим использования земли. Охранная зона водопровода - на часть участка	-

Начальник Краснокамского территориального отдела (наименование должности) — Шукалович Е.Н. (инициалы, фамилия)

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 06.10.2012 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи земельного участка №ПИФ/686/150812 от 15.08.2012 г.
Акт приема-передачи земельного участка к Договору купли-продажи земельного участка № ПИФ/686/150812 от 15.08.2012 г.

Субъект (субъекты) права:
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС- Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:
Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Площадь: 100000 кв.м.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., Азовский район, установлено относительно ориентира Центральная часть уч-ка отражена на фрагменте ЖЗ ДКК кад. кварт.61:01:60 00 07. ЗАО Батайское" (пашня-поле № Ш к, уч.2),расположенного в границах участка

Кадастровый (или условный) номер:
61:01:0600007:1060

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.09.2012 г. сделана запись регистрации № 61-61-02/180/2012-334

Регистратор: / Куц А. С. /

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

61-АЗ 091388

РУКОВОДИТЕЛЬ АЗОВСКОГО
ФИЛИАЛА ФГУ «ЗКП»
К. В. КОБЕЦ
«14» 10 2010г.

Азовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

14.10.2010 № 61/001/10-470473

КВ.1

1	Кадастровый номер 61:01:0600007:1060	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4			
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 61:01:600007:1058			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.08.2007			
5	—							
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, центральная часть уч-ка отражена на фрагменте ЖЗ ДКК кад.кварт.61:01:60 00 07. ЗАО Багайское" (пашня- поле № III в, уч.2)							
8	Категория земель:							

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь	—	—	—	—	—	—	—

9	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для сельскохозяйственного производства						
11	Площадь: 100000 +/- 2767кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 654630	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 6.5463	14	Система координат: СК кадастрового округа

15	Сведения о правах:		
	Правообладатель	Вид права	Особые отметки
	Закрытое акционерное общество Управляющая компания "МИБ"	собственность	—
16	Особые отметки: Кадастровый номер 61:01:0600007:1060 равнозначен кадастровому номеру 61:01:600007:1060. Предыдущий кадастровый номер 61:01:0600007:1058 равнозначен кадастровому номеру 61:01:600007:1058.		
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —		
18	Дополнительные сведения	18.1 —	
		18.2 —	
		18.3 —	

Начальник Азовского отдела

М. П.

И. о. НАЧАЛЬНИКА
АЗОВСКОГО ОТДЕЛА
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО Р.О
А.С. Кун

И. Л. Любименко

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.biz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

14.10.2010 № 61/001/10-470473

1	Кадастровый номер 61:01:0600007:1060	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4

План (чертеж, схема) земельного участка

4

5 Масштаб 1:2500

Начальник Азовского отдела

М. П.

И. Л. Любименко

В. о. НАЧАЛЬНИКА
АЗОВСКОГО ОТДЕЛА
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО

А.С. [illegible]

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости) **КВ.5**

14.10.2010 № 61/001/10-470473

1	Кадастровый номер 61:01:0600007:1060	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	269° 4'	460.32	—	61:01:0600007:1147 , 61:01:0600007:1182	—
2	2	3	184° 19'	227.11	—	61:01:0600007:1062	—
3	3	4	88° 23'	435.23	—	61:01:0600007:1182 , 61:01:0600007:1062	—
4	4	1	10° 48'	225.64	—	61:01:0600007:1182 , 61:01:0600007:1062	—

4

Начальник Азовского отдела (наименование должности) М. П. (подпись) И. о. начальника Азовского отдела Управления Росреестра по РО (инициалы, фамилия) Л. Л. Любименко

А. С. Ким

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

14.10.2010 № 61/001/10-470473

1	Кадастровый номер 61:01:0600007:1060	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4

Описание поворотных точек границ земельного участка

№ п/п	№ точки	Координаты X	Координаты Y	Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	1	2	3	4	5
4	1	398889.50	1433129.82	—	7.50
	2	398882.04	1432669.56	—	7.50
	3	398655.57	1432652.46	—	7.50
	4	398667.86	1433087.52	—	7.50

Начальник Азимского отдела

М.П.

И.о. начальника И.Л. Лобуменко

Азимского отдела

Управления Росреестра по РТ

А.С. Кун

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

Дата выдачи: 13.09.2012 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи земельного участка №ПИФ/686/060812/1 от 06.08.2012 г.

Субъект (субъекты) права:
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС-Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев .

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:
Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Площадь: 70004 кв.м.
Адрес (местоположение):
Россия, Волгоградская обл., Городищенский район, территория администрация Городищенского городского поселения

Кадастровый (или условный) номер:
34:03:120006:929

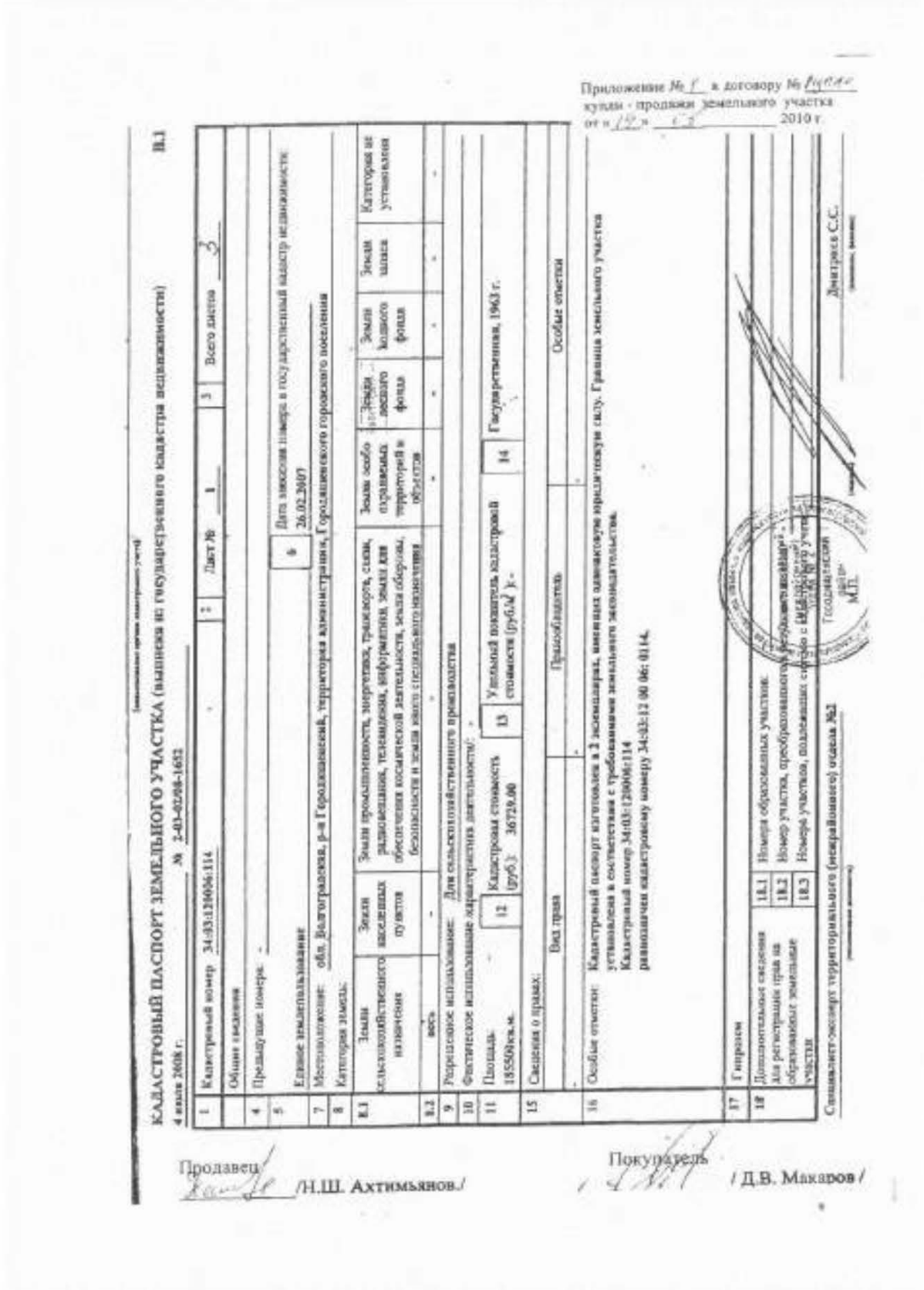
Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.09.2012 г. сделана запись регистрации № 34-34-16/009/2012-887

Регистратор: / Глушков О. А. /

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

34-АА № 916444



Приложение № 1 к договору № 1
купли - продажи земельного участка
от «12» 02 2010 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.1

4 июня 2008 г. № 2-03-0208-1652

1	Кадастровый номер 34:03:120606:114			2	Лист № 1	3	Всего листов 3					
	Общие сведения											
4	Предыдущие номера: -											
5	Ранее земпользование				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 26.02.2007						
7	Местоположение: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации, Городищенского городского поселения											
8	Категория земель:											
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена				
8.2	-	-	-	-	-	-	-	-				
9	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства											
10	Фактическое использование характеристики деятельности: -											
11	Площадь: 185500кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 36729,00	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): -	14	Государственная, 1963 г.					
15	Сведения о правах:											
	Вид права		Правообладатель		Особые отметки							
	-		-		-							
16	Особые отметки: Кадастровый паспорт изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровый номер 34:03:120606:114 равнозначен кадастровому номеру 34:03:12 00 06: 0114.											
17	Гипсометр											
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:									
		18.2	Номер участка, преобразованного путем [illegible]									
		18.3	Номера участков, полученных путем [illegible]									

Специалист-эксперт территориального (межрайонного) отдела №2 Государственной [illegible] Дмитриев С.С.

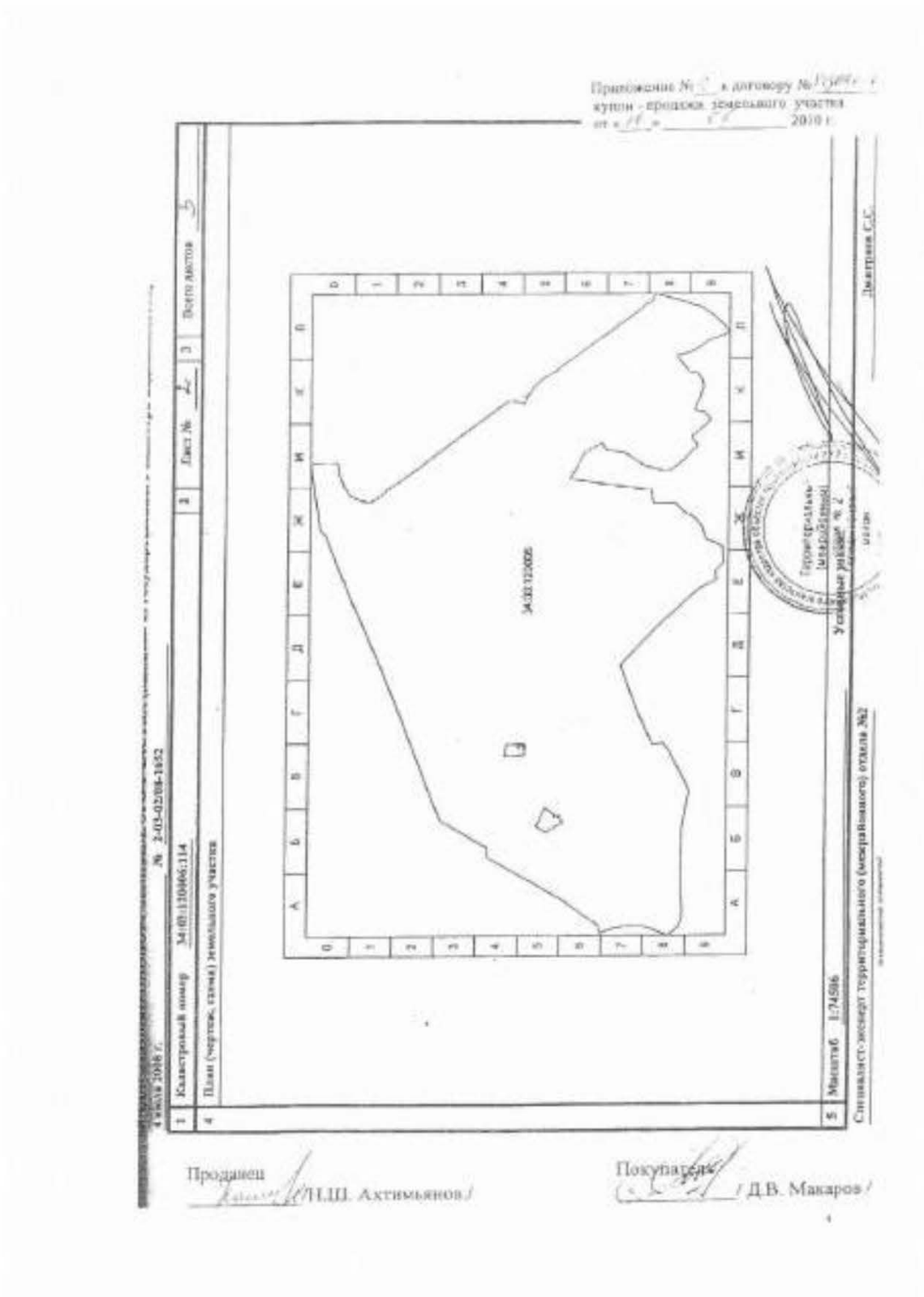
Продавец /Н.Ш. Ахтимьянов./

Покупатель /Д.В. Макаров/

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Приложение № 1 к договору № [illegible]
купли - продажи земельного участка
от «12» [illegible] 2019 г.

1	Кадастровый номер 34:03:120006:114	3	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Дата, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	1	115500	34:03:120006:111	-
2	2	70000	34:03:120006:113	-

Специалист-эксперт территориального (межрайонного) отдела №2
(наименование должности)
Дмитриев С.С.
(инициалы, фамилия)
(подпись)

Территориальный (межрайонный) отдел № 2
Кадастровой палаты
М.П.

Продавец _____ /Н.Ш. Ахтямьянов/

Покупатель _____ /Д.В. Макаров/

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области

Дата выдачи: "17" августа 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 06.08.2012 №ПИФ/686/060812

• Акт приема- передачи земельного участка к договору купли-продажи земельного участка № ПИФ/686/060812 от 06.08.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС-Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (полевые участки), площадь 61433 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 700 м по направлению на северо-восток от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Брянская область, Выгоничский район, село Палужье

Кадастровый (или условный) номер: 32:03:0860402:63

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 32-32-19/006/2012-355

Регистратор ТОРЧИНСКАЯ А.М.

м.п. (подпись)

32-АЖ № 162135

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Управление Росреестра по Брянской области ТО по Брянскому и Выгоничскому районам

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

14.07.2008 № 03/08-2С-1430

1	Кадастровый номер 32:03:0860402:63		2	Лист № 1	3	Всего листов 4			
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 32:03:0860401:50								
5	-		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.07.2008					
7	Местоположение: Участок находится примерно в 700м по направлению на северо-восток от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Выгоничский, с. Палужье								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	весь	-	-	-	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -								
11	Площадь: 61433±2169 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 147181.1800	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2.3958	14	СК-32		
15	Сведения о правах:								
	Вид права		Правообладатель		Особые отметки				
	Собственность		ЗАО "Управляющая компания "МИБ"		Свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2008 № 292713				
16	Особые отметки: -								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 32:03:0860402:63						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 32:03:0860401:50						

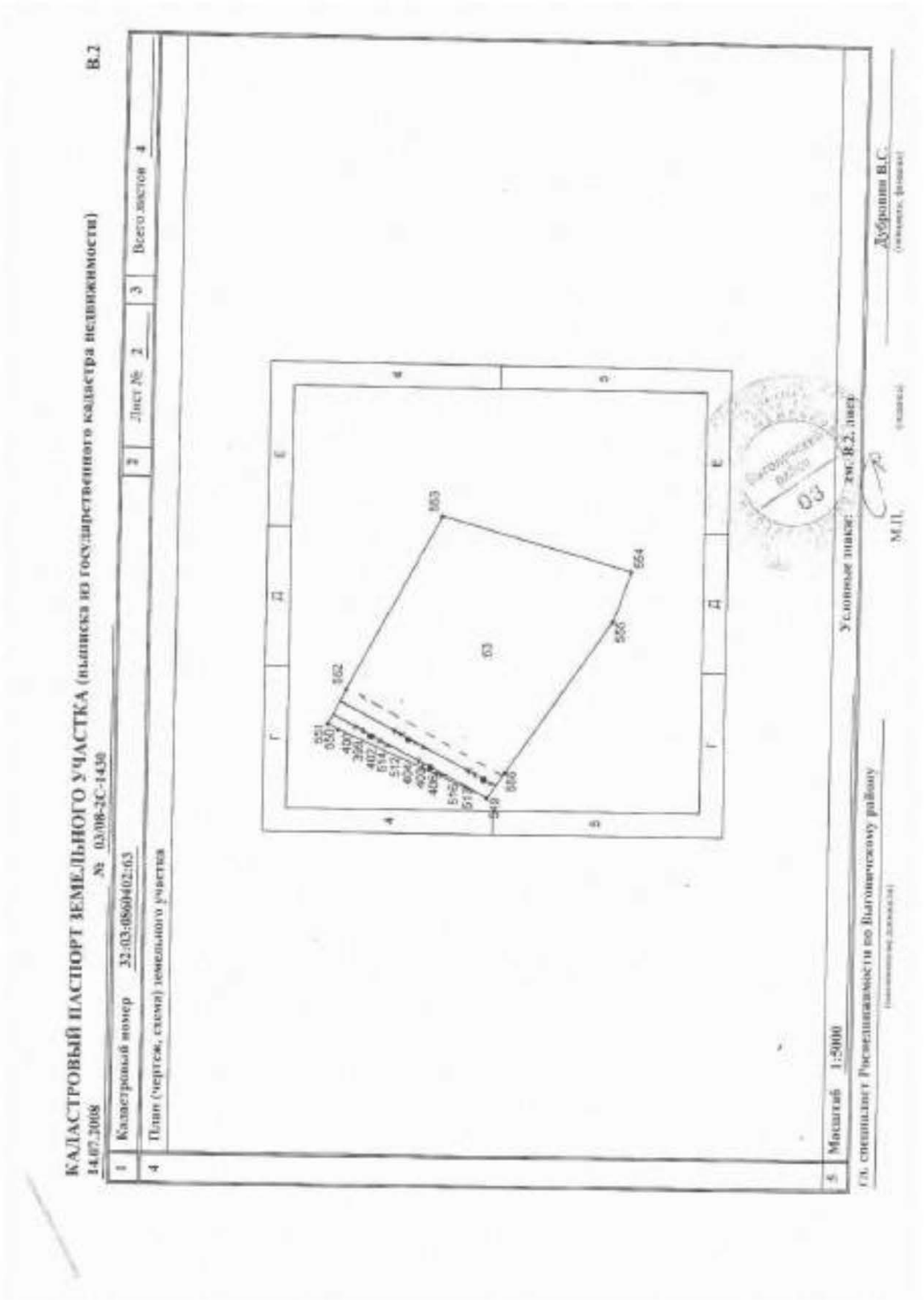
гл. специалист Росреестра по Выгоничскому району — Дубровин В.С.

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

№ 03/08-2С-1430

14.07.2008

В.2

1	Кадастровый номер 32:03:0860402:63	2	Лист № 2	3	Всего листов 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка				

Условные знаки: зем. 82, лит.

Масштаб 1:5000

Гл. специалист Расселенческого по Выгоническому району

Дубровин В.С.

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

14.07.2008 № 03/08-2С-1430 В.2

1	Кадастровый номер 32:03:0860402:63	2	Лист № 3	3	Всего листов 4

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

———	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности
- - - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о которых не достаточны для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
•	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
:8	номер учтенного земельного участка
:8/2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности
□	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности
■–■–■–■	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
□–□–□–□	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности
———	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
- - - - - -	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности

гл. специалист Росреестра по Волгоградскому району — Дубровин В.С.

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

14.07.2008 № 03/08-2С-1430 В.3

1	Кадастровый номер 32:03:0860402:63	2	Лист № 4	3	Всего листов 4

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	1	7920	охранная зона линии электропередачи напряжением свыше 1000В шириной по 10 метров с каждой стороны от проекции крайних проводов	-

гл. специалист Роснедвижимости по Выгоничскому району (наименование должности) М.П. (подпись) Дубровин В.С. (инициалы, фамилия)

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Чикланган жаваплылык жәмгыяте
Идарә итүче "АК БАРС КАПИТАЛ"
Татарстан Республикасы, Казан, Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

АК БАРС КАПИТАЛ

исх.№ 01/03/01-23
от «01» марта 2018 года

Генеральному директору
ООО «ЦНО «Эксперт»
Сафину Р.Д.

Уважаемый Рустем Даларисович!

Настоящим сообщаем, что между ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «АК БАРС – Горизонт» и ООО «ЦНО «Эксперт» заключен Договор об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд №ПИФ/686/311011-Э от «31» октября 2011 года.

Для проведения оценки земельных участков, входящих в состав активов ЗПИФ рентного «АК БАРС – Горизонт» направляем Вам информационную справку о проведенной работе и текущем статусе процесса смены категории земельных участков, оцениваемых Вашей компанией.

Приложение:

1) Таблица «Текущий статус смены категории»

Генеральный директор **А.Н.Дорогов**

р/с 40701810900021020686 в ПАО «АК БАРС» БАНК
к/с 30101810000000000805, БИК 049205805

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Текущий статус смены категории

№	Местоположение участка	Кадастровый номер	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЭТАПЫ ПЕРЕВОДА КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА										Верифицировано комитетом документов в Министерстве земельных и имущественных отношений РТ	Внесение изменений в государственный кадастр недвижимости
			Разработка проекта ГП	Согласование эскиза в Кабинете Министров					Государственная экспертиза РТ по биологическим ресурсам	Проведение публичных слушаний по проекту ГП	Утверждение ГП сметом районе	Публикация постановления об утверждении ГП		
				Министерство земельных и имущественных отношений РТ	Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ	Министерство земельных и имущественных отношений РТ	Министерство экономики							
1	Зеленодольский р-н, ст Аксаково	16:20:111001:156	выполнено	согласовано	не рассмотрен, планируется на 2 квартал 2018 года	требуется доработка, планируется на 2 квартал 2018 года	согласовано	согласовано	будут назначены после согласования в Кабинете Министров, планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	не требуется	планируется на август 2018 года
2	Елабужский муниципальный район, Биляморское сельское поселение	16:16:080001:402	выполнено	согласовано	согласовано	требуется доработка, планируется на 2 квартал 2018 года	согласовано	согласовано	будут назначены после согласования в Кабинете Министров, планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	не требуется	планируется на август 2018 года
3	Верхнеуслонский муниципальный район, Кушлавское сельское поселение	16:15:092401:470	выполнено	согласовано	согласовано	требуется доработка, планируется на 2 квартал 2018 года	согласовано	согласовано	будут назначены после согласования в Кабинете Министров, планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	не требуется	планируется на август 2018 года
4	Верхнеуслонский муниципальный район, Кураловское сельское поселение	16:15:092401:471	выполнено	согласовано	согласовано	требуется доработка, планируется на 2 квартал 2018 года	согласовано	согласовано	будут назначены после согласования в Кабинете Министров, планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	не требуется	планируется на август 2018 года
5	Верхнеуслонский муниципальный район, Кураловское сельское поселение	16:15:092401:472	выполнено	согласовано	согласовано	требуется доработка, планируется на 2 квартал 2018 года	согласовано	согласовано	будут назначены после согласования в Кабинете Министров, планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	не требуется	планируется на август 2018 года
6	Лаишевский р-н, Большеайбесинское сельское поселение	16:24:183504:150	выполнено	согласовано	согласовано	согласовано	согласовано	согласовано	согласовано	публичные слушания состоялись	утвержден	опубликовано	получение согласований от организаций, определенных на земельном участке (ВОУИТ), планируется на 2 квартал 2018 года	планируется на август 2018 года

7	Лашманский н.п., Шапшинское сельское поселение	16.24.050504.123	выполнено	согласовано	согласовано	согласовано	согласовано	согласовано	согласовано	Публичные слушания состоялись	утвержден	опубликовано	получена согласованная от организаций, имеющих права владения земельным участком (ВОУИТ), планируется на 2 квартал 2018 года	планируется на август 2018 года
8	Лаишевский муниципальный район, Габишевское сельское поселение	16.24.050703.63	выполнен	согласован	согласован	согласован	согласован	согласован	согласован	Публичные слушания состоялись	утвержден	опубликовано	получено согласование от органа, уполномоченного на управление земельным участком (ВОУИТ), планируется на 2 квартал 2018 года	планируется на август 2018 года
9	Лаишевский муниципальный район, Николаевское сельское поселение	16.24.050302.65	выполнен	согласован	согласован	согласован	согласован	согласован	согласован	Публичные слушания состоялись	утвержден	опубликовано	получена согласованная от организаций, имеющих права владения земельным участком (ВОУИТ), планируется на 2 квартал 2018 года	планируется на август 2018 года
10	Лаишевский муниципальный район, Николаевское сельское поселение	16.24.050501.2122	выполнен	согласован	согласован	согласован	согласован	согласован	согласован	публичные слушания состоялись	утвержден	согласовано	получено согласование от органа, уполномоченного на управление земельным участком (ВОУИТ), планируется на 2 квартал 2018 года	планируется на август 2018 года
11	Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение	16.24.050503.1160	выполнен	требуется разработка, планируется на 2 квартал 2018 года	согласован	требуется доработка, планируется на 2 квартал 2018 года	согласован	Будут назначены после согласования в Кабинете Министров, планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на 2 квартал 2018 года	планируется на август 2018 года		
12	Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение	16.24.150501.682	выполнено	требуется доработка, планируется на 2 квартал 2018 года	согласовано	требуется доработка, планируется на 2 квартал 2018 года	согласовано	Будут назначены после согласования в Кабинете Министров, планируется на конец 2 квартала 2018 года	не требуется	планируется на 2 квартал 2018 года	планируется на 2 квартал 2018 года	планируется на август 2018 года		
13	Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение	16.24.150301.650	выполнен	требуется доработка, планируется на 2 квартал 2018 года	согласован	требуется доработка, планируется на 2 квартал 2018 года	согласован	Будут назначены после согласования в Кабинете Министров, планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на 2 квартал 2018 года	планируется на август 2018 года		
14	Лаишевский муниципальный р-н, Столбищенское сельское поселение	16.24.150301.105	выполнен	требуется доработка, планируется на 2 квартал 2018 года	согласован	требуется доработка, планируется на 2 квартал 2018 года	согласован	Будут назначены после согласования в Кабинете Министров, планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на 2 квартал 2018 года	планируется на август 2018 года		

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

15	Кадетский муниципальный район, Пижанско-Бобинское сельское поселе	16:24:050704:26 4	выполнено	согласовано	согласовано	требуется доработка, планируется на 2 квартал 2018 года	согласовано	согласовано	Будут назначены после согласования в Кабинете Министров, планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	не требуется	планируется на август 2018 года
16	Пижанский муниципальный район, Пижанско-Бобинское сельское посел	16:24:050704:39 7	выполнено	согласовано	согласовано	требуется доработка, планируется на 2 квартал 2018 года	согласовано	согласовано	Будут назначены после согласования в Кабинете Министров, планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	не требуется	планируется на август 2018 года
17	Лаишевский р-н, Лаишевское городское поселение	16:24:170301:21 3	выполнено	согласовано	согласовано	требуется доработка, планируется на 2 квартал 2018 года	согласовано	согласовано	Будут назначены после согласования в Кабинете Министров, планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на 2 квартал 2018 года	планируется на август 2018 года
18	Лаишевский р-н, Лаишевское городское поселение	16:24:170301:21 6	выполнено	согласовано	согласовано	требуется доработка, планируется на 2 квартал 2018 года	согласовано	согласовано	Будут назначены после согласования в Кабинете Министров, планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на 2 квартал 2018 года	планируется на август 2018 года
19	Лаишевский р-н, Пижанское городское поселение	16:24:170301:23 1	выполнено	согласовано	согласовано	требуется доработка, планируется на 2 квартал 2018 года	согласовано	согласовано	Будут назначены после согласования в Кабинете Министров, планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на 2 квартал 2018 года	планируется на август 2018 года
20	Лаишевский р-н, Пижанское городское поселение	16:24:170301:23 2	выполнено	согласовано	согласовано	требуется доработка, планируется на 2 квартал 2018 года	согласовано	согласовано	Будут назначены после согласования в Кабинете Министров, планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на конец 2 квартала 2018 года	планируется на 2 квартал 2018 года	планируется на август 2018 года

Согласовано:
Генеральный директор ООО УК "ЖК БАРС КАПИТАЛ"

Дёмина А.И.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001